

PROCES VERBAL

**încheiat astăzi 22 iunie 2020, în ședința extraordinară
convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria**

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria a fost convocată prin Dispoziția nr. 201/2020, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

La ședință, din totalul de 17 consilieri au fost prezenți un număr de 10 consilieri, absenți fiind domnii consilieri Stoica Valeriu, Hațegan Pavel, Steici Marius-Silviu și doamnele consilier Dugaci Carmen, Bal Cristina-Angela, Potopea Elena-Silvia, Asan Marcela-Elena.

Având în vedere atât faptul că mandatul de președinte de ședință aprobat prin H.C.L. nr.18/2020, pentru perioada martie-mai 2020, a expirat, cât și faptul că domnul consilier Stoica Gheorghe a fost propus ca președinte de ședință pentru perioada martie-mai 2020, executivul a inițiat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, în persoana domnului consilier Stoica Gheorghe.

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Domnul consilier Anuța Șofronică-Tomiță prezintă azivul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 10 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 10 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 46/2020**.

Domnul consilier Stoica Gheorghe, în conformitate cu prevederile art. 123 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de președinte al ședinței, preia conducerea lucrărilor, arătând că la ședință participă domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria și domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul general al orașului Simeria.

Domnul consilier Stoica Gheorghe - președintele ședinței, prezintă proiectul de ordine de zi:

Se prezintă proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

2. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 10 voturi „pentru”:

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul Orașului Simeria reamintește celor prezenți faptul că în data de 23 iunie 2020 urmează să se preia de la Agenția Județeană de Dezvoltare Economico-Socială Hunedoara administrarea Parcului de Afaceri Simeria. Pentru administrarea acestui obiectiv de către Centrul Cultural și de Creație al Orașului Simeria, s-a obținut acordul Consiliului Local al Orașului Simeria, urmând să se adopte o hotărâre în acest sens. S-a elaborat Contractul de administrare, care conține clauze generale, însă conține specificațiile necesare administrării. De asemenea, cu aceeași ocazie se va prelua și portofoliul de chiriași care au contracte pentru spațiile din cadrul Parcului de Afaceri în care aceștia funcționează, iar conform legislației în vigoare, aceștia pot folosi spațiile închiriate pentru încă cel mult un an de zile de la data preluării. Pentru închirierea spațiilor libere din cadrul Parcului de Afaceri se va proceda la organizarea unor licitații publice.

Se menționează faptul că pentru stabilirea cuantumului chiriilor spațiilor existente la Parcul de Afaceri s-a solicitat efectuarea unui Studiu de piață, deoarece Consiliul Concurenței nu a admis

solicitarea de ajutor de stat pentru compensarea diferențelor la cuantumul chiriilor, între sumele practicate până în prezent de ADEH și sumele care reprezintă valoarea actuală a pieței. Studiul de piață efectuat oferă limitele între care se poate stabili cuantumul chiriei, urmând ca nivelul ce se va aplica să fie stabilit de către Consiliul local al Orașului Simeria.

Domnul consilier Stoica Gheorghe dorește să știe care este cuantumul chiriei actuale pentru spațiile Parcului de Afaceri.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul Orașului Simeria arată că, până în prezent, chiriile aferente birourilor din Parcul de Afaceri Simeria sunt în cuantum de 4,5 euro/m.p./lună, iar cele aferente halelor de producție sunt de 2,5 euro/m.p./lună, însă prin intermediul unui ajutor de stat, chiriașii celor două tipuri de spații enumerate mai sus plătesc o chirie de 2 euro/m.p./lună.

Domnul consilier Stoica Gheorghe întreabă pe domnul primar dacă a reușit să aibă o discuție cu chiriașii spațiilor ocupate, pentru a afla părerea lor referitoare la cuantumul chiriilor ce se vor practica în următorul an de zile.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde că discuția a avut loc și că, datorită faptului că rezultatul studiului de piață efectuat cu privire la valoarea chiriilor se apropie de valoarea lor actuală, chiriașii sunt de acord să mențină contractele de închiriere.

Domnul consilier Stoica Gheorghe întreabă dacă veniturile realizate din chiriile stabilite conform studiului de piață acoperă cheltuielile de funcționare a Parcului de Afaceri.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde afirmativ.

Doamna consilier Bozdog Daniela întreabă ce se înțelege prin cheltuieli de funcționare ale Parcului de Afaceri.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde că aceste cheltuieli se referă la contravaloarea utilităților pentru spațiile rămase neînchiriate.

Domnul consilier Blumhaghel Artur-Valer afirmă că, așa cum s-a discutat în ședința anterioară a consiliului local, halele de producție sunt în totalitate închiriate, iar spațiile cu destinația de birouri sunt ocupate în proporție de 25%. Dacă veniturile realizate din chiriile aferente acestor spații acoperă cheltuielile legate de funcționarea Parcului de Afaceri, înseamnă că orice contract de închiriere care se va încheia în viitor pentru unul dintre spațiile neocupate, se va constitui într-un venit în plus.

