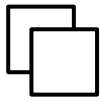


## FOAIE DE GARDA

Proiect nr.	1047
Denumire proiect:	EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLA
Amplasament:	Simeria Veche, extravilan, f.n., jud. Hunedoara
Beneficiar:	S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L. mun.Hunedoara, str.Zambilelor, nr.4, bl.18, ap.29, jud. HD
Telefon beneficiar:	-
Proiectant de specialitate:	S.C. C & M GEPROTIM S.R.L. BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh.Cornel Cring
Sediu proiectant:	Mun.Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud. HD
Telefon proiectant:	0254-612748, 0723-273827, 0745-199185
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL ( P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010–2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentației:	Mai 2019

**Proiectant: C & M GEPROTIM SRL Brad**

Sef proiect:	arh. CORNEL CRING
Proiectat:	arh. GABRIEL BAIESAN
Desenat:	ing. CATALIN BENEA
Tehnoredactat:	ANDREA VEREȘ



Proiect nr. 1047  
Denumire proiect: EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU  
REALIZARE AMENAJARE PISCICOLA  
Faza de proiectare: P.U.Z.  
Data executarii: Mai 2019

## BORDEROU GENERAL

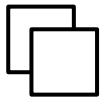
### A. PIESE SCRISE

01. Foaie de capat	I1
02. Foaie de garda	I2
03. Borderou general	I3
04. Volumul I. Memoriul de prezentare	I4 - I12
1. Introducere	
2. Stadiul actual al dezvoltarii	
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica	
4. Concluzii, masuri in continuare	
05. Volumul II. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.	II1 - II3
1. Baza legala	
2. Utilizarea functionala	
3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor	
06. Volumul III. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului conform H.G. nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe – publicate in M.O. nr.707/05.08.2004	III1 - III4
07. Anexe:	
a. Certificat de urbanism nr. 49/02.04.2019,	
b. C.F. nr. 67731, nr.topo.67731, S = 5.000,00 mp	
C.F. nr. 67733, nr.topo.67733, S = 2.500,00 mp	
C.F. nr. 67734, nr.topo.67734, S = 5.000,00 mp	
C.F. nr. 67793, nr.topo.67793, S = 9.375,00 mp	
c. Avize.	

### B. PIESE DESENATE

Plansa – 0.1. Incadrarea in zona	Sc. -
Plansa – 0.1. Incadrarea in zona – extras din PUG	Sc. 1: 5.000
Plansa – 1.1. Situatiile existente	Sc. 1: 1.000
Plansa – 2.1. Reglementari urbanistice – zonificare	Sc. 1: 1.000
Plansa – 4.1. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1: 1.000

ÎNTOCMIT:  
arh. CORNEL CRING

***VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE***

Proiect nr.	1047
Denumire proiect:	EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLA
Adresă obiectiv:	Simeria Veche, extravilan, f.n., jud. Hunedoara
Categ.de importanta:	"C"
Faza de proiectare:	Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
Beneficiar si sediu:	S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L. mun.Hunedoara, str.Zambilelor, nr.4, bl.18, ap.29, jud. HD
Proiectant:	S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
Sediu proiectant:	Mun. Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud.HD
Telefon proiectant:	0254-612748, 0723-273827, 0745-199185

***1.INTRODUCERE******1.1. Date de recunoastere a documentatiei***

Prezenta documentatie executata in faza P.U.Z. are ca scop amenajarea unui helesteu pentru pescuit sportiv, prin exploatarea agregatelor minerale pe terenul inscris in urmatoarele extrase: C.F. nr. 67731, nr.topo.67731, S = 5.000,00 mp proprietar S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L., C.F. nr. 67733, nr.topo.67733, S = 2.500,00 mp proprietar S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L., C.F. nr. 67734, nr.topo.67734, S = 5.000,00 mp proprietar Tigu Daniel Petrisor, teren inchiriat de S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L., conform contract de inchiriere cu clauza de vanzare-cumparare nr.2/08.03.2019, C.F. nr. 67793, nr.topo.67793, S = 9.375,00 mp, proprietar Ghiara Valeria, teren inchiriat de S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L., conform contract de inchiriere cu clauza de vanzare-cumparare nr.1/08.03.2019. Terenul luat in studiu, inscris in C.F.-urile mentionate in suprafata totala de 21.875,00 mp, se afla in extravilanul localitatii Simeria Veche, potrivit Planului Urbanistic General si Regulamentului local aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Simeria nr.845/1999, prelungit cu HCL nr.169/2018.

