# **PRIMARIA ORASULUI SIMERIA**

# **SERVICIUL URBANISM**

# **AMENAJAREA TERITORIULUI**

# **Se aprobă,**

**Nr. 18894/29.12.2023 PRIMAR,**

**BEDEA IULIUS GELU**

REFERAT DE SOLICITARE INIŢIERE PROIECT HCL

Privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din DJ700,f.nr.

Iniţiator/beneficiar – Pienar Anca Maria

Subsemnatul,Matiş Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria,Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,Protejare Monumente,aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria următoarele:

În urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr. 03 din30.08.2023, iar Consiliul Judeţean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-şef al judeţului Hunedoara nr.65/17.11.2023, pentru PUZ- CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700, f.nr., iniţiator/beneficiar- Pienar Anca Maria. Documentaţia se va aproba de către Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului ,, PUZ- CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700,f.nr., iniţiator/beneficiar-PIENAR ANCA MARIA, pe trenul înscris în CF. nr.67781 Simeria, nr.cad.67781,s-a eliberat C.U. nr.13/24.02.2023. Documentaţia cuprinde avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menţionat mai sus.

- Suprafaţa în studiu este de 2000 mp, cu acces din DJ 700.

- Terenul este situat în extravilanul oraşului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.169/2018 şi are categoria de folosinţă :arabil extravilan

- Terenul va avea destinaţia dată prin PUZ de zonă cu categoria funcţională de depozitare.

- Utilităţile se vor realiza prin branşare la reţelele existente din zonă de către investitor.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenjarea teritoriului şi urbanismul,republicată,cu modificările şi completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia,în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen sa fie de **5 ani.**

**-** La documentaţia PUZ au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, precum şi Raportul nr. 12693/28.08.2023 privind informarea şi consultarea publicului pentru investiţia menţionată mai sus, spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

**-** În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Ca urmare a celor de mai sus,în baza prevederilor legale în vigoare,propun iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700,f.nr., iniţiator/beneficiar-PIENAR ANCA MARIA.

ARHITECT-ŞEF,

NICOLAE ALIN MATIŞ