

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 4485/04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea , PUZ- CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL MAGNOLIA'',
beneficiari : Fit Traian Aurelian, Amarandei Adina Ioela, Fit Mihaiu, Fit Zoica, Meyer Paul
Andre,Meyer Ursula, situat în orasul Simeria, extravilan

Subsemnatul,Matiş Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria,Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria că, în urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr. 01/13.01.2022 si 05/13.12.2023.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUZ,,- CONSTRUIRE CARTIER MAGNOLIA'', iniţiatori/beneficiari- Fit Traian Aurelian, Amarandei Adina Ioela, Fit Mihaiu, Fit Zoica, Meyer Paul Andre,Meyer Ursula, pe terenul înscris în CF. nr. 67744, 67770, 67747, 677771, 68709, s-a eliberat C.U. nr. 58/15.04.2019 si 68/25.05.2022, documentaţia depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Terenul este situat în extravilanul orasului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr. 122/2023 cu modificarile ulterioare, avand categoria de folosinţă de teren arabil.

Terenul va avea destinaţia dată prin PUZ de zonă cu locuinte individuale cu cladiri de tip urban, impartit pe loturi pentru realizarea a 16 locuinte.

Accesul catre viitoarele locuinte se realizeaza din drumul judetean DJ 700A pe strazile nou ceate in cadrul documentatiei.

Prevederi PUZ :

POT max. = 35%|

CUT maxim = 0.7

Regim de construire: izolat, (D+P+1)

Retragerea minima fata de aliniament: 5,0 m

Retraferi minime fata de limitele laerale: 1.0 m

Retragere minima fata de limita posteriară: 2.0 m

Echiparea tehnico-edilitară : lucrari suportate de catre investitor.

Planul urbanistic Zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

La documentația PUD au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 328/07.01.2022 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ARHITECT-ȘEF,
NICOLAE-ALIN MATIȘ