Beneficiarul documentatiei este: S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L.

Proiectantul general al lucrarii este S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.cu sediul in Mun. BRAD, Str.MOTILOR, nr.6, jud.HD, coordonator R.U.R. arh.CORNEL CRING.

Colectivul de elaborare este compus din:  
arh. CORNEL CRING – urbanism – RUR;  
arh. GABRIEL BAIESAN  
ing. MIHAI PRICOPIE – geotehnica;  
ANDREA VERES – tehnoedactare;  
Data elaborarii documentatiei: mai 2019.

***1.2. Obiectul P.U.Z.***

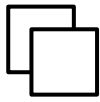
Lucrarea este elaborata la cererea beneficiarului si in baza certificatului de urbanism nr. 49/02.04.2019 emis de Primaria orasului Simeria, care solicita exploatarea agregatelor minerale pentru realizare amenajare piscicola pe terenul situat in extravilanul loc. Simeria Veche.

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, executia lucrarilor de constructii in extravilanul si intravilanul localitatilor este permisa dupa elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism (P.U.Z.) potrivit prevederilor legale.

In baza C.U. nr. 49/02.04.2019 emis de Primaria orasului Simeria, firma de proiectare C&M GEPROTIM S.R.L. a luat in studiu spre a executa documentatia specifica solicitata prin certificatul de urbanism, faza P.U.Z.pentru „ Exploatarea agregatelor minerale pentru realizare amenajare piscicola".

Proiectul vizeaza amenajarea in perimetrul proprietatii, in cuveta care va ramane in urma exploatarii nisipului si pietrisului, a unui spatiu cu helesteu.

Terenul luat in studiu se afla in extravilanul localitatii Simeria Veche, perimetrul de exploatare fiind situat pe malul stang al raului Mures la min.700 m fata de malul raului.



Planul Urbanistic Zonal prezent stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate și are în vedere următoarele categorii de probleme:

- introducerea funcțiunii de helesteu;
- rezolvarea accesului auto și pietonal la amenajarea propusă;
- asigurarea echipării tehnico-edilitare a terenului: alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică, gaz (în funcție de necesități);
- mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenului beneficiarului;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate precum și cu zonele învecinate;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

### *1.3. Surse de documentare*

În cadrul acestei documentații se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului întocmite anterior și aprobate conform legii:

- Planul Urbanistic General al orașului Simeria aprobat prin HCL nr.845/1999, prelungit cu HCL nr.169/2018
- Planul de Amenajare a Teritoriului al Județului Hunedoara aprobat prin H.C.J. nr. 142/2010
- Întocmirea documentației s-a realizat în baza ridicării topografice vizate de O.C.P.I. Hunedoara cu nr.18573/15.04.2019 și procesul verbal de recepție nr.374/2019  
La baza elaborării documentației au stat acte legislative specifice și complementare, precum:
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 privind igiena și sănătatea populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Codul Civil;
- Hotărârea nr.1076/2004 – stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul general de urbanism. De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

## *2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*

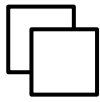
### *2.1.Evoluția zonei*

Până în acest moment zona luată în studiu, identificată cu C.F. nr. 67731, nr.topo.67731, S = 5.000,00 mp C.F. nr. 67733, nr.topo.67733, S = 2.500,00 mp, C.F. nr. 67734, nr.topo.67734, S = 5.000,00 mp, C.F. nr. 67793, nr.topo.67793, S = 9.375,00 mp, teren în suprafața totală de 21.875,00 mp este teren arabil extravilan.

