

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 6637/09.04.2025

Se aprobă,

PRIMAR,

EMIL IOAN RISTEIU



REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL

Privind aprobarea , PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE", investitori/beneficiari : OZON GABRIEL si OZON VERONIKA, situat in Simeria Veche, f.n.

Subsemnatul, Mătiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 03 din 20.03.2025, PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE ", inițiatori/beneficiari- investitori/beneficiari : OZON GABRIEL si OZON VERONIKA, domiciliați în Pestis Mare, nr.4, sc.A, ap.1. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului „ PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE ", beneficiari fiind OZON GABRIEL si OZON VERONIKA, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr., localitatea Simeria, CF nr.67276 Simeria, Jud.Hunedoara, s-a eliberat C.U. nr. 57 / 02.07.2024 Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 1610 mp, cu acces din drumul DC 44
- Terenul este situat în intravilanul localității Simeria Veche conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr. 122/2023, zona de referință din PUG- institutii publice si servicii.

Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă pentru construcții cu rol de construcții de locuințe.

- Echiparea tehnico-edilitară : alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin branșarea la rețeaua de apă existentă, canalizarea se va realiza prin amplasarea de cuvă etanș vidanjabilă/ racordare la viitoarea rețea de canalizare, alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua de energie electrica. Lucrari suportate de catre investitor.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 4997-1/19.03.2025 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind „ PUZ - „ CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE ”, beneficiari fiind OZON GABRIEL si OZON VERONIKA, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr., localitatea Simeria, CF nr.67276 Simeria, Jud.Hunedoara

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE ALIN MATIŞ

