Anexa nr. 1 la HCL 9 /2019

STUDIU DE FEZABILITATE

Aferent obiectivului de investiții

„Construirea unui Complex de locuințe sociale în Orașul Simeria, jud. Hunedoara"

Presedinte sedinta

CONSILIER

Pascu Liviu Viorel

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza

SECRETAR

Jr. Todor N olae Adrian

Anexa nr. 2 la HCL 9 /2018

DEVIZ GENERAL
Aferent obiectivului de investiții

„Construirea unui Complex de locuințe sociale în Orașul Simeria, jud. Hunedoara"

Presedinte sedinta

CONSILIER

Pascu Liviu Viorel

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA ORAȘ SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza

SECRETAR

Jr. Todor N[illegible]e Adrian

S.C. ARH VIZION PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

CONSTRUIREA UNUI COMPLEX DE LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL SIMERIA JUDETUL HUNEDOARA

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	185.745,00	35.292,00	221.037,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor**	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**185.745,00**	**35.292,00**	**221.037,00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	303.000,0	57.570,0	360.570,0
TOTAL CAPITOL 2		**303.000,0**	**57.570,0**	**360.570,0**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	*Studii de teren*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertiza Tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**165.885**	**31.518**	**197.403**
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*22.821,00*	*4.336,00*	*27.157,00*
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*23.844,00*	*4.530,00*	*28.374,00*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*119.220,00*	*22.652,00*	*141.872,00*
3.6	**Organziarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.7.2	*Auditul Financiar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Din care				
	Consultanta Cerere de finantare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8	**Asistenta Tehnica**	**71.997,00**	**13.679,00**	**85.676,00**
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.1.2	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.2	*Dirigentie de Santier*	*71.997,00*	*13.679,00*	*85.676,00*
TOTAL CAPITOL 3		**237.882**	**45.197**	**283.079**

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**5.795.596**	**1.101.163**	**6.896.759**
4.2	**Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale**	**14.751**	**2.803**	**17.554**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj**	**103.755**	**19.713**	**123.468**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotări**	**0**	**0**	**0**
4.6	**Active necorporale**	**0**	**0**	**0**
TOTAL CAPITOL 4		**5.914.102**	**1.123.679**	**7.037.781**
5.1	**Organizare de șantier**			
	5.1.1. Lucrări de construcții	*14.974,00*	*2.845,00*	*17.819,00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	*801,00*	*152,00*	*953,00*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**124.027,27**	**0,00**	**124.027,27**
5.2.1	*Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.2	*Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii*	*29.052,85*	*0,00*	*29.052,85*
5.2.3	*Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii*	*5.810,57*	*0,00*	*5.810,57*
5.2.4	*Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC*	*29.052,85*	*0,00*	*29.052,85*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare*	*60.111,00*	*0,00*	*60.111,00*
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**640.284,70**	**121.654,09**	**761.938,79**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5		**780.086,97**	**124.651,09**	**904.738,06**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**7.420.815**	**1.386.389**	**8.807.204**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		**6.314.066**	**1.199.673**	**7.513.739**

In preturi E.C.B. La data de **25** **IAN** **2019**

Data: 1 Euro = 4,7688 LEI

Intocmit

S.C. ARH VIZION PROIECT SRL

Beneficiar/Investitor

ORASUL S[illegible]MERIA