

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

PROCES VERBAL

**încheiat astăzi 30 ianuarie 2018, în ședința ordinară a
Consiliului local al orașului Simeria**

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria a fost convocată prin Dispoziția nr.16/2017, cu respectarea prevederilor Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință, din totalul de 17 consilieri au fost prezenți un număr de 17 consilieri.

Doamna consilier Dugaci Carmen, în conformitate cu prevederile art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de președinte al ședinței, preia conducerea lucrărilor, arătând că la ședință participă domnul Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria și domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul orașului Simeria.

Președintele ședinței, doamna consilier Dugaci Carmen, supune la vot procesele verbale ale ședințelor Consiliului local al orașului Simeria din data de 22 decembrie 2017 și 09 ianuarie 2018, fiecare în parte fiind aprobate cu 17 voturi „pentru” .

Se prezintă proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a unui teren aflat în proprietatea Statului Român.

Inițiator - Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea sumelor necesare realizării lucrărilor: Relocare/protejare conductă de transport gaze naturale Dn500, Vest I; Realizare drumuri acces Zona Industrială, Simeria Sud-Est; Realizare conducta pluvială Zona Industrială Simeria Sud-Est; Realizare traseu îngropat canal irigații Zona Industrială Simeria Sud-Est.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 9.200.000 lei, în vederea realizării unor lucrări de investiții privind obiective de interes public.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Simeria, pentru anul școlar 2018-2019.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare, în parcările de reședință din orașul Simeria, județul Hunedoara.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic revizuit „Reabilitarea și modernizarea de străzi urbane, în orașul Simeria, județul Hunedoara”.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

7. Diverse.

8. Întrebări și interpelări.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan solicită retragerea de pe ordinea de zi a proiectelor de hotărâre de la punctele 4 și 6 al ordinii de zi și suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte de hotărâre după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr.79/2017 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Simeria a terenurilor aferente unor străzi.

Inițiator: Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini – cadru al Serviciului de iluminat public al orașului Simeria.

Inițiator: Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Orașul Simeria și Asociația „SALVITAL” Hunedoara, în vederea organizării și dezvoltării Serviciului Mobil de Urgență Reanimare și Descarcerare Hunedoara .

Inițiator: Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria

Președintele ședinței supune la vot modificările propuse de domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan, care se aprobă fiecare în parte cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările aprobate și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a unui teren aflat în proprietatea Statului Român.

Inițiator - Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumelor necesare realizării lucrărilor: Relocare/protejare conductă de transport gaze naturale Dn500, Vest I; Realizare drumuri acces Zona Industrială, Simeria Sud-Est; Realizare conducta pluvială Zona Industrială Simeria Sud-Est; Realizare traseu îngropat canal irigații Zona Industrială Simeria Sud-Est.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 9.400.000 lei, în vederea realizării unor lucrări de investiții privind obiective de interes public.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare, în parcările de reședință din orașul Simeria, județul Hunedoara.

Inițiator – Rîșteiu Emil-Ioan - primarul orașului

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr.79/2017 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Simeria a terenurilor aferente unor străzi.

Inițiator: Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini – cadru al Serviciului de iluminat public al orașului Simeria.

Inițiator: Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Orașul Simeria și Asociația „SALVITAL” Hunedoara, în vederea organizării și dezvoltării Serviciului Mobil de Urgență Reanimare și Descarcerare Hunedoara .

Inițiator: Rîșteiu Emil-Ioan – primarul orașului Simeria

8. Diverse.

9. Întrebări și interpelări.

