

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Consiliul Județean Hunedoara
Arhitect-șef

Nr. 13047 / 02.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC CB EXPLORING TIME SRL , cu sediul în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cod postal- , strada Zambilelor, nr.4, bl.18, sc.C, et.-, ap.29, telefon/fax- , e-mail - , înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.13047/30.07.2019, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 31 din 29.08.2019

pentru **Planul urbanistic zonal –**
-zonă pentru amenajare iaz piscicol (heleșteu) pentru pescuit sportiv și
de agrement cu extragerea agregatelor minerale prin lucrări de excavare

**(" EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE PENTRU
REALIZARE AMENAJARE PISCICOLĂ ")**

extravilan satul Simeria Veche, orașul Simeria, județul Hunedoara

generat de imobilul-teren-situat în județul Hunedoara, orașul Simeria, satul Simeria Veche, cod poștal-, str.-, nr.fn, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin Extras CF nr.67733, nr.cadastral 67733, Extras CF nr.67731, nr.cadastral 67731, Extras CF nr.67793, nr.cadastral 67793, Plan de încadrare în zonă, Extras CF nr.67734, nr.cadastral 67734, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu numărul 18573/12.04.2019, receptionat cu P.V. nr.375/2019 .

Inițiator: **SC CB Exploring Time SRL**

Proiectant: **SC C&M Geprotim SRL Brad**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Crîng Cornel**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilan satul Banpotoc, comuna Hărău - parcela este delimitată : la sud - drum de exploatare aparținând domeniului public al orașului Simeria – De1080; la nord, est și vest - proprietăți private ;

Suprafața zonă studiată :21.875,0 mp teren situat în extravilan

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR –
- regim de construire:
- funcțiuni predominante :
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament = -
- retrageri minime față de limitele laterale = -
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – zonă pentru amenajare iaz piscicol (heleșteu) pentru pescuit sportiv și de agrement cu extragerea agregatelor minerale prin lucrări de excavare

- regim de construire: P- cabina poartă
- funcțiuni predominante: zonă pentru amenajare iaz piscicol (heleșteu) pentru pescuit sportiv și de agrement cu extragerea agregatelor minerale prin lucrări de excavare ;
- H max la coamă = +3,50 m
- POT max = 8,3 %;
- CUT max = 0,1
- retragerea minimă față de aliniament =25,0 m din axul drumului;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga = 3,0 m,
- retrageri minime față de limitele laterale dreapta=3,0 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,0 m ;
- circulații și accese: accesul se va realiza din DN 7, pe drumuri de exploatare existente, De1070 și De1080 aparținând domeniului public al orașului Simeria
- echipare tehnico-edilitară: se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare: alimentare cu apă rece potabilă este asigurată prin aprovizionarea cu apă potabilă, se va amenaja o toaletă ecologică a cărei golire se va face din partea unui prestator specializat, alimentarea cu energie se va face cu un grup generator propriu și prin utilizarea sistemelor solare cu LED-uri.
- deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice și vor fi preluate de operatorul ce activează în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.08.2019 în urma analizării documentației, **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal, cu următoarele condiții:

- Vor fi respectate condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr.98/20.05.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

- În planșa nr.4.1 Proprietatea asupra terenurilor, se va hașura terenul care va fi cedat în domeniul public , având în vedere suprapunerea proprietății private peste drumul de exploatare aflat în domeniul public al orașului .

- Vor fi îndeplinite condițiile din Avizul de oportunitate nr.2/20.06.2019 emis de Arhitectul-șef al Orașului Simeria și aprobat de Primarul Orașului Simeria și reglementările din Avizul Arhitectului-șef al Orașului Simeria.

- Planul Urbanistic Zonal se va aproba de către Consiliul Local al Orașului Simeria, **potrivit art. 56 alin.(6) și Anexei nr.1 Cap. B pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

- La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Simeria, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.**

-Potrivit art.48¹ alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al PUZ-ului, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și în geoportalul INSPIRE, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

- Perioada de valabilitate a prezentului PUZ se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Orașului Simeria, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

-Se vor respecta prevederile art.35 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , aprobate cu Ordinul MDRAP nr.233/2016

-După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Simeria, de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acestuia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.49/02.04.2019, emis de Primarul Orașului Simeria .

p. Arhitect-șef,
Paula Dănescu
șef serviciu



Întocmit,
Simona Bogdan