### *2.2. Incadrarea în localitate*

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Simeria Veche, perimetrul de exploatare fiind situat pe malul stâng al râului Mureș la min.700 m de malul râului, fiind reprezentat de un teren agricol cu suprafața totală de 21.875,00 mp, în scopul realizării proiectului propus.

Accesul se va realiza pe un drumurile locale existente De1070 și De 1080 racordate la DN7.



Amplasamentul este marginit la nord de proprt.particular, teren agricol, la sud drum de exploatare, la est proprt.particular, la vest proprt.particular.

Forma generala a terenului studiat este regulata. Terenul nu este imprejmuit.

In prezent terenul studiat, totalizand o suprafata de 21.875,00 m<sup>2</sup>, are functiunea agricola: teren arabil extravilan. Potrivit Planului Urbanistic General al orasului Simeria, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Simeria nr.845/1999, prelungit cu HCL nr.169/2018, terenul studiat are destinatia de teren – arabil extravilan.

Conform prevederilor Legii privind amenajarea teritoriului si urbanismul, nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in extravilanul localitatilor se pot executa lucrari specifice domeniului agricol; alte lucrari de construire se pot executa doar dupa elaborarea, avizarea si aprobarea unei documentatii de urbanism - PUZ. Conform art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal, in baza Avizului de Oportunitate, emis de arh. sef al Consiliului Judetean Hunedoara si aprobat de Primarul orasului Simeria.

Terenul luat in studiu este relativ plan.

### *2.3. Elemente ale cadrului natural*

Amplasamentul terenului luat in studiu se afla in extravilanul Simeria Veche.

Din punct de vedere topografic terenul este relativ plan. Terenul nu prezinta fenomene de instabilitate.

- Terenul nu este inundabil si nu prezinta probleme de stabilitate (alunecari de teren, scufundari etc.).

- D.p.d.v.seismic, conform Normativ P100-1/2013, amplasamentul se incadreaza in zona de intensitate seismica "F" cu coeficientul  $K_s=0,10$  si  $T_c=0,7$  sec (perioada de colt), gradul 6 de intensitati seismice conform STAS 11100/1-1993.

- Conform Sr 10907/1 ("Zonarea Climatica a Romaniei") perimetrul cercetat se incadreaza in:

- zona II, fiind caracterizata prin temperaturi minime de  $-15^{\circ}$  C iarna

- zona III conform STAS 6472/2, temperaturi maxime vara de  $28^{\circ}$  C

- conform STAS 10101/20 se incadreaza in zona A, caracterizata prin altitudini sub 800 m, viteza vantului 22 m/s si presiunea dinamica  $0,30$  kN/m<sup>2</sup>

- Conform STAS 6054/93 – perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea maxima de inghet de  $-0,90$  m si  $-0,80$  m.

Din punct de vedere geomorfologic zăcământul de nisipuri și pietrisuri Harau este situat în terasa malului drept al râului Mureș.

La alcătuirea geologica a zăcământului participă:

- depozite pleistocene reprezentate prin marne argiloase-nisipoase de culoare cenușie cu elemente de pietrișuri rulate;  
- depozite detritice aluvionare de vârstă holocena, reprezentate prin nisipuri și pietrișuri (complexul util), mai puțin bolovănișuri, de culoare cenușie, cu grosimi cuprinse între 5,5 m și 11,8 m, media pe zăcământ fiind de 7,50 m. Sub complexul util se găsește un strat de argila marnoasa, cenușie, uscata, care constituie culcușul depozitului.

- depozite de copertă, cu răspândire neuniforma, constituite dintr-un sol vegetal prăfos, galben - roșcat. A fost pus in evidenta un nivel de argile nisipoase, de culoare gălbuie, tasate. Grosimea depozitelor acoperitoare variaza în medie între 0,8 și 2,4 m. Stratul de sol vegetal împreuna cu complexul argilos și nisipurile foarte fine constituie coperta depozitului de util.

