**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA Proiect 103/2022**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**1**

#### H O T Ă R Â R E A NR. /2022

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul**

**,,Locuință regim de înălțime P și împrejmuire”, situat în Simeria, str. Progresului, nr.9, intravilan,beneficiari fiind BĂBUȚ VASILE și BĂBUȚ MARIANA-ADRIANA**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara,întrunit în ședința ordinarăconvocată pentru data de -- -- 2022;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Hațegan Pavel, viceprimarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.8.822 din 01.07.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Locuință regim de înălțime P și împrejmuire”, situat în Simeria, str. Progresului, nr.9, intravilan, beneficiari fiind Băbuț Vasile și Băbuț Mariana-Adriana;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Locuință regim de înălțime P și împrejmuire”, situat în Simeria, str. Progresului, nr.9, intravilan, beneficiari fiind Băbuț Vasile și Băbuț Mariana-Adriana, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr.4.300 din 24.03.2022, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 6.960 din 18.05.2022;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șefal Orașului Simeria nr.04 din 27.05.2022 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 23.03.2022 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 dinLegea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,**Locuință regim de înălțime P și împrejmuire**”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, stradaProgresului,nr.9, beneficiari fiindBăbuț Vasile și Băbuț Mariana-Adriana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**- Se însușește **Raportul nr. 4.300 din data de 24.03.2022**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul ,,Locuință regim de înălțime Pşi împrejmuire”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, stradaProgresului,nr.9, beneficiari fiindBăbuț Vasile și Băbuț Mariana-Adriana, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.6.960 din 18.05.2022.

-2-

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 2 ani.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5 –** Prezentahotărârepoate fi atacatăconformproceduriișitermenelorprevăzute de Legeacontenciosuluiadministrativ nr.554/2004, cumodificărileșicompletărileulterioare, la Tribunalul Hunedoara, SecțiaContenciosAdministrativ.

**Art.6** - Prezentahotărâre se comunicăbeneficiarilor, ServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiorașuluiSimeria, ConsiliuluiJudețeanHunedoara șiInstituțieiPrefectuluiJudețului Hunedoara.

Simeria, 01 iulie 2022

INIȚIATOR,

Viceprimar, HAȚEGAN PAVEL

Avizat,

SECRETAR GENERAL,

jr. Todor Nicolae-Adrian

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**Nr. 8.822 din 01.07.2022**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

Avândînvederedocumentațiafază P.U.D. întocmită de SC ARHIKIT S.R.L. Certejul de Sus pentrurealizareaobiectivului ,,Locuință regim de înălțime P şi împrejmuire”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, stradaProgresului, nr.9, beneficiari fiind Băbuț Vasile și Băbuț Mariana-Adriana, se constatăcă au fostprezentateavizeleșiacordurileprevăzute de lege.

Investițiasusmenționată se dorește a fi realizatăpeterenulînsuprafațătotală de 466 mp., înscrisîn C.F. nr.68824 Simeria, nr. Cad. 68824, situatînintravilanulOrașuluiSimeria, jud.Hunedoara, cuacces din stradaProgresului, nr.9, aparținândcategoriei de folosință de ,,curți-construcții” șiaflatînproprietateabeneficiarului.

Prin planulurbanistic de detaliusupusatențieiConsiliului local al orașuluiSimeria se vizeazărealizareaînperimetrulsusmenționat a uneilocuințecuregim de înălțimeparterşi a unei împrejmuiri.

Documentațiaprezentatăstabileștecondițiiletehnicepentruutilizareafuncțională a terenului, înrelațiecufuncțiuniledinzonă, trasareașiprofilareaviitoarelordrumuri de acces, înrelațiecuceleexistente, modul de ocupare al terenuluișicondițiile de realizare a construcțiilor, amenajareateritoriuluiîncorelarecucadrulnaturalșicadrul construit existent..

Așa cum se constatădindocumentelepuse la dispoziție de cătrecompartimentul de specialitate, înbazaconcluziilorședințeiComisieiTehnice de UrbanismșiAmenajare a Teritoriuluidin data de 23.03.2020, Arhitectul-șef al OrașuluiSimeria a eliberatAvizulTehnic nr.04 din 27.05.2022.

De asemenea, se poate constata faptulcă a fostîndeplinităprocedura de transparențădecizionalăașa cum aceasta este impusă de prevederile art.7 dinLegea nr.52/2003, republicată.

Înceea ce priveșteprocedura de informare a publicului, aceastafostîncheiatăconformRaportuluiprivindinformareașiconsultareapubliculuiînregistratsub nr.4.300 din data de 24.03.2022, care se va însuși de cătreConsiliul local al OrașuluiSimeria, alături de Punctul de vedereal Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.6.960 din 18.05.2022.

PotrivitprevederilorLegii nr.350/2001 privindamenajareateritoriuluișiurbanismului, cumodificărileșicompletărileulterioare, consiliul local coordoneazășirăspunde de întreagaactivitate de urbanismdesfășuratăpeteritoriulunitățiiadministrativ-teritorialeșiasigurărespectareaprevederilorcuprinseîndocumentațiile de amenajare a teritoriuluiși de urbanismaprobate.

-2-

Competența de avizareșiaprobare a documentațiilor de urbanism este stabilităîncapitolul B al Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, iarînceea ce priveșteplanurileurbanistice de detaliu, înmaterie de aprobare, aceastăcompetențărevineconsiliilor locale.

Întemeiuldispozițiilor art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privindCoduladministrativ, consiliul local îndeplinștecategoria de atribuțiiprivindadministrareadomeniului public șiprivat al orașuluișiîn concret, avizeazăsauaprobădocumentațiile de amenajare a teritoriuluișiurbanism ale localităților.

Înconformitatecu art.56, alin.4 dinLegea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriuluiși de urbanism se stabilește de cătreautoritateaadministrațieipublice locale abilitatăsăaprobedocumentația. Termenulpropusînacestcazeste de 2 ani.

Luândînconsiderareceleprezentate mai sus șianalizândReferatul de solicitare nr.8.190 din data de 20.06.2022, întocmit de cătredomnulMatiș Nicolae-Alin, arhitectșef al OrașuluiSimeriașișef al încadrulServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiOrașuluiSimeria, concluzionezcă se impuneinițiereaunuiproiect de hotărâreprivindaprobareaPlanul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Locuință regim de înălțime P şi împrejmuire”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, stradaProgresului, nr.9, beneficiari fiind Băbuț Vasile și Băbuț Mariana-Adriana, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

VICEPRIMAR,

HAȚEGAN PAVEL