

PROCES VERBAL

**încheiat astăzi 30 mai 2019, în ședința ordinară a
Consiliului local al orașului Simeria**

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria a fost convocată prin Dispoziția nr.217/2019, cu respectarea prevederilor Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință, din totalul de 17 consilieri au fost prezenți un număr de 16 consilieri, absent fiind domnul consilier Blumhaghel Artur-Valer.

Domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, în conformitate cu prevederile art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de președinte al ședinței, preia conducerea lucrărilor, arătând că la ședință participă domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria și domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul orașului Simeria.

Președintele ședinței, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, supune la vot procesele verbale ale ședințelor Consiliului local al orașului Simeria din datele de 25 aprilie 2019, 10 mai 2019, 17 mai 2019 și 21 mai 2019 care se aprobă, fiecare în parte, cu 16 voturi „pentru”.

Se prezintă proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune al Serviciului de iluminat public al orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe raza orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

3. Proiect de hotărâre pentru completarea anexei la H.C.L. nr.34/2001 privind însușirea modificărilor aduse la inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

5. Diverse.

6. Întrebări și interpelări.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan solicită suplimentarea ordinei de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind reactualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea de străzi urbane în orașul Simeria, județul Hunedoara”.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr.50/2018 privind constatarea completării inventarului domeniului privat al orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

3. Proiect de hotărâre privind constatarea completării inventarului domeniului privat al orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr.63/2018 privind aprobarea Normelor pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire, curățenie, întreținerea, păstrarea ordinii și liniștii publice, comerț și conservarea mediului pe raza administrativ-teritorială a orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului împrumutului orașului Simeria, pe anul 2019.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al oraşului Simeria, pe anul 2019.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuţiei bugetelor secţiunilor de funcţionare şi de dezvoltare ale bugetului local, a bugetului instituţiilor publice finanţate integral sau parţial din venituri proprii şi al activităţilor finanţate integral din venituri proprii.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuţiei bugetelor secţiunilor de funcţionare şi de dezvoltare ale bugetului împrumuturilor interne.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al serviciului social de zi „Centrul de zi pentru consiliere şi sprijin pentru părinţi şi copii Simeria”.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

10. Proiect de hotărâre privind reactualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea iluminatului public în oraşul Simeria”.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului şi a cheltuielilor aferente, pentru proiectul „Reabilitarea iluminatului public în oraşul Simeria”.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

Preşedintele şedinţei, domnul consilier Şuteu Mircea-Răzvan supune la vot solicitarea domnului primar de a suplimenta ordinea de zi, solicitare care este aprobată cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentările aprobate şi cu 16 voturi „pentru”, aceasta se aprobă după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalităţii de gestiune al Serviciului de iluminat public al oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalităţii de gestiune pentru serviciile de dezinsecţie, dezinsecţie şi deratizare pe raza oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

3. Proiect de hotărâre pentru completarea anexei la H.C.L. nr.34/2001 privind însuşirea modificărilor aduse la inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Primarului oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

5. Proiect de hotărâre privind reactualizarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea şi modernizarea de străzi urbane în oraşul Simeria, judeţul Hunedoara”.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr.50/2018 privind constatarea completării inventarului domeniului privat al oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

7. Proiect de hotărâre privind constatarea completării inventarului domeniului privat al oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea şi completarea anexei la H.C.L. nr.63/2018 privind aprobarea Normelor pentru îmbunătăţirea activităţilor de gospodărire, curăţenie, întreţinerea, păstrarea ordinii şi liniştii publice, comerţ şi conservarea mediului pe raza administrativ-teritorială a oraşului Simeria.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului împrumutului oraşului Simeria, pe anul 2019.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al oraşului Simeria, pe anul 2019.

