

**PLANȘA:
SITUAȚIE PROPUȘĂ, REGLEMENTĂRI**

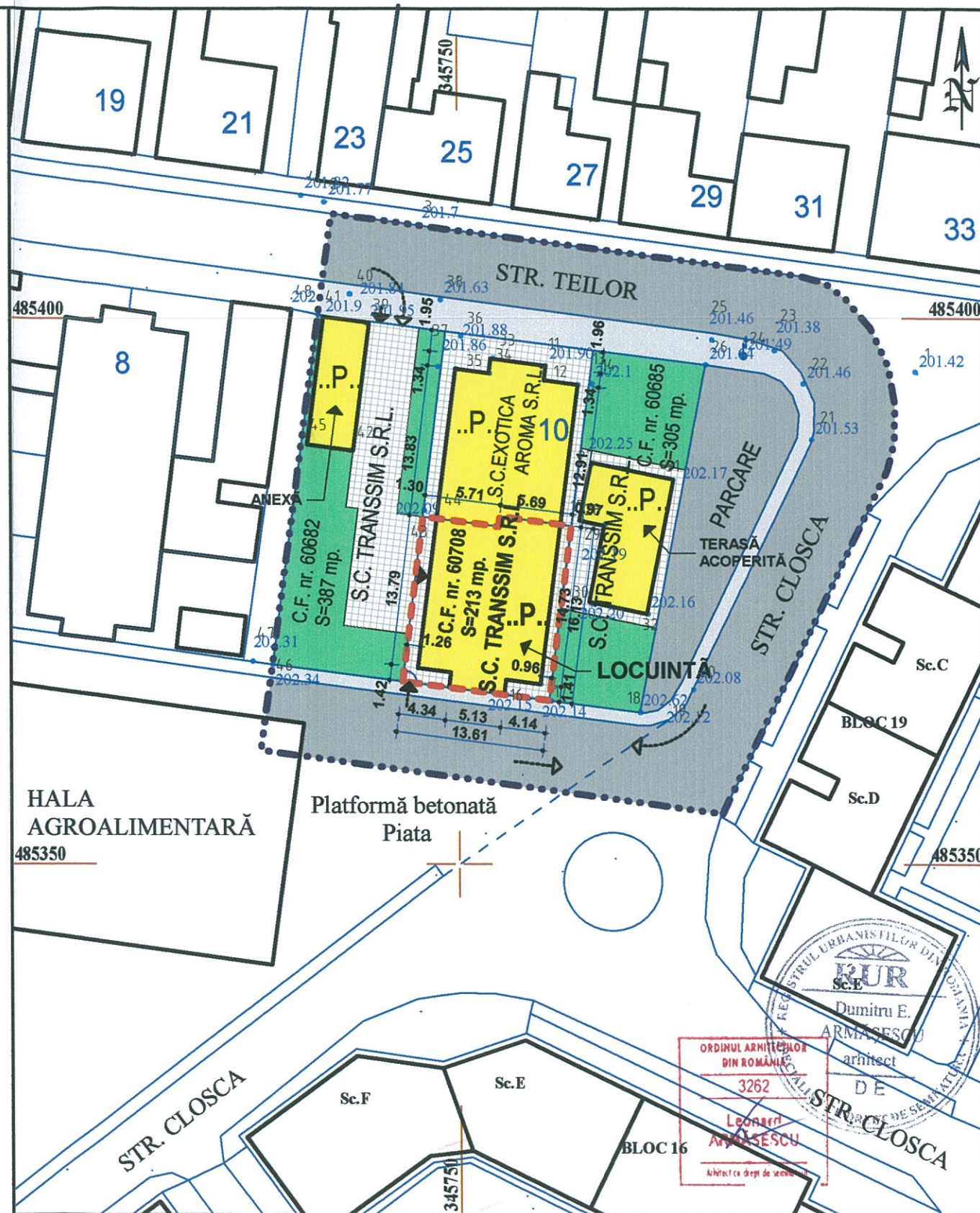
CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNIȚAȚIE
LIMITE	— · — · — · — · —	NEGRU	LIMITA ZONEI ADIACENTE
	— — — — —	ROȘU	LIMITA PARCELEI STUDIATE
DOMENIUL PUBLIC		GRI	CAROSABIL ASFALTAT
		GRI DESCHIS	PIETONAL ASFALTAT, PLATFORME
		BEJ	MACADAM-PĂMÂNT BĂTUT
		VERDE	ZONE VERZI, PLANTATII
DOMENIUL PRIVAT		NEGRU	CLĂDIRI EXISTENTE
		NEGRU	CLĂDIRI PROPUSE
		NEGRU	NUMĂR NIVELURI SUPRATERANE
		GALBEN	CLĂDIRI CU H < 10 M
		ORANJ	CLĂDIRI CU H > 10 M
		GRI	SUPRAFAȚA PAVATĂ
		VERDE	SUPRAFAȚA PLANTATĂ
		NEGRU	ACCES CAROSABIL
		NEGRU	ACCES PIETONAL

Bilanț teritorial:

- Suprafața totală a terenului: $S_T=213$ mp.
- Suprafața construită: $S_C=169$ mp
- Suprafața desfășurată: $S_D=169$ mp
- Regim de înălțime: P (parter)
- Carosabil incintă: - nu este cazul
- Suprafețe pavate, căi de acces pietonal: 20 mp.
- Suprafața spații verzi: - nu este cazul
- Număr de locuri de parcare: - nu este cazul

Indicii urbanistici:

- Procentul de ocupare a terenului: POT
 $POT= 100 \times S_C / S_T = 79.34 \%$
- Coeficientul de utilizare a terenului: CUT
 $CUT= S_D / S_T = 0.793$



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNIȚAȚIA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
			Beneficiar:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LEONARD ARMĂȘESCU			S.C. TRANSSIM S.R.L.
COORDONATOR	arh. Armășescu D.	SEMNIȚAȚIA	Titlu proiect:
PROIECTAT	arh. Armășescu L.	SCARA:	REABILITARE IMOBIL SI TRANSFORMARE DESTINATIE IN SPATIU DE LOCUIT
DESENAT	arh. Armășescu L.	DATA:	loc. Simeria, str. Teilor, nr.10, C.F.nr.60708, jud. Hunedoara
			PROIECT SIMBOL: 14/2015
			FAZA: P.U.D.
			PLANȘA: A 04