La invitația doamnei consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, se prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a unui teren aflat în proprietatea Statului Român.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 2/2018**.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea sumelor necesare realizării lucrărilor: Relocare/protejare conductă de transport gaze naturale Dn500, Vest I; Realizare drumuri acces Zona Industrială, Simeria Sud-Est; Realizare conducta pluvială Zona Industrială Simeria Sud-Est; Realizare traseu îngropat canal irigații Zona Industrială Simeria Sud-Est.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria informează pe cei prezenți că lucrările pentru care se aprobă sumele estimative sunt aferente Planului Urbanistic Zonal aprobat de către Consiliul local al orașului Simeria în vederea realizării Zonei Industriale Simeria Sud-Est. Acum se dorește îndeplinirea angajamentului luat în conformitate cu documentația amintită. S-a luat în calcul necesitatea relocării unei conducte de gaze naturale pe amplasamentul unui canal de irigații care nu mai este funcțional, precum și realizarea unei conducte pluviale, având în vedere faptul că nu se va putea prelua în Streiul Mic toată cantitatea de apă pluvială de pe platforma industrială. Pentru toate cele 4 lucrări necesare a se efectua au fost luate în considerare variantele cele mai costisitoare, în vederea aprobării de către Consiliul local a sumelor estimative care se vor prezenta la CEC Bank și la Ministerul Finanțelor Publice pentru obținerea unui împrumut. S-au cuprins în proiectul de hotărâre valori acoperitoare, care să permită executivului încadrarea în valorile ce se vor aproba ulterior prin studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ce vor fi supuși atenției consiliului. De asemenea, se menționează că toate lucrările descrise mai sus vor fi efectuate conform legislației în vigoare, prin procedura de licitație publică deschisă. Se mai precizează că există un termen pentru eliberarea autorizației de construire, data de 02 aprilie 2018 și pentru devierea rețelei electrice, care, însă, cade în sarcina firmei care s-a ocupat de tranzacționare, cu sprijinul autorității locale.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 3/2018**.

La invitația doamnei consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, se prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 9.400.000 lei, în vederea realizării unor lucrări de investiții privind obiective de interes public.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul consilier Steici Marius-Silviu susține intenția executivului de a cumpăra un autocar și atrage atenția asupra faptului că ar trebui să fie unul cu dotări actuale, nu un autobuz. De asemenea, subliniază importanța acordării unei atenții deosebite caracteristicilor tehnice ale autocarului care urmează a fi achiziționat.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan îi răspunde că este vorba despre un autocar bun, funcțional, cu 54 de locuri, cu aer condiționat, achiziționat în urma unei licitații. Menționează că s-au primit asigurări că se va putea achiziționa un autocar care nu va prezenta probleme tehnice pentru următorii 3 sau 4 ani de zile. De asemenea, solicită modificarea textului proiectului de hotărâre, în sensul înlocuirii cuvântului „autobuz” cu cuvântul „autocar”, solicitare aprobată în unanimitate.

Domnul consilier Stoica Gheorghe sugerează ca din economiile care se vor realiza în urma desfășurării unor licitații publice, să se suplimenteze suma alocată achiziționării autocarului, astfel încât să se poată cumpăra unul mai nou.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan arată că intenția executivului a fost aceea de a nu se plăti o rată mai mare decât cea care se plătește în prezent, iar dacă este posibil ca suma destinată achiziționării autocarului să fie majorată, propunerea respectivă va fi supusă aprobării Consiliului local.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 4/2018**.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare, în parcurile de reședință din orașul Simeria, județul Hunedoara.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 5/2018**.

La invitația doamnei consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, se prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr.79/2017 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Simeria a terenurilor aferente unor străzi.

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 6/2018**.

Domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini – cadru al Serviciului de iluminat public al orașului Simeria.

Doamna consilier Bozdog Daniela prezintă raportul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe.

Domnul Iacob George, șef al Serviciului Gospodărire Comunală, Pășuni oferă explicații referitoare la proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Stoica Gheorghe întreabă dacă se înlocuiesc toate lămpile de pe toți stâlpii de iluminat public cu becuri cu LED-uri.

Domnul Iacob George, șef al Serviciului Gospodărire Comunală, Pășuni răspunde afirmativ, menționând că aceasta se va realiza printr-o firmă specializată, care va instala și un sistem de telegestiune, cu legături separate pentru iluminatul festiv.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 7/2018**.

