



**ANCA BOTEZAN**  
Biroo individual de arhitectura  
tel: 0722 543 892

str. alea Crizantemelor Bl. M2, AP.52  
DEVA – HUNEDOARA  
Hunedoara  
e-mail:ancabotezan@gmail.com

**S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L.**

tel: 0729 830 979 e-mail: daniel.fordate@gmail.com  
str. Libertatii. Nr. 7, oras Simeria, jud.

---

**ANSAMBLU CARTIER LOCUINTE STRADA TRAIAN  
oras Simeria, str. Traian, nr. fn, jud. HUNEDOARA**

**FAZA : P.U.Z.**

**PROIECT Nr. 3 / 2018**

---

**ADRESA OBIECTIVULUI**

**oras. Simeria, str. Traian, nr.fn, jud. Hunedoara**

**BENEFICIAR**

**Orasul Simeria**

**Oras. Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara**

## MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

### 1. Prezentarea investiției

#### Denumirea proiectului: "ANSAMBLU CARTIER LOCUINTE STRADA TRAIAN"

##### 1.1. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

*Amplasamentul obiectivului:* orasul Simeria, str. Streiului, f.n., CF 61262, CF 65460, CF 65464 ,  
jud. Hunedoara

*Vecinatati:*

- EST - str. Traian, Simeria-Bacia;
- SUD - id 60756 Sc Comexsim srl;
- NORD - Proprietati private locuinte ;
- VEST - drum piatra, id. 6601 ;

*Adresa obiectivului:* oras. Simeria, str. Traian, FN, CF 61262, CF 65460, CF 65464, jud.  
Hunedoara.

*Denumirea beneficiarului:* Orasul Simeria.

*Adresa beneficiarului:* oras Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara.

Terenul studiat are o suprafata de  $S_{\text{teren}} = 34889,00$  mp si este situat in intravilanul orașului  
Simeria, str. Traian, FN, jud. Hunedoara.

##### 1.2. Functiuni propuse.

Pe terenul proprietate privata a orasului Simeria situat in intravilanul orasului Simeria, se  
doreste realizarea unor loturi de locuinte individuale si colective prin realizarea investitiei :  
**ANSAMBLU CARTIER LOCUINTE STRADA TRAIAN**

Regimul de inaltime va fi urmatorul: Locuintele individuale P+1E, locuintele colective P+4E

Terenuri domeniul public, proprietatea orasului Simeria si a Primariei Simeria situate in intravilanul  
orasului Simeria conform cartii funciare, avand destinatii de: arabil, livada si curti-constructii.

Conform PUG aprobat terenurile sunt situate pe o adancime de 150m in intravilanul orasului  
Simeria.

Terenuri din intravilan sunt situate in zona de locuinte P, P+2 niveluri si functiuni complementare,  
zona de unitati agricole, si teren situat in extravilanul orasului Simeria.

## 2. Indicatorii propuși

### Indicatorii pentru terenul studiat:

S. Teren =	34889,00 m <sup>2</sup>
Sc.ex. =	0,00 m <sup>2</sup>
Sc.pr. =	5180,08 m <sup>2</sup>
Scd.pr. =	0,00 m <sup>2</sup>
Scd.pr. =	19360,00 m <sup>2</sup>
P.O.T. ex =	0,00 %
P.O.T. pr =	14,84 %
C.U.T. ex =	0,000
C.U.T. pr =	0,554

## 3. Modul de integrare în zonă

Zona în care este amplasat obiectivul propus este situată , la limita de SUD a orașului unde, în vecinătatea terenului studiat există zone :

- locuințe individuale partea de NORD,
- depozite, în partea de SUD
- strada Traian în partea de EST
- drum de piatră și proprietăți private VEST

## 4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin investiția propusă se vor realiza loturi pentru locuințe individuale și complementare, cât și spații comerciale, zone verzi parcuri aferente unui ansamblu de locuințe.

## 5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implică realizarea investiției în interiorul parcelei studiate vor fi realizate de către orașul Simeria .

Printre acestea se regăsesc:

- Bransamentul la utilități;
- Lotizarea parcelelor

## 6. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

- Bransamentul la utilități;

**Intocmit:**

s.arh. Daniel Iordate



