



BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE	0.00	0.00	72.00	2.88
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	0.00	0.00	135.00	5.40
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	4.00	0.16
DOTARI TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	4.00	0.16
SPATII VERZI, PROTECTIE	0.00	0.00	2,285.00	91.40
TERENURI AGRICOLE	1,767.00	70.68	0.00	0.00
TERENURI NEAGRICOLE	733.00	29.32	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	2500.00		2500.00	

INDICI URBANISTICI:
 Suprafata construita = 72,00 mp
 Suprafata desfasurata = 144,00 mp
 Suprafata terenului = 2.500,00 mp
POT = 2,88% ; CUT = 0,057 ;
POTmax = 20% ; CUTmax = 0,4

LEGENDA:

1. LIMITE:

- LIMITA UAT ORASUL SIMERIA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITE DE PARCELE OCPI 2018

2. ZONIFICARE

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII DRUM COMUNAL DC 44
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI ANEXE

3. ZONE DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA conform OMS 994/2018

4. REGLEMENTARI PARCELA:

- CONSTRUCTII LOCUINTE
- ACCESSE CAROSABILE, PARCAJE
- CONSTRUCTII EDILITARE
- bazin vidanjabil
- GOSPODARIRE COMUNALA
- platforma pubele deseuri
- ZONE VERZI AMENAJATE

INVENTAR DE COORDONATE:

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
45	482735.631	348140.595
26	482715.28	348195.51
3	482676.635	348178.75
10	482677.387	348128.391
12	482686.775	348124.948
14	482690.918	348131.499
15	482692.209	348144.315
43	482715.743	348140.339
44	482732.412	348140.014

S = 2499.983 mp

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA			denumirea proiectului: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA Simeria Veche, f.n., jud. Hunedoara	proiect nr. : 347 / 2019
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara: 1: 5.000	beneficiar: BADILA MARIA	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan Mihaila		denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	planșa nr. A 3
Desenat	arh. Dan Mihaila			