

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 13328/12.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE CREȘĂ” situat în localitatea Simeria, str. Biscaria, f.nr., intravilan
Inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA

Subsemnata, Dobrota Cristina Ioana, în calitate de Inspector în cadrul Primăriei Orașului Simeria-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței din data de 06.10.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, cu rol consultativ, s-a emis avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.08 din 06.10.2022.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: Planului Urbanistic de Detaliu „PUD-CONSTRUIRE CREȘĂ”, situat în localitatea Simeria, str. Biscaria, f.nr., intravilan, inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA, pe terenul înscris în CF.nr. 67160 Simeria, nr. cad.67160.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.19/02.03.2022, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Terenul este situat în intravilanul localității Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018, zona de funcțiuni complexe de interes public-UTR nr.2, ZIS.co, cu interdicție temporară de construire, până la aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu și are categoria de folosință: teren neproductiv, intravilan.

Imobilul va avea destinația dată prin PUD de zonă destinată construirii unei creșe, în regim de înălțime P.

Accesul la parcela în studiu se realizează din str.Biscaria. Reglementarea circulației rutiere privind accesul la parcelă se va realiza în urma obținerii avizului IPJ Hunedoara.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- teren studiat Stotală= 38342 mp.
- construcții propuse.....Scd=1900 mp.
- carosabil.....Sc=4575 mp.
- platform parcări Sc=1920 mp.
- trotuare Sc=2635 mp.
- spații de joacă în aer liber Sc=1415 mp.
- loc de joacă-dale cauciucate Sc=1080 mp.
- platform tehnico-gospodărească Sc= 220 mp.
- teren de sport multifuncțional Sc= 1076 mp.
- zonă verde.....Sc=24151 mp.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică JT existentă, alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua existentă, canalizarea se va realiza în fosă septică ecologică până la realizarea rețelei de canalizare în zonă,

iar agentul termic pentru încălzire și apă caldă va fi asigurat de centrală proprie pe gaze naturale sau energie electrică.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **2 ani**.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin care „*Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.*”, la documentația PUD au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, Raportul aferent acesteia cu nr.13233/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al serviciului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Simeria nr.13092/06.10.2022, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUD se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

Întocmit,
Insp.Dobrota Cristina Ioana