



**LEGENDA**

	Limita de proprietate
<b>Circulatii:</b>	
	Circulatii carosabile - domeniul public
	Circulatii propuse - platforma in incinta / trotuare
	Acces propus pe teren aflat in domeniul public
<b>Constructii / zone functionale:</b>	
	Locuinte cu regim de inaltime P+1 (locuinte individuale)
	Teren arabil extravilan
	Teren arabil propus spre introducerea in intravilan
	Teren propus pentru destinatia arabil intravilan
	Teren propus pentru destinatia de curti-constructii
	Zona verde amenajata
	Brat rau Cerna
	Taluz
	Zona adiacenta taluzului
<b>Rețele edilitare existente:</b>	
	AR - Rețea apă PE, DN 125mm
	CM - Rețea canal, PVC Dn=300 mm

**BILANT TERITORIAL**

L	DESCRIERE	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
IS	LOCUIREA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ID	PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	17267 mp	100.00 %
	din care - constructii			1133 mp	6.56 %
	- alei platforme			2183.1 mp	12.64 %
	- zone verzi			13951 mp	80.80 %
	din care - amenajate			1466.5 mp	10.51 %
	- arabil intravilan			12484 mp	89.49 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SP	SPATII PLANTATE PUBLICE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
Ex a	EXTRAVILAN - ARABIL	17267 mp	100.00 %	0 mp	0.00 %
	SUPRAFATA TEREN	17267 mp	100.00 %	17267 mp	100.00 %
	P.O.T. MAXM PROPOS		30.00 %		
	C.U.T. MAXM PROPOS		0.30		

LIMITA DE PROPRIETATEA  
C.F. nr. 61639, nr. cadastral 61639,  
suprafata teren 17267.00 m<sup>2</sup>  
beneficiar S.C. PANDACIA NATURAL INNOVATIONS S.R.L.

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	341571.902	483918.508
2	341577.654	483890.217
3	341572.447	483859.534
4	341561.938	483823.585
5	341653.812	483803.053
6	341756.911	483779.900
7	341771.182	483816.730
8	341786.636	483847.742
9	341786.671	483847.819

Suprafata totala masurata=17267mp  
Suprafata din act=17266.660mp

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  SC PRIMAVERA DESIGN SRL Deva, nr. 22 Decembrie, nr. 37 CUI: RO2436063, J00139820008		<b>BENEFICIAR:</b> S.C. PANDACIA NATURAL INNOVATIONS S.R.L.		Faza: P.U.Z.	
<b>SPECIFICATIE</b> Coord. urb.: arh. ANCA VULCAN Proiectat: arh. ANA-MARIA FILIP Desenat: arh. ANA-MARIA FILIP		<b>SEMNAȚURA</b>  		Specialitatea: ARHITECTURA Scara: 1:1000 Proiect nr: 205 Data: martie 2017 Plansa nr.: U02	
<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA		<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, ANEXE SI AMENAJARI EXTERIOARE		Adresa: judetul Hunedoara, localitatea Barcea Mare, extravilan	