

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 13 februarie 2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 105/781 din 06.12.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Simeria sat Bârcea-Mare, tarlăua 63, parcela 589/32, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 70352, și număr carte funciară 70352, în suprafață de 1,20 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de Balaș Zina Gabriela, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI/BI seria ___ nr. _____, eliberat(ă) de _____ cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70352, nr. cadastral 70352, suprafață 1,20 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 105/781 din 06.12.2023, a ofertei de vânzare nr. 105/781, pentru terenul agricol în suprafață de 1,20 ha, depusă de Balaș Zina Gabriela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar _____, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 105/783 din 06.12.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site contact@primariasimeria.ro, în data de 06.12.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 105/793; 105/794; 105/795; 105/796 și 105/797 din 12.12.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site contact@primariasimeria.ro, în data de 13.02.2024.

Primar,
Iulius Gelu Bedea

Secretar general,
Nicolae Adrian Todor

Referent de specialitate,
Cristina Ionela Cosma