

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. Arh Vizion Proiect S.R.L. Simeria pentru realizarea obiectivului „Complex de locuințe sociale în Orașul Simeria”, orașul Simeria, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar fiind Orașul Simeria, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață de 17.196 mp., înscris în C.F. nr.62199 Simeria, situat în intravilanul orașului Simeria, pe strada Streiului, jud.Hunedoara, folosința actuală a imobilului fiind aceea de teren ntravilan, aparținând categoriei de folosință „curți, construcții”. Pentru zona în care se propune a fi realizate construcțiile, nu au fost întocmite alte documentații de urbanism sau programe de dezvoltare.

Terenul pe care se dorește realizarea obiectivului susamintit se află în proprietatea privată Orașului Simeria, având o formă neregulată, accesul la acesta efectuându-se de pe strada Streiului.

Prin planul urbanistic zonal supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează realizarea a trei construcții cu regim de înălțime de maxim P+2, cu destinația de blocuri cu unități locative (locuințe sociale), prevăzute fiind cu un număr total de 28 de locuințe, dintre care 4 sunt prevăzute cu un număr de 3 camere, 16 sunt prevăzute cu un număr de 2 camere, iar 8 dintre acestea au o cameră. Proiectul mai cuprinde și realizarea unei construcții cu regim de înălțime P, cu destinația de pavilion multifuncțional, în care se vor desfășura activități educative și recreative.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.7 din 17.10.2019, referitor la documentația în discuție.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția fiind situat în intravilanul orașului Simeria, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.45/1999, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr.169/2018 și nu necesită emiterea avizului tehnic din partea Comisiei Tehnice de Urbanism a Județului Hunedoara.

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, modificarea funcțiunilor unei zone din intravilanul localității, este permisă după elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind „Complex de locuințe sociale în Orașul Simeria”, orașul Simeria, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar fiind Orașul Simeria, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,  
RÎȘTEIU EMIL-IOAN