

## R A P O R T,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
pentru investitia:

### DESCHIDERE IAZ PISCICOL,

Avand in vedere faptul ca etapa nr.3 reprezentant transparenta decizionala privind consultarea cetatenilor nu a fost finalizata, in conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala republicata, in vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal de catre administratia publica locala se va finaliza etapa in conformitate cu art. nr. 7 .

Din acesata cauza propun abrogarea HCL nr. 50/2019 din data de 25 aprilie 2019 si emiterea unei noi hotarari privind avizarea investitiei.

Subiectul avizarii il constituie realizarea obiectivului :

### DESCHIDERE IAZ PISCICOL,

oras Simeria - extravilan, judetul Hunedoara, pe terenuri proprietate inscrise in CF nr. : 67326, 67325, 67324, 67319, 67317, 67320, 67001, 67318, 67332, 67321, 67311 avand nr. cadastrale : 67326, 67325, 67324, 67319, 67317, 67320, 67001, 67318, 67332, 67321, 67311.

La documentatia faza PUZ au fost anexate documentele aferente informarii publicului precum si raportul aferent acesteia si a punctului de vedere al structurii de specialitate din cadrul Primariei orasului Simeria spre insusire de catre Consiliul Local .

Suprafata in studiu este de 39900mp, cu acces din drumul de exploatare De 866/1 printr-un drum provizoriu amenajat pe terenul investitorului .

Terenul este situat in extravilanul orasului Simeria in zona cu denumirea de „ intre bucle ” .

Zona situata in extravilan are categoria de folosinta actuala : arabil extravilan. Documentatia contine Avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Noua zona introdusa in intravilan va avea destinatia de : zona pentru amenajare iazuri piscicole cu utilitati permise : constructii anexe necesare functiunii de baza.

In urma eliberarii : Avizului Tehnic nr.01/28.03.2019 de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism de pe langa Primaria orasului Simeria, precum si Avizului Tehnic nr. 12/19.04.2019 de catre Comisia Tehnica de amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Consiliului Judetean Hunedoara, planul urbanistic zonal se va aproba de catre Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. nr. 56, alin.4 din L 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul: „perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia”, propun ca acest termen sa fie de 5 ani.

Fata de cele mai sus mentionate consider ca initiativa este legala, necesara si oportuna.

INTOCMIT,  
MATIS NICOLAE ALIN