Prin lucrările de cercetare s-a pus in evidenta existenta pânzei acvifere, cantonată în stratul de nisip și pietriș. Nivelul hidrostatic al stratului acvifer este in stare de corelație cu nivelul apelor râului Mureș si aportul de precipitatii din zona. În cadrul perimetrului, nivelul hidrostatic a fost întâlnit, in momentul studiului, la adâncimi cuprinse între 5,7- 5,9 m de la c.t.n.

Depozitele aluvionare ale zăcământului Sântuhalm se încadrează în formațiunile care ocupa o arie largă de depozitare, definite în cadrul complexului ca roci sedimentare aluvionare distincte, cu o stratificație haotică a elementelor constitutive.

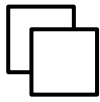
Depozitele aluvionare sunt de vârstă holocenă, specifică cursului mijlociu al râului Mureș, prezentând o granulație variabila (fina - medie – mai rar grosiera).

Petrografic, materialul ce alcătuiește depozitul aluvionar este reprezentat prin cuarțite, amfibolite, feldspați, micașisturi, gresii dure.

#### **Hidrogeologia zonei:**

Amplasamentul este situat în bazinul hidrografic al râului Mures.

Rețeaua hidrografică tributară râului Mureș prezintă văi consecvente și subsecvente cu profile asimetriche datorate diferenței de rezistență la eroziune a materialului petrografic și înclinării stratelor. Mureșul, ca principala arteră hidrografică, străbate județul Hunedoara de la est la vest pe o lungime de 105 km. Bazinul râului (6591 km<sup>2</sup>) este asimetric, afluenții de dreapta fiind mai scurți (sub 35 km), iar cei dinspre sud mult mai lungi (până la 92 km).



#### *2.4. Circulatia*

In prezent, accesul se va realiza din drumul DN 7 si apoi pe drumurile locale existente pana la perimetrul de exploatare, conform traseu atasat.

Conform Acordului de drum nr.6697b/20.06.2019, emis de Primaria orasului Simeria, beneficiarul are acceptul de a folosi drumurile de exploatare De 1070 si De 1080, care face legatura intre perimetrul de exploatare si DN7 cu mentiunea de a le utiliza si intretine fara afectarea proprietatilor private limitrofe. Beneficiarul trebuie sa respecte traseul stabilit precum si intarusera si umezirea traseului periodic pentru evitarea prafuirii zonei, intretinerea si curatirea drumurilor periodic.

#### *2.5. Ocuparea terenurilor*

Terenul studiat, inscris in C.F. nr. 67731, nr.topo.67731, C.F. nr. 67733, nr.topo.67733, C.F. nr. 67734, nr.topo.67734, C.F. nr. 67793, nr.topo.67793, in suprafata totala de 21.875,00 mp, are folosinta de teren arabil extravilan.

Zona nu dispune de spatii verzi amenajate, ca atare fiind integral de folosinta agricola.

Sub aspect juridic, terenul este proprietatea privata a firmei S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L.

Terenurile invecinate, au functiunea de teren arabil, aflate in extravilanul Simeria Veche, apartinand proprietarilor particulari si drum de exploatare apartinand orasului Simeria.

#### *2.6. Echiparea edilitara*

Functiunea propusa nu necesita alimentarea cu energie electrica.

Helesteul va utiliza apa din panza freatica. Canalizarea – nu este cazul.

#### *2.7. Probleme de mediu*

Nu se impun probleme deosebite de protectia mediului altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare.

#### *2.8. Optiuni ale populatiei*

Beneficiarul prezentei documentatii doreste amenajarea unui helesteu prin exploatarea agregatelor minerale in extravilanul Simeria Veche.

In vecinatate terenul are functiunea de teren agricol.

### *3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA*

#### *3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare*

In vederea elaborarii documentatiei prezente – EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLA, s-a intocmit o plansa : Ridicarea topografica de tip cadastral-Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate- vizata de O.C.P.I. Hunedoara cu nr.18573/15.04.2019, insotit de procesul verbal de receptie nr.374/2019.

S-a realizat de asemenea o verificare geotehnica a terenului prin mai multe sondaje.

