

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 22 noiembrie 2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 105/611 din data de 20.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Simeria, tarlăua 95, parcela 779/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 68889, și număr carte funciară 68889, în suprafață de 0,0586 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de Ciuhat Mihai Alexandru, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____, cetățenia română, naționalitatea română
Și

Ciuhat Olivia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliile în localitatea localitatea _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68889, nr. cadastral 68889, suprafață 0,0586 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 105/611 din data de 20.09.2023, a ofertei de vânzare nr. 105/611, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0180 ha, depusă de Ciuhat Mihai Alexandru și Ciuhat Olivia, în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 105/613 din data de 20.09.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site contact@primariasimeria.ro, în data de 20.09.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 105/626; 105/627 105/628; 105/629; 105/630 și 105/631/25.09.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site contact@primariasimeria.ro, în data de 22.11.2023.

Viceprimar,
Pavel Hațegan

Secretar general,
Nicolae Adrian Todor

Referent de specialitate,
Cristina Ionela Cosma

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 22 noiembrie 2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 105/614 din data de 20.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Simeria, tarlăua 95, parcela 779/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 68888, și număr carte funciară 68888, în suprafață de 0,0031 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de Ciuhat Mihai Alexandru, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____, cetățenia română, naționalitatea română
Și

Ciuhat Olivia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliile în localitatea localitatea _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68889, nr. cadastral 68889, suprafață 0,0586 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 105/614 din data de 20.09.2023, a ofertei de vânzare nr. 105/614, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0031 ha, depusă de Ciuhat Mihai Alexandru și Ciuhat Olivia, în calitate de vânzător/vânzătoare,

proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 105/616 din data de 20.09.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site contact@primariasimeria.ro, în data de 20.09.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 105/633; 105/634 105/635; 105/636; 105/637 și 105/638/25.09.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site contact@primariasimeria.ro, în data de 22.11.2023.

Viceprimar,
Pavel Hațegan

Secretar general,
Nicolae Adrian Todor

Referent de specialitate,
Cristina Ionela Cosma