



BIA ARMĂȘESCU DIMITRIU

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Strada Depozitelor, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania

Tel. 0254-210927

E-mail: bia.armasescu@yahoo.com

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Date generale

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Denumirea proiectului: | Construire locuinta individuala si imprejmuire |
| 2. Amplasament: | Oras Simeria, sat Simeria Veche, nr. 27B |
| 3. Beneficiari: | Dehelean Sebastian Aticus |
- Dehelean Teodora

2. Date de tema

Beneficiarul detine un teren in intravilanul orasului Simeria, inregistrat in CF nr. 63286 nr. Cadastral 63286. Terenul are suprafata de 5557 mp si are urmatoarele categorii de folosinta:

- pasune 1979 mp
- arabil 1320 mp
- neproductiv 2258 mp

Pe acest teren se doreste construirea unei locuinte individuale.

3. Descrierea solutiilor din proiect

Prin proiect se propune amplasarea pe portiunea de teren arabil a unei locuinte pe parter.

Accesul pe teren se face din drumul comunal, limitrof parcelei.

Asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea la retelele existente in lungul drumului comunal, iar canalizarea prin racordarea la o fosa septica vidanjabila.

Agentul termic va fi asigurat de la o centrala termica pe gaze naturale.

Nu sunt necesare demolari sau devirei de retele.

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata parcelei de teren: 5557 mp

Suprafata construita la sol: 180 mp

Suprafata desfasurata: 180 mp

POT: 3.08%

CUT: 0.03

Arh. Armasescu Dumitru