#### *3.2. Prevederi ale P.U.G.*

Planul Urbanistic General si Regulamentul local aferent al orasului Simeria a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Simeria nr.845/1999, prelungit cu HCL nr.169/2018.Conform prevederilor P.U.G. terenul luat in studiu se afla in extravilanul Simeria Veche. Terenul luat in studiu are functiunea actuala de teren arabil extravilan.

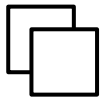
#### *3.3. Valorificarea cadrului natural*

Zona studiata se afla in extravilanul loc.Simeria Veche, perimetrul de exploatare fiind situat pe malul stang al raului Mures la min.700 m de malul raului.

Se doreste realizarea unui helesteu pentru pescuit sportiv prin extractia agregatelor minerale. Terenul este relativ plan.

#### *3.4. Modernizarea circulatiei*

Accesul se va realiza din DN7 si apoi pe drumurile locale de exploatare existente pana la perimetrul de exploatare, conform planului propuneri-reglementari.



### 3.5. Zonificare funcțională, reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele :

- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivul propus;
- Integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la obiectivele propuse.

### DATE TEHNICE, DATE GENERALE DESPRE MOBILAREA URBANISTICĂ:

Proiectul propus prevede amenajarea unui helesteu pentru pescuit sportiv prin extracția agregatelor minerale.

Proiectul se va realiza în două etape, astfel :

- etapa I: executarea lucrărilor de exploatare a agregatelor minerale;
- etapa II: executarea lucrărilor de amenajare a helesteului.

#### *Măsurile tehnico – constructive:*

Realizarea helesteului se va face prin excavarea agregatelor din bazin în condițiile impuse de Legea Minelor nr. 85/2003.

Extracția agregatelor minerale în scopul amenajării helesteului are următoarele caracteristici:

Extracția rocilor/agregatelor se va realiza prin *metoda treptelor descendente*;

Fluxul tehnologic presupune următoarele tipuri de lucrări specifice:

- lucrări de deschidere;
- lucrări de pregătire (decoptari, transport);
- lucrări de excavare;
- transportul rocilor;

**a) Lucrări de deschidere:** Accesul în perimetru este posibil pe un drumuri locale existente, puse la dispoziție de Primaria Simeria, în baza acordului emis.

**b) Lucrări de pregătire-** de pe suprafața perimetrului se va efectua înlăturarea copertei de sol și vegetație, specifică luncilor, pe o grosime medie de cca. 1,5 m, premergator lucrărilor de exploatare. Aceasta coperta va fi îndepărtată premergator și progresiv cu înaintarea exploatarei cu ajutorul excavatorului sau buldozerului. Volumul copertei este de aprox.27.720 mc.

Se observa o tendință de creștere a grosimii copertei pe direcția sud.

Materialul rezultat va fi utilizat la taluzarea finală a amenajării piscicole și la realizarea digului de protecție.

**c) Lucrări de exploatare-** extragerea agregatelor minerale în scopul amenajării piscicole se va executa prin excavarea acestora în două etape de exploatare:

- etapa I: între suprafața decoptată (cca.190,8 m ) și cota +187,8 m (emers)
- etapa II: între cota 0187,8 m și cota +184,3 m (imers cca.3,5 m)

Excavatorul se va poziționa pe platforma de lucru cu respectarea distanței de siguranță prevăzute de NTPMEMZ și va lucra în retragere. Frontul de exploatare va avansa de la nord spre sud.

Volumul de balast este estimat la **cca. 105.580 mc.**

Pe perioada de iarnă (decembrie, ianuarie, februarie), în funcție de condițiile meteorologice, activitatea de extracție poate fi întreruptă.

Pentru desfășurarea activităților de exploatare se dispune de utilajele necesare: buldozer (1 buc), excavatoare (1 buc), autoîncărcător frontal ( 1 buc).

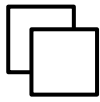
Se vor prelucra, însuși și respecta prevederile cuprinse în "Norme de protecție muncii în exploatarea la zi " - D.I.M.G, 1993, cu privire specială la cap.XVI - "Măsurile specifice la exploatarea balastierelor".

