

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 30 octombrie 2019, în ședința ordinară a
Consiliului local al orașului Simeria

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria a fost convocată prin Dispoziția nr.392/2019, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

La ședință, din totalul de 17 consilieri au fost prezenți un număr de 17 consilieri.

Domnul consilier Steici Marius-Silviu, în conformitate cu prevederile art. 123 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de președinte al ședinței, preia conducerea lucrărilor, arătând că la ședință participă domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria și domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul orașului Simeria.

Președintele ședinței, domnul consilier Steici Marius-Silviu, supune la vot procesul verbal al ședinței Consiliului local al orașului Simeria din data de 25 septembrie 2019, care se aprobă cu 17 voturi „pentru”.

Se prezintă proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

2. Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a unui teren aflat în proprietatea Statului Român.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.101/2017 privind aprobarea unor reglementări în vederea închirierii locuințelor din blocul A.N.L.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Complex de locuințe sociale în Orașul Simeria”, orașul Simeria, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar fiind Orașul Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLĂ”, situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, extravilan, beneficiar fiind SC C&B EXPLORING TIME SRL.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de asociere în participațiune încheiat între Orașul Simeria și Asociația „MĂGURA” Uroi, aprobat prin H.C.L. nr.55/2006.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

7. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de autofinanțate al Clubului Sportiv „C.F.R.” Simeria, pe anul 2019.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de autofinanțate al orașului Simeria, pe anul 2019.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Simeria, pe anul 2019.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

10. Diverse.

11. Întrebări și interpelări.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 17 voturi „pentru”.

La invitația domnului consilier Steici Marius-Silviu, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Simeria.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 117/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a unui teren aflat în proprietatea Statului Român.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 118/2019**.

La invitația domnului consilier Steici Marius-Silviu, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.101/2017 privind aprobarea unor reglementări în vederea închirierii locuințelor din blocul A.N.L.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 119/2019**.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Complex de locuințe sociale în Orașul Simeria”, orașul Simeria, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar fiind Orașul Simeria.

Domnul consilier Stoica Gheorghe prezintă raportul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță întreabă dacă prin realizarea acestui complex de locuințe se va rezolva problema locuințelor sociale.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan arată că deși numărul de unități de locuit prevăzute în complexul respectiv este relativ redus, acesta ar trebui să rezolve măcar problemele celor care locuiesc momentan în fosta unitate militară.

Domnul consilier Șuteu Mircea este de părere că în această investiție nu ar trebui atrase și alte categorii de persoane fără venituri și cu posibilități reduse.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 120/2019**.

La invitația domnului consilier Steici Marius-Silviu, președintele ședinței, domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLĂ”, situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, extravilan, beneficiar fiind SC C&B EXPLORING TIME SRL

Domnul consilier Stoica Gheorghe prezintă raportul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Domnul consilier Stoica Gheorghe sugerează să se aibă în vedere aceste amenajări piscicole la stabilirea taxelor și impozitelor pe anul viitor, în sensul stabilirii unor coeficienți de impozitare mai mari pentru suprafețele ocupate de ape.

Domnul consilier Şuteu Mircea – Răzvan întreabă dacă în cazul celorlalte documentații de același gen aprobate de către Consiliul local s-au realizat iazuri piscicole sau doar s-au executat săpături și au ramas gropile.

Domnul Mătiş Nicolae-Alin, arhitect șef al oraşului Simeria, îl informează că există patru iazuri piscicole în zona satului Simeria Veche, acestea fiind funcționale.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, preşedintele şedinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 121/2019**.

Domnul Primar Rîşteiu Emil-Ioan prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de asociere în participațiune încheiat între Oraşul Simeria și Asociația „MĂGURA” Uroi, aprobat prin H.C.L. nr.55/2006.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, preşedintele şedinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 122/2019**.

La invitația domnului consilier Steici Marius-Silviu, preşedintele şedinței, domnul Rîşteiu Emil-Ioan, Primarul oraşului Simeria, prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de autofinanțate al Clubului Sportiv „C.F.R.” Simeria, pe anul 2019.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, preşedintele şedinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 123/2019**.

La invitația domnului consilier Steici Marius-Silviu, preşedintele şedinței, domnul Rîşteiu Emil-Ioan, Primarul oraşului Simeria, prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de autofinanțate al oraşului Simeria, pe anul 2019.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, preşedintele şedinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr.124 /2019**.

Domnul Primar Rîşteiu Emil-Ioan prezintă Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al oraşului Simeria, pe anul 2019.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, preşedintele şedinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 125/2019**.

Proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi fiind epuizate, doamna consilier Steici Marius-Silviu, preşedintele şedinței, îl invită pe domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul oraşului Simeria să prezinte materialele de la punctul „Diverse”.

Domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul oraşului Simeria, prezintă următoarele materiale:

a) **Referatul nr. 12.570 din 29.10.2019** – întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte, prin care aduce la cunoștința Consiliului local faptul că în urma acordului de principiu al Consiliului local, exprimat în cadrul şedinței din data de 13 august 2019, cu privire la demararea procedurii de reziliere a contractului de concesiune nr.7897/12.07.2017, încheiat cu domnul Isai Gheorghe-Florin, executivul a procedat la a invita la conciliere pe domnul Isai Gheorghe-Florin.

