**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA Proiect 19/2025**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

#### **H O T Ă R Â R E A NR. /2025**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentruobiectivul**

**,,Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C,**

**beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara,întrunit în ședința ordinarăconvocată pentru data de – ---- 2024;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Rîsteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr. 2.537 din 11.02.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 10.614 din 07.08.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 742 din 16.01.2025;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șefal Orașului Simeria nr.06 din 19.11.2024 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 21.10.2024 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 dinLegea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,,Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**- Se însușește **Raportul nr. 10.614 din data de 07.08.2024**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la obiectivul ,,Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.742 din 16.01.2024**.

-2-

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5 –** Prezentahotărârepoate fi atacatăconformproceduriișitermenelorprevăzute de Legeacontenciosuluiadministrativ nr.554/2004, cumodificărileșicompletărileulterioare, la Tribunalul Hunedoara, SecțiaContenciosAdministrativși Fiscal.

**Art.6** - Prezentahotărâre se comunicăbeneficiarului, ServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiorașuluiSimeria, ConsiliuluiJudețeanHunedoara șiInstituțieiPrefectuluiJudețului Hunedoara.

Simeria, 11 februarie 2025

INIȚIATOR,

Primar, RÎSTEIU EMIL-IOAN

Avizat,

SECRETAR GENERAL,

jr. Todor Nicolae-Adrian

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

**S I M E R I A**

**Nr. 2.537 din 11.02.2025**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

Avândînvederedocumentațiafază P.U.D. întocmită de SC VEST PROIECT DESIGN S.R.L. Deva pentruobiectivul ,,Construire locuință, garajșianexă-grătar”, situatînSimeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificatprin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiarifiindKrechȘtefan-Alexandru șiKrechMihaela-Timeea, se constatăcă au fostprezentateavizeleșiacordurileprevăzute de lege.

Investițiasusmenționată se dorește a fi realizatăpeterenulînsuprafațătotală de 1.700 mp., înscrisîn C.F. nr.69434 Simeria, situatînintravilanulorașuluiSimeria, strada Petru Maior, nr.8C, în zona pentrulocuințeindividuale, funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele și construcții aferente, aparținândcategoriei de folosință ,,terenarabil/curți-construcții” șiaflatfiindînproprietateadomnuluiKrech Ștefan-Alexandru și a doamnei Krech Mihaela-Timeea.

Prin planulurbanistic de detaliusupusatențieiConsiliului local al orașuluiSimeria se vizeazărealizareaînperimetrulsusmenționat a uneilocuințe familiale, a unuigaraj, a uneianexepentrugrătar, precumșiamenajareaterenuluicualeipietonale, carosabileși zone verzi.

Așa cum se constatădindocumentelepuse la dispoziție de cătrecompartimentul de specialitate, înbazaconcluziilorședințeiComisieiTehnice de UrbanismșiAmenajare a Teritoriuluidin data de 19.11.2024, Arhitectul-șef al OrașuluiSimeria a eliberatAvizulTehnic nr.06/2024.

De asemenea, se poate constata faptulcă este necesarăîndeplinireaprocedurii de transparențădecizionalăașa cum aceasta este impusă de prevederile art.7 dinLegea nr.52/2003, republicată.

Înceea ce priveșteprocedura de informare a publicului, aceastafostîncheiatăconformRaportuluiprivindinformareașiconsultareapubliculuiînregistratsub nr.10.614 din data de 07.08.2024, care se va însuși de cătreConsiliul local al OrașuluiSimeria, alături de Punctul de vedereal Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 742 din 16.01.2024.

PotrivitprevederilorLegii nr.350/2001 privindamenajareateritoriuluișiurbanismului, cumodificărileșicompletărileulterioare, consiliul local coordoneazășirăspunde de întreagaactivitate de urbanismdesfășuratăpeteritoriulunitățiiadministrativ-teritorialeșiasigurărespectareaprevederilorcuprinseîndocumentațiile de amenajare a teritoriuluiși de urbanismaprobate.

Competența de avizareșiaprobare a documentațiilor de urbanism este stabilităîncapitolul B al Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, iarînceea ce priveșteplanurileurbanistice de detaliu, înmaterie de aprobare, aceastăcompetențărevineconsiliilor locale.

Întemeiuldispozițiilor art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privindCoduladministrativ, consiliul local îndeplinștecategoria de atribuțiiprivindadministrareadomeniului public șiprivat al orașuluișiîn concret, avizeazăsauaprobădocumentațiile de amenajare a teritoriuluișiurbanism ale localităților.

Înconformitatecu art.56, alin.4 dinLegea nr.350/2001 privindamenjareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileșicompletărileulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriuluiși de urbanism se stabilește de cătreautoritateaadministrațieipublice locale abilitatăsăaprobedocumentația. Termenulpropusînacestcazeste de 2 ani.

Luândînconsiderareceleprezentate mai sus șianalizândReferatul de solicitare nr.2.490 din data de 10.02.2025, întocmit de cătredomnulMatiș Nicolae-Alin, arhitectulșef al OrașuluiSimeria, concluzionezcă se impuneinițiereaunuiproiect de hotărâreprivindaprobareaPlanul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul ,, ,,Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,

RÎSTEIU EMIL-IOAN