Iniţiator – Rîşteiu Emil-Ioan - primarul oraşului

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor secțiunilor de funcționare și de dezvoltare ale bugetului local, a bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și al activităților finanțate integral din venituri proprii.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor secțiunilor de funcționare și de dezvoltare ale bugetului împrumuturilor interne.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social de zi „Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii Simeria”.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

14. Proiect de hotărâre privind reactualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea iluminatului public în orașul Simeria”.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente, pentru proiectul „Reabilitarea iluminatului public în orașul Simeria”.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

16. Diverse.

17. Întrebări și interpelări.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune al Serviciului de iluminat public al orașului Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul Iacob George, șef al Serviciului Gospodărire Comunală, Pășuni, aduce la cunoștința celor prezenți faptul că prevederile legale în vigoare obligă autoritățile administrației publice locale să stabilească modalitatea de gestiune pentru serviciile de iluminat public.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 59/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciile de dezinsecție, dezinfectie și deratizare pe raza orașului Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul consilier Stoica Gheorghe întreabă dacă gestiunea directă a serviciului în discuție se va ține prin firma Consiliului local.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde că S.C. Simprestul S.R.L. Simeria nu este autorizată să presteze astfel de servicii, iar că gestiunea directă a serviciilor respective va fi atribuită prin procedura legală de achiziție publică.

Nemaifiind alte înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 60/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la H.C.L. nr.34/2001 privind însușirea modificărilor aduse la inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 61/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație public Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 62/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind reactualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea de străzi urbane în orașul Simeria, județul Hunedoara”.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan arată că în ceea ce privește finanțarea proiectului de reabilitare a străzilor urbane, contractul s-a reziliat de comun acord, s-a elaborat un alt proiect și se va organiza o nouă licitație, pentru porțiunea din strada Victoriei, care nu este expropriată.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 63/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr.50/2018 privind constatarea completării inventarului domeniului privat al orașului Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind alte înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 64/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind constatarea completării inventarului domeniului privat al orașului Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 65/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr.63/2018 privind aprobarea Normelor pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire, curățenie, întreținerea, păstrarea ordinii și liniștii publice, comerț și conservarea mediului pe raza administrativ-teritorială a orașului Simeria.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație public Locală, Juridică.

Domnul Roman Mircea-Aurel, șef al Serviciului Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Simeria arată că este necesară corectarea unei erori materiale identificate în normele aprobate prin H.C.L. nr.63/2019, în sensul completării sacțiunilor prevăzute în aceasta cu avertismentul adresat persoanelor fizice.

Nemaifiind alte înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 66/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului împrumutului orașului Simeria, pe anul 2019.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 15 voturi „pentru” și un vot „împotrivă” se adoptă **HCL nr. 67/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Simeria, pe anul 2019.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind alte înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 68/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor secțiunilor de funcționare și de dezvoltare ale bugetului local, a bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și al activităților finanțate integral din venituri proprii.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 69/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor secțiunilor de funcționare și de dezvoltare ale bugetului împrumuturilor interne.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 70/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social de zi „Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii Simeria”.

Domnul consilier Voica Tiberiu prezintă raportul favorabil al Comisiei Învățământ, Cultură, Protecție Socială.

Domnul Pinteș Adrian-Iacob, director al Direcției de Asistență Socială subordonată Consiliului local al orașului Simeria, arată că la fel ca orice alte servicii sociale, și acesta trebuie să fie licențiat pentru a putea funcționa în legalitate. Arată importanța prestării serviciilor în discuție, deoarece acestea se adresează copiilor cu nevoi speciale de educație (CES), copiilor ai căror părinți sunt plecați în străinătate, care au probleme deosebite, care necesită grijă și atenție, specificând că activitățile desfășurate nu se suprapun cu activitatea școlară.

Domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan întreabă unde se vor desfășura activitățile aferente acestui centru de zi.

Domnul Pinteș Adrian-Iacob îi răspunde că centrul de zi își desfășoară activitatea în spațiul alăturat celui în care funcționează Direcția de Asistență Socială, o sala mare, spațioasă, dotată cu grupuri sanitare și cu tot ceea ce este nevoie pentru prestarea serviciilor respective.

Nemaifiind înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 71/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind reactualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea iluminatului public în orașul Simeria”.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind alte înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 72/2019**.

La invitația domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente, pentru proiectul „Reabilitarea iluminatului public în orașul Simeria”.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 16 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 73/2019**.

Proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi fiind epuizate, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței, îl invită pe domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul orașului Simeria să prezinte materialele de la punctul „Diverse”.

Domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul orașului Simeria, prezintă următoarele materiale:

a) **Referat nr.5.917 din 23.05.2019** întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte, în baza cererii înregistrate la Primăria orașului Simeria sub nr.5.945 din data de 23.05.2019, formulate de către doamna Buda Cristina, domiciliată în Simeria, strada 1 Decembrie, bl.102, sc.A, ap.13, prin care petenta solicită acordul în vederea cumpărării locuinței de la adresa susmenționată, în care locuiește în chirie, din anul 1995.

Compartimentul de specialitate arată că imobilul în discuție se află în proprietatea privată a orașului Simeria, ca urmare a unui schimb imobiliar, efectuat în anul 1995. De asemenea, se arată că locuințele care fac parte din fondul locativ al orașului se pot vinde către chiriași, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, adică în urma efectuării unei expertize autorizate, care să stabilească valoarea imobilului.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, supune la vot propunerea executivului, care cu 16 voturi „pentru” obține acordul de principiu al Consiliului local al orașului Simeria.

b) **Referat nr.5.811 din 21.05.2019** întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte, în baza cererii înregistrate la Primăria orașului Simeria sub nr.1.078 din data de 29.01.2019, formulate de către domnul Trufaș Augustin-Alin, domiciliat în Simeria, strada Sigismund Toduță, nr.15, prin care petentul solicită acordul în vederea cumpărării terenului situat la aceeași adresă, în suprafață de 427 m.p., care face obiectul Contractului de concesiune nr.9439 din 08.02.2005 și pe care se află edificată locuința proprietate personală și a terenului în suprafață de 102 m.p., aflat tot în proprietatea privată a orașului Simeria.

Compartimentul de specialitate arată că terenul în suprafață de 102 m.p., se află în proprietatea privată a orașului Simeria, fiind încadrat în categoria de folosință „arabil”, conform extrasului CF nr.63387 Simeria, accesul la această parcelă putând fi realizat doar prin terenul care face obiectul contractului de concesiune, motiv pentru care consideră oportună vânzarea acestui teren împreună cu terenul pe care este edificată construcția. De asemenea, se arată că prin H.C.L. nr.128/2004 a fost aprobată vânzarea prin negociere directă către concesionari a terenurilor aflate în proprietatea privată a orașului Simeria aferente garajelor și construcțiilor cu destinația de locuințe. Întrucât prin această hotărâre, prețul minim de vânzare a fost stabilit la valoarea de 7,5 euro/m.p., valoare care nu a mai fost actualizată din anul 2004 și care nu mai corespunde prețurilor actuale, executivul consideră necesară întocmirea unui raport de evaluare de dată recentă.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, supune la vot propunerea executivului, care cu 16 voturi „pentru” obține acordul de principiu al Consiliului local al orașului Simeria.

c) **Referat nr.6.208 din 29.05.2019** întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte, în baza cererii înregistrate la Primăria orașului Simeria sub nr.5.899 din data de 22.05.2019, formulate de către domnul Borlea Iosif, domiciliat în Simeria, strada 1 Decembrie, bl.C1, sc.A, ap.1, prin care petentul solicită acordul în vederea cumpărării terenului situat în Simeria, strada 1 Decembrie, în suprafață de 20 m.p., teren pe care se află edificată o construcție cu destinația de garaj.

Compartimentul de specialitate arată că terenul în suprafață de 20 m.p., se află în proprietatea privată a orașului Simeria și că face obiectul Contractului de concesiune nr.2.568 din 19.08.1993. De asemenea, se arată că, în conformitate cu prevederile legale, consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri care fac parte din domeniul privat, în condițiile legii, iar în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea terenurilor pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, iar prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de către consiliul local.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, supune la vot propunerea executivului, care cu 16 voturi „pentru” obține acordul de principiu al Consiliului local al orașului Simeria.

