

H O T Ă R Ă R E A N R. /2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în
intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara,
beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de -- august 2025;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13.665 din data de 28.07.2025, prin care domnul Rîsteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 12.785 din data de 11.07.2025, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 13.558 din 16.06.2025;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.04 din 17.07.2025, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.3, lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul

Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește **Raportul nr. 12.785 din data de 11.07.2025**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.13.558 din 16.06.2025**, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

-2-

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 28 iulie 2025

INIȚIATOR,
Primar, RÎSTEIU EMIL-IOAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian