# **PRIMARIA ORASULUI SIMERIA**

# **SERVICIUL URBANISM**

# **AMENAJAREA TERITORIULUI**

# **Se aprobă,**

**Nr.541/12.01.2023 PRIMAR,**

**BEDEA IULIUS GELU**

Se aprobă,

Secretar General al oraşului Simeria

Jr. Nicolae Adrian Todor

Pentru şedinţa de Consiliu Local din luna

martie 2023

REFERAT DE SOLICITARE INIŢIERE PROIECT HCL

Privind aprobarea PUZ-,,LOCUINŢĂ P+M’’

Simeria Veche,extravilan,Jud.Hunedoara

iniţiator/beneficiar- OPRINCA GABRIELA STELA

Subsemnatul,Matiş Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria,Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,Protejare Monumente,aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria următoarele:

În urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr. 05 din 27.05.2022, iar Consiliul Judeţean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-şef al judeţului Hunedoara nr.50/15.12.2022, pentru PUZ-,,LOCUINŢĂ P+M’’, Simeria Veche, extravilan, Jud.Hunedoara, iniţiator/beneficiar- OPRINCA GABRIELA STELA

Documentaţia se va aproba de către Consiliul Local al orasului Simeria conform art.56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului ,, PUZ-,,LOCUINŢĂ P+M’’, Simeria Veche, extravilan, Jud.Hunedoara, iniţiator/beneficiar- OPRINCA GABRIELA STELA, pe trenul înscris în CF. nr.68975 Simeria, nr.cad.68975,s-a eliberat C.U. nr.170/29.12.2020, prelungit până la data de 30.12.2023. Documentaţia cuprinde avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menţionat mai sus.

- Suprafaţa în studiu este de 1400 mp, cu acces din De 976 şi De 981.

- Terenul este situat în extravilanul localităţii Simeria Veche conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.169/2018 şi are categoria de folosinţă :teren arabil. Terenul va avea destinaţia dată prin PUZ de zonă rezidenţială,cu funcţiunea de locuire.

- Echiparea tehnico-edilitară : alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin puţ forat sau fântână,până la extinderea reţelei de apă, canalizarea se va realiza prin fosă septică, ecologică,vidanjabilă,alimentarea cu energie electrică se va realiza prin generator de curent sau soluţii alternative,până la extinderea reţelei electrice, alimentarea cu gaze naturale se va face după extinderea reţelei, încălzirea şi apa caldă menajeră va fi asigurată prin centrală proprie.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenjarea teritoriului şi urbanismul,republicată,cu modificările şi completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia,în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen sa fie de **5 ani.**

**-** La documentaţia PUZ au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, precum şi Raportul nr.1429/15.11.2021 privind informarea şi consultarea publicului pentru investiţia menţionată mai sus, spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

**-** În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Ca urmare a celor de mai sus,în baza prevederilor legale în vigoare,propun iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ --,,LOCUINŢĂ P+M’’, Simeria Veche, extravilan, Jud.Hunedoara, iniţiator/beneficiar- OPRINCA GABRIELA STELA

ARHITECT-ŞEF,

NICOLAE ALIN MATIŞ