

PRIMARIA ORASULUI SIMERIA  
SERVICIUL URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr.8174/24.07.2020

## Raport de specialitate,

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru investitia:

**LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE, BAZIN SEPTIC SI IMPREJMUIRE,**

Subsemnatul, Matis Nicolae Alin, angajat al Primariei Orasului Simeria in functia de arhitect-sef, aduc la cunostinta Consiliului Local al Orasului Simeria, ca in urma sedintei de avizare desfasurata in data de 16.07.2020, Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a emis avizul tehnic nr. 03 din 16.07.2020.

Subiectul avizarii il constituie realizarea obiectivului :

**LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE, BAZIN SEPTIC SI IMPREJMUIRE,**

Oras Simeria- intravilan, judetul Hunedoara, pe teren proprietate in scris in CF nr. 60969 avand nr.cadastral : 60969

La documentatia faza PUD au fost anexate documentele aferente informarii publicului precum si raportul aferent acesteia si a punctului de vedere al structurii de specialitate din cadrul Primariei orasului Simeria spre insusire de catre Consiliul Local .

Suprafata in studiu este de 1000 mp, cu acces din str. Pr. Nistor Socaciu, pe drum de pamant .

Terenul este situat in intravilanul orasului Simeria in zona multifunctionala cu interdictie temporara de constuire.

Zona situata are categoria de folosinta : arabil intravilan.

Terenul va avea destinatia data prin PUD de : zona de locuinte si functiuni complementare.

In urma eliberarii : Avizului Tehnic nr.03 din 16.07.2020 de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism de pe langa Primaria orasului Simeria, planul urbanistic de detaliu se va aproba de catre Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. nr. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul: „perioada de valabilitate a documentatiilor de

amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”, propun ca acest termen sa fie de 5 ani.

Fata de cele mai sus mentionate consider ca initiativa este legala, necesara si oportuna.

INTOCMIT,  
MATIS NICOLĂE ALIN