**d) Haldarea materialului steril:** Nu se realizează o haldare propriu-zisă a sterilului. Materialul steril care rezultă din exploatare este reprezentat de pătura de sol vegetal care acoperă resursa (coperta). Acesta se înlătură prin împingere laterală cu buldozerul, depozitându-se temporar de jur împrejurul perimetrului, la cca. 2-3 m distanță de marginea excavației și va fi utilizat pentru amenajarea digului perimetral al viitorului helesteu.

Se vor prelucra, însuși și respecta prevederile cuprinse în „Norme de protecție muncii în exploatarea la zi” - D.I.M.G, 1993, cu privire specială la cap. XVI – „Măsurile specifice la exploatarea balastierelor”.

**e) Lucrări de prelucrare:** Nu se vor executa lucrări de prelucrare pe amplasament.

**Utilul extras se comercializează în stare brută direct din zona de exploatare către stația de sortare amplasată la Saulești, încarcat în mijloace auto cu bena etansă, pe traseul stabilit și aprobat de primăria Simeria, atașat documentației.**



Dupa incheierea etapei de exploatare a resursei nisip si pietris din perimetru vor incepe lucrarile etapei de realizare a helesteului. Conform avizului de gospodarire a apelor nr.98/20.05.2019 s-a aprobat realizarea in spatiul care va rezulta prin exploatarea nisipului si pietrisului, a unei amenajari piscicole, cu helesteu, in vederea practicarii pescuitului sportiv.

Dupa finalizarea activitatii de excavare a agregatelor, taluzele si fundul bazinului se vor indrepta si nivela si vor fi imbracate cu un strat de pamant vegetal de minim 20 cm. La nivelarea fundului bazinului se va asigura totodata si o panta corespunzatoare continua a acestora inspre canalele drenare interioare spre a se asigura conducerea apei pentru golirea completa a acestuia, fara a ramane ochiuri de apa.

Taluzele si fundul bazinului se vor insamanta apoi cu un amestec de ierburi perene furajere piscicol.

În activitatea de exploatare utilajele care vor fi folosite sunt:

- excavator cu braț de 5 m și cupa de 2 mc;
- autobasculante pentru transport 24 t;
- în funcție de necesități un buldozer cu lamă pentru descopertă.

Utilajele pot polua terenul și pânza freatică prin scurgeri de combustibil. Poluarea poate fi eliminată prin:

- întreținerea utilajelor în condițiile tehnice corespunzătoare;
- alimentarea cu combustibil în afara perimetrului de exploatare, pe o platformă special amenajată sau în stații de combustibili. Menționăm că excavatorul va fi alimentat în zona perimetrului în afara acestuia, sub protecția unei folii de plastic.

Pentru desfășurarea activităților de exploatare societatea dispune de utilajele necesare, acestea fiind proprietate a societății comerciale, iar deservenții acestora sunt de asemenea angajații societății.

**In urma executării lucrărilor de exploatare a agregatelor minerale va rezulta o excavație care se va amenaja corespunzător utilizării ca helesteu pentru pescuit sportiv.**

Caracteristici funcționale:

- alimentarea cu apă a helesteului se va face din freaticul local în regim natural.
- alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face prin consum de apă îmbuteliată;
- nu este necesară alimentarea cu apă menajeră; pentru nevoile fiziologice ale personalului, se va utiliza un wc ecologic cu rezervor colector care va fi golit periodic de un prestator specializat, pe baze contractuale.
- excavația formată în urma executării lucrărilor se va umple treptat cu apă subterană până la atingerea nivelului hidrostatic, apărând astfel un luciu artificial de apă care va favoriza pierderile din acvifer datorită evaporăției dar într-o proporție nesemnificativă;
- în timpul fazei de operare, calitatea apei freactice nu se va modifica, deoarece produsii generati de activitatea piscicola vor fi de natura biogena, asimilabili usor chimico-biologic de ecosistemul acvatic.
- utilizarea pesticidelor și a substanțelor chimice fiind interzise, apa freaticului nu va fi afectată chimic;
- atât în faza de execuție cât și în faza de operare, nu se vor utiliza substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, substanțe radioactive sau substanțe periculoase și prioritar periculoase.

Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, aprobat prin HG351/2005 deci, riscul de poluare pe seama acestor substanțe și/sau agenți poluanți este exclus.

Având în vedere cele prezentate, rezultă faptul că execuția unui helesteu pe amplasamentul propus, având alimentare cu apă din freaticul local în regim natural și mod de creștere a peștelui în regim tradițional, nu va avea influențe cantitative sau calitative asupra acviferul freatic, a râului Mureș sau a terenurilor învecinate.

Fata de terenurile învecinate este prevăzută o zona de protecție cu latimea medie de 3,0 m.

### **Conditii tehnice de exploatare:**

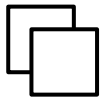
Exploatarea se va desfășura strict în limitele perimetrului avizat.

Nu se va exploata sub formă de gropi individuale;

Restricții și condiții limitative în exploatare: Excavarea se va face in doua etape si pilierii instituiti conform conditiilor restrictive impuse:

- etapa I: intre suprafata decopertata (cca.190,8 m ) si cota +187,8 m (emers)
- etapa II: intre cota 0187,8 m si cota +184,3 m (imers cca.3,5 m)
- adancimea maxima se va situa la cota +184,3 m
- excavarea in zona marginala la o inclinare a taluzurilor de 1:1 ( 45°)





**Refacerea terenului** - După terminarea lucrărilor de exploatare și prelucrare sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrarea terenului în peisajul inițial.

Pe amplasament se vor executa următoarele lucrări :

- se vor rectifica taluzurile treptelor la 45°
- solul vegetal de pe taluze și dig va fi revegetat prin plantarea de puiți de specii arboricole compatibile zonei (se recomandă salcia) sau se va innierba.

La finalizarea lucrărilor de reconstrucție ecologică se vor retrage toate utilajele care au fost utilizate pentru efectuarea lucrărilor;

Aceste măsuri au un caracter general, ele fiind detaliate în Planul și Proiectul tehnic de refacere a mediului anexe la documentația de obținere a permisului de exploatare.

În urma executării lucrărilor de extragere a agregatelor minerale și după finalizarea și amenajarea corespunzătoare a taluzurilor, va rezulta un helesteu care se va utiliza ca spațiu pentru aquacultura cu următoarele caracteristici:

- $S_{\text{luciu de apă}} = 15.900 \text{ mp}$
- $L_{\text{med}} = 196 \text{ m}$
- $l_{\text{med}} = 81 \text{ m}$
- $H_{\text{max.bazin}} = 8,00 \text{ m}$
- $H_{\text{apa}} = \text{max.}3,50 \text{ m}$
- $V_{\text{med apă}} = \text{cca.} 97.200 \text{ mc}$

Amenajarea piscicola va fi prevăzută cu un dig perimetral de apărare împotriva inundațiilor având următoarele caracteristici:

- $L_{\text{med}} = 615 \text{ m}$
- $B = 3 \text{ m}$
- $b = 1 \text{ m}$  (cota coronament +193,3 m)
- $h = \text{max.}1 \text{ m}$
- unghi de taluz = 45°

#### **Prezentarea formulei de populare, mod de furajare și tehnologia de recoltare:**

##### **Prezentare formula de populare:**

-Helesteul se va popula cu crap și pești specifici apelor stagnante

##### **- Mod de furajare și compoziția chimică a furajelor:**

-Distribuire manuală

-Furajarea se face proporționat și periodic cu furaje ecologice

##### **- Tehnologia de recoltare:**

Se realizează prin pescuit la undiță (pescuit sportiv) și la greutatea de 1 kg-2 kg/buc.

La finalizarea lucrărilor de excavare necesare pentru realizarea helesteului, se vor executa următoarele lucrări de sistematizare și amenajare:

- rectificarea taluzurilor excavației;
- montare de geomembrane pe taluzurile helesteului;
- depunere de pământ pe taluzuri și dig, nivelarea și compactarea acestuia;
- innierbarea taluzurilor helesteului, a digului și a zonelor adiacente;
- amenajare acces;
- montare construcții tip container;
- amenajare parcuri și platforma pietruită;
- amenajare - împrejmuire teren.

