

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA  
SERVICIUL URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. 10293/06.09.2019**

**R A P O R T**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
pentru investiția:  
EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE  
AMENAJARE PISCICOLĂ**

**în localitatea Simeria Veche, F.N., extravilan, jud. Hunedoara**

Subsemnatul, Mătiș Nicolae-Alin, în calitate de Arhitect-șef din cadrul Primăriei Orașului Simeria în, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare desfășurată în data de 25.07.2019, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a emis Avizul Tehnic nr.05 din 25.07.2019.

Subiectul avizării îl constituie realizarea obiectivului: **EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU REALIZARE AMENAJARE PISCICOLĂ**, în extravilanul loc. Simeria Veche, pe terenurile înscrise în C.F. nr.67731 Simeria, nr.cad.67731, C.F.nr.67733 Simeria, nr.cad.67733, C.F.nr.67734 Simeria, nr.cad.67734, C.F. nr.67793 Simeria, nr.cad.67793, în suprafață totală de 21875 mp., beneficiar fiind SC G&B EXPLORING TIME SRL.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.49/02.04.2019, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Terenurile sunt situate în extravilanul localității Simeria Veche, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018, pe zona malului stâng al Râului Mureș, având categoria de folosință terenuri arabile extravilan. De asemenea, s-a eliberat Avizul tehnic al Arhitectului-șef din cadrul Consiliului Județean Hunedoara cu nr.31/29.08.2019.

Accesul la terenuri se va realiza pe drumurile de exploatare existente, respectiv De 1070 și De 1080 racordate la DN7.

Bilanțul territorial propus se compune din:

-teren studiat ..... Stotală= 21875 mp  
-construcții tip container ..... Sc=9 mp.  
-parcări pietruite ..... S=56,25 mp.  
-luciu de apă..... S=15900 mp.  
-dig perimetral inerbat..... S=1805 mp  
-taluz inerbat, zonă verde..... S=4104,75 mp  
POT propus=8,29%, maxim 15%,

CUT propus=0,1, maxim 0.25

În urma eliberării Avizului Tehnic de către Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism de pe lângă Primăria orașului Simeria, a Avizului tehnic nr.31/29.08.2019 eliberat de Consiliul Județean Hunedoara, planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

Menționez că, la documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ÎNTOCMIT,  
ARHITECT-ȘEF,  
NICOLAE ALIN MATIȘ

