**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA Proiect 146/2023**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

#### H O T Ă R Â R E A NR. /2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul**

**,,Amenajare zonă de serviciiși utilități publice cu construcții aferente”,**

**situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria,**

**beneficiari fiind OGNEAN DARIUS și OGNEAN ALINA-VASILICA**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara,întrunit în ședința ordinarăconvocată pentru data de -- octombrie 2023;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Bedea Iulius-Gelu, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.18.108 din 14.12.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Amenajare zonă de servicii și utilități publice cu construcții aferente”, situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria, beneficiari fiind OGNEAN DARIUS și OGNEAN ALINA-VASILICA;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Amenajare zonă de servicii și utilități publice cu construcții aferente”, situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 12.692 din 28.08.2023, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 17.964 din 12.12.2023;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șefal Orașului Simeria nr.04 din 30.08.2023 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 30.08.2023 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 dinLegea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Amenajare zonă de servicii și utilități publice cu construcții aferente”, situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria, beneficiari fiind OGNEAN DARIUS și OGNEAN ALINA-VASILICA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**- Se însușește **Raportul nr. 12.692 din data de 28.08.2023**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul ,,Amenajare zonă de servicii și utilități publice cu construcții aferente”, situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria, beneficiari fiind OGNEAN DARIUS și OGNEAN ALINA-VASILICA, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.17.964 din 12.12.2023**.

-2-

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 2 ani.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5 –** Prezentahotărârepoate fi atacatăconformproceduriișitermenelorprevăzute de Legeacontenciosuluiadministrativ nr.554/2004, cumodificărileșicompletărileulterioare, la Tribunalul Hunedoara, SecțiaContenciosAdministrativ.

**Art.6** - Prezentahotărâre se comunicăbeneficiarilor, ServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiorașuluiSimeria, ConsiliuluiJudețeanHunedoara șiInstituțieiPrefectuluiJudețului Hunedoara.

Simeria, 14decembrie 2023

INIȚIATOR,

Primar, BEDEA IULIUS-GELU

Avizat,

SECRETAR GENERAL,

jr. Todor Nicolae-Adrian

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**Nr. 18.108 din 14.12.2023**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

Avândînvederedocumentațiafază P.U.D. întocmită de SC ARKAINTELIGENT DESIGN S.R.L. Simeriapentrurealizareaobiectivului,,Amenajare zonă de servicii și utilități publice cu construcții aferente”, situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria, beneficiari fiind OGNEAN DARIUS și OGNEAN ALINA-VASILICA, se constatăcă au fostprezentateavizeleșiacordurileprevăzute de lege.

Investițiasusmenționată se dorește a fi realizatăpeterenulînsuprafațătotală de 5.200mp., înscrisîn C.F. nr.67813Simeria, situatînintravilanulOrașuluiSimeria, jud.Hunedoara, cuacces din drumul vicinal 713, fără număr, în zona pentruunitățiindustriale (meșteșugăreascășiprestări), aparținândcategoriei de folosință ,,terenarabil” șiaflatfiindînproprietateabeneficiarului.

Prin planulurbanistic de detaliusupusatențieiConsiliului local al orașuluiSimeria se vizeazărealizareaînperimetrulsusmenționat a uneizone de serviciișiutilitățipublice care săcuprindătreiconstrucții, douădintreacesteafiindidenticeșicuprindfiecarecâte un hol de acces, 3 grupurisanitare, 4 încăpericuroladministrativ, birouri, sală de primireșioficiu, iar a treiaclădireconține 2 grupurisanitareși o salăcurolmixt ( de desfășurareședințe, desfășurareateliere de lucru, expoziții, prezentări).

Așa cum se constatădindocumentelepuse la dispoziție de cătrecompartimentul de specialitate, înbazaconcluziilorședințeiComisieiTehnice de UrbanismșiAmenajare a Teritoriuluidin data de 30.08.2023, Arhitectul-șef al OrașuluiSimeria a eliberatAvizulTehnic nr.04din30.08.2023.

De asemenea, se poate constata faptulcăeste necesarăîndeplinireaprocedurii de transparențădecizionalăașa cum aceasta este impusă de prevederile art.7 dinLegea nr.52/2003, republicată.

Înceea ce priveșteprocedura de informare a publicului, aceastafostîncheiatăconformRaportuluiprivindinformareașiconsultareapubliculuiînregistratsub nr.12.692din data de 28.08.2023, care se va însuși de cătreConsiliul local al OrașuluiSimeria, alături de Punctul de vedereal Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.17.964 din 12.12.2023.

PotrivitprevederilorLegii nr.350/2001 privindamenajareateritoriuluișiurbanismului, cumodificărileșicompletărileulterioare, consiliul local coordoneazășirăspunde de întreagaactivitate de urbanismdesfășuratăpeteritoriulunitățiiadministrativ-teritorialeșiasigurărespectareaprevederilorcuprinseîndocumentațiile de amenajare a teritoriuluiși de urbanismaprobate.

Competența de avizareșiaprobare a documentațiilor de urbanism este stabilităîncapitolul B al Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, iarînceea ce priveșteplanurileurbanistice de detaliu, înmaterie de aprobare, aceastăcompetențărevineconsiliilor locale.

Întemeiuldispozițiilor art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privindCoduladministrativ, consiliul local îndeplinștecategoria de atribuțiiprivindadministrareadomeniului public șiprivat al orașuluișiîn concret, avizeazăsauaprobădocumentațiile de amenajare a teritoriuluișiurbanism ale localităților.

Înconformitatecu art.56, alin.4 dinLegea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriuluiși de urbanism se stabilește de cătreautoritateaadministrațieipublice locale abilitatăsăaprobedocumentația. Termenulpropusînacestcazeste de 2 ani.

Luândînconsiderareceleprezentate mai sus șianalizândReferatul de solicitare nr.18.020din data de 13.12.2023, întocmit de cătredomnulMatiș Nicolae-Alin, arhitectulșef al OrașuluiSimeria,concluzionezcă se impuneinițiereaunuiproiect de hotărâreprivindaprobareaPlanul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Amenajare zonă de servicii și utilități publice cu construcții aferente”, situat în Simeria, f.n., intravilan, identificat prin C.F. nr.67813 Simeria, beneficiari fiind OGNEAN DARIUS și OGNEAN ALINA-VASILICA, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,

BEDEA IULIUS-GELU