La invitația doamnei consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, se prezintă nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Orașul Simeria și Asociația „SALVITAL” Hunedoara, în vederea organizării și dezvoltării Serviciului Mobil de Urgență Reanimare și Descarcerare Hunedoara .

Domnul consilier Anucuța Șofronică-Tomiță prezintă raportul favorabil al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică.

Nefiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, fiecare în parte fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, în forma inițiată și cu 17 voturi „pentru” se adoptă **HCL nr. 8/2018**.

Domnul jurist Todor Nicolae-Adrian, secretarul orașului Simeria, prezintă materialele de la punctul „Diverse”:

a)Referatul nr.649 din 18.01.2018 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu în baza cererii înregistrate la Primăria orașului Simeria sub nr.14.701 din 19.12.2017, prin care FCC CONSTRUCCION S.A. București, solicită închirierea unor terenuri în zona Bălții Săulești și a străzii Depozitelor, în vederea depozitării în locațiile respective a materialelor rezultate din execuția lucrărilor sau necesare în execuția acestora.

Compartimentul de specialitate menționează faptul că, în conformitate cu anexa nr.5 din HCL nr.138/2017, redevența pentru suprafața de teren solicitată se ridică la suma de 2.448 lei.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria consideră suma fiind prea mică, dat fiind faptul că firma care solicită închirierea terenurilor respective este o societate mare, multinațională. Din acest motiv, propune efectuarea unui studiu de oportunitate din care să rezulte dacă închirierea terenurilor respective ar prezenta un avantaj pentru bugetul local. Menționează faptul că într-o situație similară, SC CCCF a pus la dispoziția autorității locale cantități însemnate de asfalt, drept pentru care se dorește ca și în cazul de față, contravaloarea chiriei să fie una justă, ținând cont în același timp și de disconfortul provocat de mașinile care vor depozita materialele pe terenul respectiv.

Domnul consilier Stoica Gheorghe consideră că trebuie puse condiții clare în ceea ce privește eliberarea terenului la final, eventual chiar instituirea unei garanții în acest sens.

Nemaifiind alte discuții, președintele ședinței supune la vot propunerea de efectuare a unui studiu de oportunitate, propunere care se aprobă cu 16 voturi „pentru” și o abținere.

b) Raportul nr. 803/2018 întocmit de către Direcția de Asistență Socială, prin care se prezintă activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2017.

Consiliul ia act de materialul prezentat.

c) Referat nr.758 din 22.01.2018 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, în baza unui număr de unsprezece solicitări formulate de către chiriașii locuințelor situate în Simeria, strada Retezatului, nr.2, etajele nr.1 și 2, prin care aceștia își exprimă dorința de a cumpăra locuințele în care locuiesc cu chirie.

Compartimentul de specialitate solicită acordul de principiu al Consiliului local în vederea demarării apartamentării locuințelor și a evaluării acestora, în vederea vânzării prin licitație publică.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan afirmă că are convingerea că valoarea care va rezulta în urma evaluării va fi mai mare decât prețul cu care apartamentele au fost achiziționate.

Domnul consilier Stoica Gheorghe întreabă dacă există posibilitatea legală ca locuințele respective să fie vândute direct chiriașilor.

Domnul jurist Todor Nicolae-Adrian îi răspunde că procedura de vânzare este aceea de licitație publică.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președinteșe ședinței supune la vot referatul prezentat, care cu 16 voturi „pentru” și o abținere, primește acordul de principiu al Consiliului local.

d) Referat nr.767 din 22.01.2018 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, în baza cererii nr.526 din 11.01.2018, prin care doamna Șerbu Elena, domiciliată în Simeria, str. 1 Decembrie, bl.D1, et.1, ap.4 solicită transferul concesiunii asupra terenului în suprafață de 20 m.p., aflat în proprietatea privată a orașului Simeria, pe care se află garajul cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1958 din 14.12.2017,

