**R O M Â N I A**

 **JUDEȚUL HUNEDOARA Proiect 20/2025**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

 **S I M E R I A**

#### **H O T Ă R Â R E A NR. /2025**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,Construire locuință**

**unifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria,**

**sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura**

 Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de --- 2025;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2.538 din data de 11.02.2025, prin care domnul Rîsteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,Construire locuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura;

 Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,Construirelocuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 8.740 din data de 27.06.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 782 din 16.01.2025;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.04 din 11.07.2024, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.30 din data de 05.09.2024, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

 În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 dinLegea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' și art.139, alin.3, lit.,,e'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

 **H O T Ă R Ă Ș T E :**

 **Art.1** - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru pentru obiectivul ,,Construire locuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se însușește **Raportul nr. 8.740 din data de 27.06.2024**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul ,,Construire locuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.782 din 16.01.2023**.

 -2-

 **Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

 **Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezenteihotărâri se însărcineazăServiciulUrbanism,AmenajareaTeritoriuluidincadrul a paratului de specialitate al PrimaruluiOrașuluiSimeria.

**Art.5** – Prezentahotărârepoate fi atacatăconformproceduriișitermenelorprevăzute de Legeacontenciosuluiadministrativ nr.554/2004, cumodificărileșicompletărileulterioare, la Tribunalul Hunedoara, SecțiaContenciosAdministrativși Fiscal.

 **Art.6** – Prezentahotărâre se comunicăinițiatoruluiServiciuluiUrbanism, AmenajareaTeritoriuluidincadrulaparatului de specialitate al PrimaruluiorașuluiSimeria, ConsiliuluiJudețeanHunedoara șiInstituțieiPrefectuluiJudețului Hunedoara.

Simeria, 11 februarie 2025

 INIȚIATOR,

 Primar, RÎSTEIU EMIL-IOAN

 Avizat,

SECRETAR GENERAL,

 jr. Todor Nicolae-Adrian

 **R O M Â N I A**

**JUDEȚUL HUNEDOARA**

 **PRIMĂRIA ORAȘULUI**

 **S I M E R I A**

**Nr. 2.538 din 11.02.2025**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

Analizânddocumentațiafază P.U.Z. întocmită de către S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu S.R.L. Deva pentrurealizareaobiectivului, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,Construire locuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura, se constatăcă au fostprezentateavizeleșiacordurileprevăzute de lege.

 Terenul care face obiectulPlanuluiUrbanistic Zonal este înscrisîn C.F. nr.64104 Simeria, se aflăsituatînextravilanulsatuluiBârcea Mare, orașSimeria, potrivitPlanuluiUrbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobatprin H.C.L. nr.45/1999 șiprelungitprin H.C.L. nr.169/2018.

 Proiectulvizeazăconstruireauneilocuințeindividualepepeterenulînsuprafațatotală de 993,00 m.p., a căruifolosință este înprezent de terenarabilextravilan.

 Din documentațiaîntocmită de proiectant la solicitareabeneficiarilor, rezultăcă zona în care se încadreazăamplasamentulstudiat este situatăînpartea de sud a satuluiBârcea mare, unde a începutsă se dezvolte o zonăcufuncțiunea de locuire. De asemenea, se menționeazăcăpe zona pe care va fi amplasatăconstrucția nu au fostîntocmitealtedocumentații de urbanismsauprograme de dezvoltareșicălocuințapropusă a se construi se armonizeazăcumodul de locuire de tip rural dinzonă, prinregimul de înălțimepropus de parterșimansardă.

 Zona studiată se aflăînvecinătateastrăziiCâmpului, cuaccesdinstradaScurtă, iardinpunct de vedere al rețeleloredilitare, stradaCâmpuluidispune de toateacestetipuri de rețele, dimensionatecorespunzătordezvoltăriipreconizate.

 Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.2.488 din 10.02.2025, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,Construire locuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura.

 Așa cum se arată de cătreserviciul de specialitate, referitor la documentațiaîndiscuție, a fostemisAvizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.04 din 11.07.2024, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria precum și Avizul nr.30 din data de 05.09.2025 eliberat de Arhitectul-șef al Județului Hunedoara.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,,c'' și alin.6, lit.,,c'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

 În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

 În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,,Construire locuințăunifamilială, amenajări exterioare și branșamente la utilități’’, situat în localitatea Simeria, sat Bârcea Mare, F.N., beneficiari fiind Visirin Claudiu și Visirin Laura, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

 PRIMAR,

RÎSTEIU EMIL-IOAN