În urma discuțiilor purtate, susnumitul a refuzat rezilierea pe cale amiabilă a contractului, justificând prin adresa înregistrată la Primăria orașului Simeria sub nr.11.921 din 15.10.2019, neîndeplinirea clauzelor contractuale, arătând motivele care au cauzat situația prezentă și solicitând Consiliului local modificarea contractului de concesiune existent, în ceea ce privește suprafața și obiectul concesiunii.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă propunerea executivului și anume aceea ca domnul Isai Gheorghe-Florin să accepte diminuarea suprafeței inițial prevăzute în contract și să rămână cu o suprafață de 250 m.p., pe care să construiască un restaurant de tip fast-food. De asemenea, propune ca în clauzele contractuale să fie stabilită obligația ca respectiva construcție să fie realizată în termen de un an de zile, în caz contrar, obligându-se la eliberarea terenului. În încheiere, domnul primar solicită domnilor consilieri puncte de vedere cu privire la propunerea executivului.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță afirmă că acordul pentru rezilierea contractului a fost exprimat o dată de către Consiliul local.

Domnul consilier Stoica Gheorghe consideră că fiind vorba de o construcție de lemn, nu este chiar obligatorie concesiunea terenului respectiv.

Domnul consilier Steici Marius-Silviu arată că edificarea unui restaurant de tip fast-food în zona respectivă ar fi binevenită pentru comunitatea locală.

Domnul consilier Hațegan Pavel insistă ca domnul Isai Gheorghe-Florin să prezinte consiliului proiectul restaurantului de tip fast-food și, de asemenea, un proiect pentru împrejmuirea acestuia, care să corespundă din punct de vedere estetic și urbanistic.

Doamna Orphanidys Allis, prezentă în sală în calitate de proprietar al terenului învecinat, reamintește celor prezenți faptul că o parte din construcția domnului Isai Gheorghe-Florin este amplasată pe terenul aflat în proprietatea dumneaei. Arată că domnul Isai Gheorghe-Florin a primit oferte de cumpărare a construcției respective, însă acesta nu dă dovadă de seriozitate în discuțiile purtate cu ofertantul. De asemenea, sugerează mutarea construcției, în vederea clarificării situației terenurilor și a construcțiilor din zonă.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan afirmă că autoritățile locale au dat dovadă de consecvență, pastrând și în luna octombrie aceeași viziune pe care au exprimat-o în luna aprilie și neimplicându-se în jocuri economice. Arată că o soluție ar fi ca domnul Isai Gheorghe-Florin să vândă construcția, dar fără a se transmite cumpărătorului și concesiunea.

Nemaifiind alte înscrisuri al cuvânt, domnul consilier Steici marius-Silviu supune la vot cele două propuneri ale executivului, punctual:

1. Modificarea obiectului contractului de concesiune existent, în sensul diminuării suprafeței inițiale la 250 m.p.

Se supune la vot propunerea susmenționată, care se aprobă cu 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și o abținere.

2. Termenul de executare a construcției cu destinația de restaurant de tip fast-food este 1 iunie 2020, cu obligativitatea eliberării terenului în cazul nerespectării termenului.

Se supune la vot propunerea susmenționată, care este aprobată cu 15 voturi „pentru” și două abțineri.

Materialele care au făcut obiectul dosarului ședinței fiind epuizate, președintele ședinței, domnul consilier Steici Marius-Silviu dă cuvântul celor prezenți în sală, după cum urmează:

*- Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan informează pe cei prezenți cu privire la intenția executivului de a extinde baza sportivă existentă în cadrul Stadionului „C.F.R.” Simeria, dorindu-se realizarea a două terenuri sintetice, unul mare, unul mic, și unul multifuncțional de tartan, clădire cu două nivele, vestiare, magazie, birouri și 30 de locuri de parcare.

Această investiție se dorește a se realiza prin Compania națională de Investiții, care consideră că proiectarea investiției trebuie să se încadreze pe terenul existent. Proiectantul, pe de altă parte, apreciază că terenul respectiv nu este suficient pentru a cuprinde complexul dorit, fiind nevoie de o extindere de 100 m.p.. Acaastă suprafață suplimentară s-ar putea obține din terenul învecinat, care aparține Bisericii Ortodoxe de la Șoseaua Națională. În urma discuțiilor purtate pe această temă cu reprezentanții bisericii și cu membrii consiliului parohial, s-a ajuns la concluzia că în duminica viitoare, Adunarea Generală a enoriașilor va vota dacă să renunțe la 100 m.p. în favoarea realizării investiției descrise mai sus.

*-Doamna consilier Vană Mariana atrage din nou atenția asupra necesității remedierii gropii existente lângă podul de peste calea ferată.

*-Doamna consilier Dugaci Carmen solicită remedierea carosabilului la drumurile din satul Sîntandrei.

*-Doamna consilier Bal Cristina-Angela atrage atenția asupra numărului în creștere de spurgeri atât a unor locuințe, cât și a unor unități comerciale. De asemenea, solicită luarea unor măsuri pentru respectarea disciplinei în zona Pieței Agroalimentare, mai ales în ceea ce privește păstrarea curățeniei.

*-Domnul consilier Blumhaghel Artur-Valer atrage atenția asupra necesității remedierii canalului de pe strada Ciocârliei.

*-Domnul consilier Hațegan Pavel arată că în zona cuprinsă între strada 1 Decembrie și Centrul de Afaceri Simeria, zona este destul de întunecată și necesită suplimentarea iluminatului public stradal.

*-Domnul consilier Stoica Gheorghe solicită rezolvarea situației existente pe aleea care asigură accesul dinspre strada 1 Decembrie spre Piața Agroalimentară, unde frigiderele comercianților împiedică parțial traficul pietonal.

Domnul consilier Steici Marius-Silviu, președintele ședinței declară lucrările ședinței închise.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons.STEICI MARIUS-SILVIU



SECRETAR,
jr. NICOLAE ADRIAN-TODOR