Nefiind înscrieri la cuvânt, doamna consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, supune la vot referatul prezentat, care cu 16 voturi „pentru” și o abținere, obține acordul de principiu al Consiliului local al orașului Simeria.

e) Referat nr.766 din 22.01.2018 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, în baza cererii nr. 2.544 din 10.03.2017, prin care doamna Trocan elena, domiciliată în Deva, Bulevardul Decebal, bl.D, sc.B, et.6, ap.24, solicită transferul concesiunii spațiului în suprafață de 33,38 m.p., de pe Trocan Elena, pe Cabinet Medical Individual Trocan Elena.

Nefiind înscrieri la cuvânt, doamna consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, supune la vot referatul prezentat, care cu 16 voturi „pentru” și o abținere, obține acordul de principiu al Consiliului local al orașului Simeria.

Nemaifiind alte materiale la punctul „Diverse”, doamna consilier Dugaci Carmen, președintele ședinței, dă cuvântul celor prezenți în sală, pentru întrebări și interpelări.

*- domnul consilier Șuteu Mircea-Răzvan solicită înființarea unei treceri de pietoni la noua biserică de pe strada Avram Iancu.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan este de acord cu solicitarea, menționând că aceasta ar trebui poziționată exact în dreptul bisericii.

*- domnul consilier Stoica Gheorghe:

1.- întreabă dacă în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții firmei constructoare a căii ferate s-a atins subiectul traversării orașului cu mașini de mare tonaj.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan afirmă că executivul și-a exprimat punctul de vedere referitor la problema respectivă, comunicând reprezentanților firmei faptul că nu se acceptă niciun fel de concesiuni decât în varianta în care firma va deschide puncte de lucru în oraș. Au fost propuse trei variante de drumuri ocolitoare pe care să se circule cu mașinile de mare tonaj, urmând ca firma respectivă să facă alegerea potrivită.

2.- atrage atenția asupra stării de degradare a unor clădiri, în special a unor blocuri de locuințe.

Domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria îl informează că există acțiuni permanente ale Serviciului Urbanism împreună cu Poliția Locală, în ceea ce privește problema sesizată.

Domnul consilier Stoica Gheorghe menționează că blocul la care se referă este situat la intersecția străzii Avram Iancu cu strada 1 Decembrie.

Domnul viceprimar Pascu Liviu-Viorel afirmă că exact cu o zi înainte s-au efectuat controale la respectiva clădire.

3.- solicită remedierea gropilor în asfalt.

Domnul Iacob George, șeful Serviciului Gospodărire Comunală, Pășuni afirmă că are cunoștință despre existența respectivelor gropi în carosabil, dar că se va încerca remedierea acestora cu materialul din dotare.

*- domnul consilier Voica Tiberiu atrage atenția asupra faptului că toate clădirile situate în centrul orașului, fosta baie comunală și celelalte aflate în vecinătatea acesteia, arată dezolant și solicită să se ia măsuri pentru corectarea situației.

Domnul Primar Rîșteiu Emil-Ioan solicită ca Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului să trimită adrese scrise proprietarilor construcțiilor respective, în vederea asigurării unei minime întrețineri, conform legislației în vigoare.

*- domnul consilier Blumhaghel Artur-Valer se arată nemulțumit de faptul că reprezentanții ENEL S.A. consideră că autoritățile locale sunt responsabile pentru unele întreruperi ale furnizării energiei electrice, prin faptul că nu au realizat toaletarea copacilor de pe DN 7.

*- domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul orașului Simeria, se arată mândru de modul în care executivul și Consiliul local al orașului Simeria au colaborat în ceea ce privește dezvoltarea zonei industriale și mulțumește tuturor pentru colaborare.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt, președintele ședinței declară lucrările ședinței închise.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. DUGACI CARMEN

SECRETAR,
jr. NICOLAE ADRIAN-TODOR

