

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.2076/13.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„LOCUIŢĂ P+M”

Simeria Veche,extravilan,Jud.Hunedoara

inițiator/beneficiar- OPRINCA GABRIELA STELA

Subsemnatul,Nicolae Alin Mătiș,în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei Orașului Simeria în,aduc la cunoștința Consiliului Local al Orasului Simeria că,în urma ședinței de avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria 05 din 27.05.2022, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.50/15.12.2022.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUZ-LOCUIŢĂ P+M, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr., extravilan, inițiator/beneficiar-- OPRINCA GABRIELA STELA, pe terenul înscris în C.F. nr.68975 Simeria, nr.cad.68975, în suprafață totală de 1400 mp.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.170/29.12.2020, prelungit până la data de 30.12.2023. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

Imobilul-teren-este situat în extravilanul localității Simeria Veche,conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință :arabil extravilan.Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă rezidențială,cu funcțiunea de locuire.

Accesul la parcela în studiu se realizează din De 976 și De 981.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

-teren studiat Stotală= 1400 mp.

-construcții propuse.....Scd=140 mp.

-drumuri,platform,alei,parcaje Sc=185 mp..

-zonă verde.....Sc=1075 mp.

POT max.propus=30%

CUT max.propus=1,0

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este de P+M

Echiparea tehnico-edilitară : alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin puț forat sau fântână,până la extinderea rețelei de apă, canalizarea se va realiza prin fosă septică, ecologică,vidanjabilă,alimentarea cu energie electrică se va realiza prin generator de curent sau soluții alternative,până la extinderea rețelei electrice, alimentarea cu gaze naturale se va face după extinderea rețelei, încălzirea și apa caldă menajeră va fi asigurată prin centrală proprie.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al oraşului Simeria conform art.56, alin.6 şi Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia, în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen sa fie de **5 ani**.

Menţionez că, la documentaţia PUZ au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, precum şi raportul aferent acesteia cu nr.1429/15.11.2021, spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Faţă de cele mai sus menţionate, consider că iniţiativa este legală, necesară şi oportună .

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE-ALIN MATIŞ