

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. Absolut Design S.R.L. Deva pentru realizarea obiectivului pentru obiectivul „Construire casă de vacanță” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, intravilan, beneficiari fiind Bădilă Maria și Bădilă Ioan, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață totală de 2.500 mp., înscris în C.F. nr.67190 Simeria, situat în intravilanul orașului Simeria, sat Simeria Veche, jud.Hunedoara, în zona de funcțiuni complexe de interes public.

Prin planul urbanistic zonal supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează construirea unei locuințe de vacanță cu regim de înălțime P+M, cu acces direct din DC 44. Construcția se va realiza cu o retragere de 25 m. față de axul drumului și cu retrageri față de limitele laterale de minim 2 m., pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare. Terenul se va îngrași, prin realizarea unei împrejmuiri transparente, dublate pe interior de o plantație de arbuști ornamentali.

Menționăm că alimentarea locuinței cu apă și energie electrică se va realiza din rețelele publice, iar canalizarea menajeră se va deversa într-un bazin etanș vidanjabil, bransamentele urmând a se realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.4 din 18.04.2019, referitor la documentația în discuție.

Terenul pe care urmează a se realiza construcția fiind situat în intravilanul localității Simeria Veche, în zona de funcțiuni complexe de interes public, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.45/1999, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr.169/2018, nu necesită emiterea unui aviz tehnic din partea Comisiei Tehnice de Urbanism a Județului Hunedoara. Prin aprobarea documentației fază P.U.Z., funcțiunea zonei studiate se va transforma în zonă cu specific de locuire.

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, modificarea funcțiunilor unei zone din intravilanul localității, este permisă după elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit.,c" și alin.5, lit.,c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 2 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire casă de vacanță” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, intravilan, beneficiari fiind Bădilă Maria și Bădilă Ioan, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
RÎȘTEIU EMIL IOAN

