

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. Brad pentru realizarea obiectivului „Expoatarea agregatelor minerale pentru realizare amenajare piscicolă” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, extravilan, beneficiar fiind SC G&B EXPLORING TIME SRL, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață totală de 21.875 mp., înscris în C.F. nr.67731(S – 5.000 m.p.), C.F. nr.67733 (S-2.500 m.p.), C.F. nr.67734(S – 5.000 m.p.) C.F. nr.67793 (S – 9.375 m.p.), situat în extravilanul localității Simeria Veche, jud.Hunedoara, pe malul stâng al râului Mureș, la 700 metri față de malul râului, aparținând categoriei de folosință de „teren arabil extravilan”.

Prin planul urbanistic zonal supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează realizarea în perimetrul susmenționat a unei amenajări piscicole, prin exploatarea agregatelor minerale. În cuveta care va rămâne în urma exploatării nisipului și a pietrișului, se va amenaja un spațiu cu heleșteu.

Documentația prezentată stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadul zonei studiate și are în vedere introducerea funcțiunii de heleșteu, rezolvarea accesului auto și pietonal, asigurarea echipării tehnico-edilitare, mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat, utilizarea rațională și echilibrată a terenului, corelarea intereselor colective cu cele individuale, reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.4 din 18.04.2019, referitor la documentația în discuție.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția fiind situat în extravilanul localității Simeria Veche, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.45/1999, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr.169/2018, necesită emiterea avizului tehnic din partea Comisiei Tehnice de Urbanism a Județului Hunedoara, Aviz emis sub nr.31, la data de 29 august 2019.

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, modificarea funcțiunilor unei zone din intravilanul localității, este permisă după elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,c” și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Expoatarea agregatelor minerale pentru realizare amenajare piscicolă” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, extravilan, beneficiar fiind SC G&B EXPLORING TIME SRL pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
RÎȘTEIU EMIL-IOAN

