

ROMÂNIA



Județul Hunedoara
Primăria Orașului Simeria
Nr. 13982 din 22.12.2016

Aprobat primar,
Emil Ioan Risteiu

Ca urmare a cererii adresate de D-I DEHELEAN SEBASTIAN ATICUS in calitate de beneficiar, cu domiciliul in Simeria Veche, nr. 27B, județul HUNEDOARA, telefon 0733105379, înregistrată la nr. 13982. din 14.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 06 din 22.12.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru :

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE

generat de imobilul TEREN identificat prin:

ACT DE PROPRIETATE, MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV, PLANSA INCADRARE IN ZONA, SITUATIA EXISTENTA, PLANSA PRIVIND PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SI PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

- la nord – teren si constructii de locuinte, proprietar Dehelean Jenica
- la vest - Scoala Waldorf

- la sud – teren proprietate privata Adam Lia
- la est - DC 44

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Funcțiunile propuse: cladire cu funcțiunea de locuinta, anexe, curte si împrejmuire

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

P.O.T. maxim= 3.08%; C.U.T.maxim=0.03

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor:

Nu este cazul

5. Capacitățile de transport admise

Nu este cazul

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Agentia penru Protectia Mediului
- Furnizorii de utilitati

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Respectarea etapelor de informare conform Ordinului 2701/2010 si adaugarea acestora la documentatia de urbanism .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 218 eliberat la data de 09.11.2016, emis de Primaria orasului Simeria .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

Arhitect-șef,
Nicolae Alin Matis