Doamna consilier Bozdog Daniela întreabă dacă s-a ținut cont și de cheltuielile cu salariile angajaților care deservește Centrul Cultural și de Creație care va administra Parcul de Afaceri.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde că s-a ținut cont de salariile angajaților Centrului Cultural și de Creație Simeria. Veniturile au fost estimate undeva la suma de 300 mii lei, iar cheltuielile aproximative ale Parcului de Afaceri sunt de 250 mii lei. În plus, există o intenție de solicitare a unei suprafețe de 200 m.p. din spațiile destinate birourilor.

Domnul consilier Blumhaghel Artur-Valer întreabă dacă se vor mai face angajări pentru asigurarea funcționării Parcului de Afaceri și dacă se vor face, dacă s-a ținut cont și de cheltuielile aferente salariilor noilor angajați.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan arată că se vor face probabil angajări, încă două sau trei persoane, necesare pentru asigurarea întreținerii dotărilor de la Parcul de Afaceri. De asemenea vor trebui asigurate curățenia și paza. În ceea ce privește paza, există varianta accesului pe bază de cartelă.

Domnul consilier Stoica Gheorghe propune să se stabilească valoarea chiriilor aferente spațiilor Parcului de Afaceri, pe categorii.

Pentru spațiile destinate birourilor, chiria actuală este de 2 euro/m.p./lună, incluzând ajutorul de stat.

Domnul consilier Oroian Călin-Paul propune menținerea chiriei pentru birouri la aceeași valoare, de 2 euro/m.p./lună.

Nemaifiind alte propuneri, președintele ședinței supune la vot propunerea domnului consilier Oroian Călin-paul, care este aprobată cu 10 voturi „pentru”.

Pentru spațiile destinate halelor industriale, chiria actuală este de 2 euro/m.p./lună.

Domnul viceprimar Pascu Liviu-Viorel propune menținerea valorii chiriilor pentru halele industriale la aceeași valoare.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea domnului viceprimar Pascu Liviu-Viorel, care este aprobată cu 10 voturi „pentru”.

Pentru spațiile destinate sălilor de conferință, chiria actuală este de 75 euro/oră.

Domnul consilier Stoica Gheorghe propune ca valoarea chiriei pentru ocuparea sălilor de conferință să fie de 70 euro/oră.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea domnului consilier Stoica Gheorghe, care se aprobă cu 10 voturi „pentru”.

Pentru spațiile expoziționale

Domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan consideră că valoarea chiriei aferente spațiilor expoziționale ar trebui să fie diferită în funcție de locul unde este amplasat acest spațiu, astfel propune următorul amendament:

Pentru spațiile expoziționale, valoarea chiriei să fie următoarea:

- Spații expoziționale interioare 2 euro/m.p./zi,
- Spații expoziționale exterioare 1 euro/m.p./zi.

Nemaifiind alte înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot amendamentul domnului consilier Șuteu Mircea-Răzvan, care este aprobat cu 10 voturi „pentru”.

În ceea ce privește durata contractului, domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan propune ca aceasta să fie de doi ani de zile, începând cu data semnării acestuia.

Nefiind alte intervenții, președintele ședinței, domnul consilier Stoica Gheorghe, supune la vot propunerea domnului Primar, care cu 10 voturi „pentru” se aprobă.

Nemaifiind înscrisuri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, cu amendamentul aprobat, fiecare în parte fiind aprobat cu 10 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu 10 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 47/2020**.

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan cere permisiunea Consiliului local al Orașului Simeria de a prezenta o solicitare urgentă venită din partea Inspectoratului Școlar Județean Hunedoara.

Cu acordul consilierilor prezenți, domnul Primar prezintă adresa nr.2055/5 din 20.06.2020, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 6.688 din 22.06.2020, prin care Inspectoratul Școlar Județean Hunedoara ne transmite lista solicitărilor depuse de părinții copiilor din învățământul preșcolar care ar dori redeschiderea grădinițelor și propunerile de redeschidere a grădinițelor transmise de unitățile de învățământ de nivel preșcolar de pe raza localității și solicită comunicarea în scris a deciziei autorităților locale, luată în acest sens.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan arată că este vorba de un număr de 26 de copii, ai căror părinți și-au exprimat dorința de redeschidere a învățământului preșcolar, dintre care 22 doresc frecventarea grădiniței cu program prelungit, iar 4 a grădiniței cu program normal.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță întreabă dacă, în eventualitatea deschiderii grădinițelor, se pot asigura condițiile sanitare impuse de legislația în vigoare și de Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan îl întreabă pe domnul consilier Voica Tiberiu, director adjunct al Liceului Tehnologic de Transport Feroviar „Anghel Saligny”, în subordinea căruia funcționează și grădinițele din oraș, dacă se poate asigura funcționalitatea grădinițelor în condițiile impuse.

Domnul consilier Voica Tiberiu îi răspunde favorabil, menționând faptul că preșcolarii vor fi repartizați în grupe de câte 4 sau 5 copii.

Domnul viceprimar Pascu Liviu-Viorel propune ca din partea Consiliului Local al Orașului Simeria să se exprime un acord, cu condiția respectării normelor sanitare actuale.

Nemaifiind alte discuții, președintele ședinței supune la vot propunerea domnului viceprimar Pascu Liviu-Viorel, care este aprobată cu 10 voturi „pentru”.

Președintele ședinței declară lucrările ședinței închise.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STOICA GHEORGHE

SECRETAR,
jr. NICOLAE ALBRIAN-TODOR