Bilant teritorial existent:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>EXISTENT %</u>
<u>TEREN – ARABIL</u>	<u>21.875,00</u>	<u>100,00</u>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.875,00</b>	<b>100 %</b>
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		0,00 %
COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		0,00



Bilant teritorial propus:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>PROPUS %</u>
CONSTRUCTII – tip container	9,00	0,04
PARCARI, PLATFORMA PIETRUITA	56,25	0,26
LUCIU DE APA	15.900,00	72,69
DIG INNIEBAT	1.805,00	8,25
<u>TALUZ INNIEBAT,ZONA VERDE</u>	<u>4.104,75</u>	<u>18,76</u>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.875,00</b>	<b>100 %</b>

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

8,29 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

0,1

### 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

#### Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face prin consum individual de apă îmbuteliată. Alimentarea cu apă a amenajării piscicole se va realiza natural din subteran (panza freatica) și apele pluviale.

#### Canalizarea menajera

Nu se impune canalizarea apelor menajere. Pentru nevoile fiziologice și igienico-sanitare imediate ale personalului, se va amenaja un refugiu dotat cu wc ecologic care va fi preluat pentru golire de un prestator specializat, pe baze contractuale.

Din amenajarea piscicola nu vor fi evacuate ape în cursuri de apă de suprafață. Golirea helesteului se va face doar în situații speciale sau o dată la cinci ani (pentru decolmatarea amenajării și repopulare) prin pomparea apei în râul Mureș.

Deoarece nu se va face furajarea pestilor decât periodic cu furaje ecologice, nu vor rezulta ape uzate poluate cu nutrienți.

Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de rigole deschise, cu evacuarea către cel mai apropiat emisar.

#### Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va face cu un grup generator propriu și prin utilizarea sistemelor solare cu LED-uri (pentru iluminat de noapte).

Telecomunicatii Se vor utiliza rețelele de telefonie mobilă.

### 3.7. Protectia mediului

Pentru protecția mediului se vor respecta prevedea următoarele:

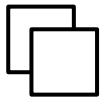
- alimentarea utilajelor se va realiza în loc special amenajat dotat cu tevi de retenție și materiale absorbante. Combustibilii vor fi aduși pe amplasament periodic cu ajutorul unei autocisterne echipată special pentru condiții de șantier.
- respectarea legislației de mediu în vigoare ;
- utilizarea drumurilor existente pentru accesul la amplasament, reabilitarea și întreținerea lor permanentă, pentru limitarea emisiilor de praf în atmosferă. Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, ca urmare a activității de transport vor fi suportate de către titularul licenței de exploatare ;
- refacerea terenului la finalizarea lucrărilor din plan, lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrării terenului în peisaj ;
- se vor respecta prevederile HG nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor și ale HG nr.856/2005 privind evidența gestiunii deșeurilor ; colectarea, depozitarea și eliminarea tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament, cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare ; se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

### 3.8. Obiective de utilitate publica

Întreținerea drumurilor de exploatare menționate în Acordul Primăriei.

## 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE:

- Prevederile prezentului P.U.Z. vor fi preluate în noul P.U.G. ce va trebui întocmit potrivit prevederilor legale;



- Prezenta documentatie se va supune avizarii tehnice la Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului de pe langa Consiliul Jud.Hunedoara;
- Dupa obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru etapa I, precum si a Acordului de Mediu, prezenta documentatie se va supune aprobarii Consiliului Local al Primariei Simeria.

Proiectantul propune autoritatilor sus- mentionate prezenta documentatie de urbanism- P.U.Z. pentru „EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLA”, in extravilanul Simeria Veche, extravilan, f.n., jud. Hunedoara pentru beneficiar: S.C. CB EXPLORING TIME S.R.L.

**Intocmit:**  
arh. Cornel Cring