

ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
Primăria Orașului SIMERIA

Arhitect-șef,

Ca urmare a cererii adresate de catre proiectant d-l Iordate Daniel pentru Parohia Ortodoxa Romana Simeria Veche cu sediul în județul Hunedoara, Simeria Veche, nr.121, telefon/fax e-mail - înregistrată la nr 10486 din 13.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 06 din 13.09.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru:

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA,

generat de imobilul inscris in CARTEA FUNCIARA : 65104 Simeria, nr. cad. 65104, in suprafata totala de 500 mp

Inițiator: **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SIMERIA VECHÉ**

Proiectant: **SC ARH VIZION PROIECT SRL SIMERIA**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **architect Anca Botezan**

Amplasare, delimitare, suprafată zona studiată în P.U.Z:

Suprafata studiata – 500 mp, teren situat in intravilanul localitatii Simeria Veche,

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR Simeria Veche;

- regim de construire: **P - P+1 ;**
- funcțiuni predominante: **zona complexe turistice, asezari de vacanta, complexe sportive- casute de vacanta propus ;**
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = **respectare art din RGU.;**
- retrageri minime față de limitele laterale = **respectare art din RGU.;**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **respectare art din RGU.**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR: **zona pentru servicii funerare si constructii aferente ;**
- regim de construire: **izolat**
- funcțiuni predominante: **constructii specifice, anexe , accese carosabile si pietonale;**
- H max ; **conform art. 31 din RGU**
- POT max = **30%**;
- CUT max = **0.3 ;**
- retragerea minimă față de aliniament **2.50 m fata de axul drumului;**
- retrageri minime față de limitele laterale **minim 1.00 m**
- retrageri minime față de limitele posterioare **minim 1.0 m**
- circulații și accese: **din drumul satesc pe drum de exploatare propus spre modernizare**
- echipare tehnico-edilitară: **da**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **13.09.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Nu este cazul

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 7 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI SIMERIA .

Arhitect-șef,

NICOLAE ALIN MATIS

