# **PRIMARIA ORASULUI SIMERIA**

# **SERVICIUL URBANISM**

# **AMENAJAREA TERITORIULUI**

# **Se aprobă,**

**Nr. / PRIMAR,**

**BEDEA IULIUS GELU**

REFERAT DE SOLICITARE INIŢIERE PROIECT HCL

Privind aprobarea PUD-,,LOCUINŢĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME P ŞI ÎMPREJMUIRE’’

situat în localitatea Simeria,str. Progresului, nr.9, intravilan

Iniţiatori/beneficiari – BĂBUŢ VASILE ŞI BĂBUŢ MARIANA ADRIANA

Subsemnatul,Matiş Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria următoarele:

În urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr. 04 din 27.05.2022, pentru PUD-,,LOCUINŢĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME P ŞI ÎMPREJMUIRE’’,situat în localitatea Simeria, str. Progresului, nr.9, intravilan

Iniţiatori/beneficiari – BĂBUŢ VASILE ŞI BĂBUŢ MARIANA ADRIANA.

Documentaţia se va aproba de către Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului PUD-,,LOCUINŢĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME P ŞI ÎMPREJMUIRE’’situat în localitatea Simeria,str.Progresului, nr.9, intravilan, iniţiatori/ beneficiari – BĂBUŢ VASILE ŞI BĂBUŢ MARIANA, pe trenul înscris în CF.nr. 68824 Simeria, nr. cad.68824,s-a eliberat C.U.nr.05/21.01.2021. Documentaţia cuprinde avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menţionat mai sus.

Suprafaţa în studiu este de 466 mp, cu acces din strada Progresului,loc.Simeria.

Terenul este situat în intravilanul localităţii Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018, zona de locuinţe şi funcţiuni complementare, şi are categoria de folosinţă: curţi-construcţii intravilan.

Imobilul va avea destinaţia dată prin PUD de zonă de locuinţe şi funcţiuni complementare,locuinţă cu regim de înălţime P şi regim de construire izolat.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la reţeaua de alimentare cu energie electrică JT existentă, alimentarea cu apă se va realiza prin racord la reţeaua existentă, canalizarea se va deversa în reţeaua de canalizare existentă, iar agentul termic pentru încălzire şi apă caldă va fi asigurat de centrală proprie pe lemn sau energie electrică.

Investiţia aferentă extinderii si/sau racordarii la retelele de utilitati se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenjarea teritoriului şi urbanismul,republicată,cu modificările şi completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia,în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen sa fie de **2 ani.**

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, prin care *,, Raportul consultării, însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale, se prezintă consiliului judeţean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti spre însuşire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice locale pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau asociaţii profesionale din domeniu.’’,* la documentaţia PUD au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, Raportul aferent acesteia cu nr.4300/24.03.2022,însoţit de Punctul de vedere al serviciului de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Simeria nr.6960/18.05.2022, spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUD se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Ca urmare a celor de mai sus,în baza prevederilor legale în vigoare,propun iniţierea unui proiect de hotărâre privind PUD-,,LOCUINŢĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME P ŞI ÎMPREJMUIRE’’situat în localitatea Simeria,str.Progresului, nr.9, intravilan, iniţiatori/ beneficiari – BĂBUŢ VASILE ŞI BĂBUŢ MARIANA, pe terenul înscris în CF.nr. 68824 Simeria, nr. cad.68824.

ARHITECT-ŞEF,

NICOLAE ALIN MATIŞ

ANEXA LA HCL NR. /2022

*PUD-,,*LOCUINŢĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME P ŞI ÎMPREJMUIRE’’

situat în localitatea Simeria,str. Progresului, nr.9, intravilan

Iniţiatori/beneficiari – BĂBUŢ VASILE ŞI BĂBUŢ MARIANA ADRIANA

INIŢIATOR, AVIZAT,

VICEPRIMAR, SECRETAR GENERAL,

PAVEL HAŢEGAN, NICOLAE ADRIAN TODOR