Materialele care au făcut obiectul dosarului ședinței fiind epuizate, președintele ședinței, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan dă cuvântul celor prezenți în sală, după cum urmează:

*- doamna consilier Vană Mariana:

-sesizează faptul că este necesară înlocuirea unei lămpi de iluminat stradal, pe strada Gheorghe Doja;
-aduce la cunoștința executivului că în urmă cu câteva zile, pe strada Mihai Eminescu a avut loc o pană de electricitate, cauzată de arborii ai căror coroană nu a fost toaletată, iar crengile acestora au provocat scurtcircuite în firele de electricitate.

- atrage atenția asupra faptului că există un brad pe strada Gheorghe Doja, care trebuie toaletat.

*- domnul consilier Steici Marius-Silviu:

- sesizează faptul că în urma topirii zăpezii, în spațiile verzi din jurul spațiilor comerciale situate la parterul blocurilor au rămas o mulțime de resturi de țigări și solicită să li se pună în vedere administratorilor spațiilor respective să amenajeze locuri unde fumătorii să poată arunca țigările și, de asemenea, să se stabilească și să se aplice sancțiuni pentru cei care aruncă țigări în alte locuri decât cele amenajate. Menționează faptul că în alte orașe, sunt instituite astfel de sancțiuni.

- arată că s-au început lucrările de reabilitare la școlile din oraș și acestea merg bine, însă s-ar dori de către conducerea școlii ca observațiile pe care cadrele didactice le au de făcut referitor la unele detalii ale lucrărilor, să poată fi adresate dirigintelui de șantier, drept pentru care solicită prezența acestuia mai des la fața locului.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria solicită doamnei Neag Maria, șef al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte să-i pună în vedere dirigintei de șantier să fie prezentă cât mai mult posibil la executarea lucrărilor de la școli.

Doamna Neag Maria, șef al S.S.D.L.P. afirmă că dirigintele de șantier este prezent din două în două zile în locațiile unde se lucrează, iar reprezentanții Primăriei orașului Simeria, de asemenea, se deplasează în teren tot din două în două zile la acele lucrări. Consideră că și reprezentanții primăriei ar trebui să fie încunoștiințați de către cadrele didactice cu privire la orice problemă sesizată de către aceștia.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, arată că există lucrări pentru bunul mers al cărora este necesară prezența dirigintelui de șantier la fiecare etapă, sau lucrări pentru care este necesar ca dirigintele de șantier să fie prezent zilnic. Solicită domnului consilier Steici Marius – Silviu să transmită tuturor cadrelor didactice interesate de mersul lucrărilor să comunice doamnei Felciuc Emilia, Director al Liceului Tehnologic de Transport Feroviar „Anghel Saligny” Simeria toate observațiile pe care le au referitoare la execuția lucrărilor, urmând ca aceasta să le transmită dirigintelui de șantier.

Domnul consilier Steici Marius-Silviu afirmă că rar se întâmplă să se primească fonduri pentru realizarea unor lucrări de amploare și ar fi păcat ca acestea să nu fie executate cât mai bine și cât mai în detaliu. Observații sunt, doar că executanții lucrărilor nu pun în aplicare decât ceea ce le solicită dirigintele de șantier.

Doamna Neag Maria, șef al S.S.D.L.P. subliniază faptul că proiectul trebuie respectat. Se acceptă observații, însă nu se pot face adăugiri la proiect.

Domnul consilier Steici Marius-Silviu exemplifică ceea ce a afirmat cu o situație recentă, și anume, consideră că este periculos să se aplice polistiren în jurul unui corp de iluminat amplasat deasupra intrării elevilor și apreciază că ar trebui găsită altă soluție tehnică pentru respectivul corp de iluminat.

*- domnul consilier Hațegan Pavel:

- atrage atenția asupra existenței unei gropi în carosabil la intersecția străzii Cloșca cu intrarea la Piața Agroalimentară;

- sesizează faptul că la ieșirea din localitatea Sîntandrei, spre Bîrcea Mare, drumul are frecvente denivelări, îngreunând mult accesul autovehiculelor.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde punctual:

- Groapa din zona Pieței Agroalimentare se va rezolva prin grija șefului Serviciului Gospodărire Comunală, Pășuni, domnul Iacob George.
- Pentru remedierea problemei drumului de la Sîntandrei spre Bîrcea mare, se vor relua demersurile necesare la Consiliul Județean Hunedoara.

