

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Consiliul Județean Hunedoara
Arhitect-șef

Nr. 6001/ 23.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Prof. Dr. Tudor Ciortea, cod poștal -, nr. 42/81, înregistrată la nr. 6001/12.04.2019,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 12 din 19.04.2019

pentru **Planul urbanistic zonal**

"DESCHIDERE IAZ PISCICOL"

generat de imobilul - teren- situat în județul Hunedoara, extravilanul orașului Simeria, cod poștal -, , nr. f.n., bl. -, sc. -, et. -, ap .-, sau identificat prin Extras CF nr. 67311, nr. cadastral 67311, Extras CF nr. 67001, nr. cadastral 67001, Extras CF nr. 67317, nr. cadastral 67317, Extras CF nr. 67319, nr. cadastral 67319, Extras CF nr. 67324, nr. cadastral 67324, Extras CF nr. 67325, nr. cadastral 67325, Extras CF nr. 67326, nr. cadastral 67326, Extras CF nr. 67321, nr. cadastral 67321, Extras CF nr. 67332, nr. cadastral 67332, Extras CF nr. 67318, nr. cadastral 67318, Extras CF nr. 67320, nr. cadastral 67320, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva înregistrat cu numărul 41384/2018, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 913/ 2018.

Inițiator: S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.

Proiectant: S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. BRAD

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cornel Crîng

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilanul orașului Simeria-parcela este delimitată: la nord- teren proprietari neidentificați, vest- teren proprietate privată a persoanei juridice S.C BAGGER AGREGATE S.R.L.(drum de acces privat al S.C. BAGGER AGREGATE S.R.L.), la sud- teren proprietari neidentificați, la est- drum. Suprafața zonă studiată: 39900mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR –
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: -
- H max = -
- POT max = -
- CUT max = -
- retragerea minimă față de aliniament = -
- retrageri minime față de limitele laterale = -
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

- Potrivit art. 48¹ alin. (4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria a P.U.Z. -ului, primăria este obligată să transmită în termen de 15 zile, un exemplar al documentației de urbanism Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

- Perioada de valabilitate a prezentului P.U.Z. se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Orașului Simeria, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

- Se vor respecta prevederile art. 35 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate cu Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

- După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Simeria, de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acestuia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 124 din 04.07.2018, emis de [Primarul Orașului Simeria](#).

Arhitect șef,
Amelia Andrei



Întocmit,
Andrei Buliga
consilier