
COMPLEX DE LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL SIMERIA
oras Simeria, str. Streiului, nr. fn, jud. HUNEDOARA

FAZA : P.U.Z.

PROIECT Nr. 4 / 2018

ADRESA OBIECTIVULUI

oras. Simeria, str. Streiului, nr.fn, jud. Hunedoara

BENEFICIAR

Orasul Simeria

Oras. Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

Denumirea proiectului: "COMPLEX DE LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL SIMERIA"

1.1. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Amplasamentul obiectivului: orasul Simeria, str. Streiului, f.n., CF 62199, jud. Hunedoara

Vecinatati:

- NORD-EST - proprietate CFR CAD 3106 calea ferata Simeria-Orastie, Simeria-Petrosani;
- SUD-EST - terenuri proprietate privata ID 61465 APROTERA SA ;
- NORD-VEST - Canal Strei;
- SUD-VEST - ICIM Arad;

Adresa obiectivului: oras. Simeria, str. Streiului, FN, CF 66524, jud. Hunedoara.

Denumirea beneficiarului: Orasul Simeria.

Adresa beneficiarului: oras Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara.

Terenul studiat are o suprafata de $S_{\text{teren}} = 17196,00$ mp si este situat in intravilanul mun. Simeria, str. Streiului, FN, jud. Hunedoara.

1.2. Functiuni propuse.

Pe terenul proprietate privata a orasului Simeria situat in intravilanul orasului Simeria, se propune amplasarea a patru pavilioane A,B,C,D. Pavilionul A este cu caracter multifunctional si deserveste ca si cladire complementara pavilioanelor B, C si D care indeplinesc indeplinesc functiunea de cazare.

Regimul de inaltimeva fi urmatorul: Pavilionul A – Parter, pavilioanele B, C si D vor fi P+1E.

Zona in care se incadreaza amplasamentul studiat este situata in partea de SUD-EST a orasului Simeria.

Folosinta actuala a imobilului este intravilan categoria de folosinta-altele, constructia avand destinatia de constructie industriala siedilitara.

Destinatia stabilita prin P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.11/2016 este zona cu terenuri pentru cai de comunicatie feroviare si constructii aferente acestora, in Unitatea Teritoriala de Referinta (UTR) nr. 5.

Se doreste realizarea unor caldiri de locuinte (pavilioane de cazare B,C,D) - P+1E, si o cladire (pavilion multifunctional A) - P destinatia de : "Complex de Locuinte Sociale in Orasul Simeria"

2. Indicatorii propuși

Indicatorii pentru terenul studiat:

S. Teren = 17196,00 m²

Sc.ex. = 0,00 m²

Sc.pr. = 2606,61 m²

Scd.ex. = 0,00 m²

Scd.pr. = 4177,34 m²

P.O.T. ex = 0,00 %

P.O.T. pr = 15,15 %

C.U.T. ex = 0,000

C.U.T. pr = 0,242

3. Modul de integrare în zonă

Zona în care este amplasat obiectivul propus este situată excentric, la limita sud-estică a orașului unde, în vecinătatea terenului studiat există zone :

- locuințe individuale partea de Nord-Vest,
- depozite, Sud-Est, Sud-Vest
- traseul cai ferate Nord-Est

Din punct de vedere al suprafețelor loturilor zona nu este omogenă, aici găsindu-se atât loturi minimale cât și loturi cu suprafețe foarte generoase.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin investiția propusă se vor realiza condiții de locuire și reintegrare socială pentru persoanele cu posibilități reduse financiar.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implică realizarea investiției în interiorul parcelei studiate vor fi realizate de către orașul Simeria .

Printre acestea se regăsesc:

- Bransamentul la utilități;
- Realizarea Construcțiilor și cailor de comunicare

6.Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

- Bransamentul la utilități;
- Realizarea Construcțiilor și cailor de comunicare

Intocmit:

s.arh. Daniel Iordate