*- domnul consilier Stoica Valeriu:

- atrage atenția asupra disconfortului accentuat creat de ciorile care și-au făcut cuiburi în zona Parcului Tinererului din oraș.

- revine cu rugămintea de a se lua măsuri pentru reabilitarea fațadelor și acoperișurilor clădirilor din oraș, deoarece prezintă un real pericol.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde punctual:

- în ceea ce privește problema ciorilor, în urma consultării cu domnul Iacob George, șeful Serviciului Gospodărire Comunală, Pășuni, constată că nu este nici posibil și nici eficient să se strice cuiburile acestora și afirmă că problema sesizată rămâne în studiu.

- cu privire la reabilitarea fațadelor și a acoperișurilor clădirilor din oraș, solicită domnului Roman Mircea-Aurel, șef al Serviciului Poliția Locală, ca prin Compartimentul Disciplina în Construcții să se realizeze o inventariere a tuturor clădirilor care prezintă pericol pentru pietoni, pentru ca proprietarii acestora să poată fi avertizați.

Domnul Roman Mircea-Aurel, șef al Serviciului Poliția Locală afirmă că o parte dintre proprietarii clădirilor respective au reabilitat deja porțiunile afectate, în urma somațiilor trimise de către Serviciul Poliția Locală.

*- domnul consilier Voica Tiberiu reclamă faptul că în curtea blocului nr.8 de pe strada Atelierului există câteva clădiri într-o stare avansată de degradare, creând un peisaj dezolant.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan afirmă că trebuie contactați proprietarii acestor clădiri și somați să ia măsuri pentru reabilitarea acestora.

*- doamna consilier Bal Cristina-Angela atrage atenția asupra modului periculos în care se parchează mașinile mari atât în centrul orașului, lângă trecerile de pietoni, împiedicând vizibilitatea șoferilor și a pietonilor, cât și în zona intersecției străzii Cloșca cu strada 1 Decembrie.

Domnul Roman Mircea-Aurel, șef al Serviciului Poliția Locală arată că este permisă parcare mașinilor mari pe perioada necesară aprovizionării magazinelor din zonă.

Doamna consilier Bal Cristina-Angela afirmă că mașinile respective nu au nicio legătură cu aprovizionarea magazinelor.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan solicită domnului Roman Mircea-Aurel, șeful Serviciului Poliția Locală, să ia legătura cu reprezentanții Poliției Orașului Simeria, pentru consultări în ceea ce privește stabilirea unor măsuri în vederea remedierii situației sesizate.

*- domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan întreabă dacă, în zonele unde s-au efectuat lucrările de reabilitare ale rețelei de canalizare și alimentare cu apă potabilă, constructorul care a executat lucrarea este obligat să readucă terenul în stadiul inițial la finalul lucrărilor, sau proprietarii locuințelor din zonă vor fi nevoiți să facă reparațiile trotuarului pe cont propriu.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan afirmă că în urma realizării bransamentelor, constructorul trebuie să refacă trotuarele.

Doamna Neag Maria, șef al Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte, aduce la cunoștința celor prezenți faptul că s-a solicitat deja constructorului să nu înceapă lucrări pe alte străzi, până nu termină toate lucrările pe străzile unde s-au finalizat realizarea bransamentelor.

Președintele Ședinței, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, solicită domnilor consilieri să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pe următoarele trei luni de zile.

Doamna consilier Vană Mariana propune pe doamna consilier Potopea Silvia-Elena.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea susmenționată, care se aprobă cu 16 voturi „pentru”.

Nemaifiind alte înscrieri la cuvânt, domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan, președintele ședinței declară lucrările ședinței închise.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons.ȘUTEU MIRCEA-RĂZVAN

SECRETAR,
jr. NICOLAE ADRIAN-TODOR