

HOTĂRÂREA NR. /2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Lotizare zonă industrială și funcțiuni complementare”, situat în
Extravilanul Orașului Simeria, beneficiari fiind Dimu Robert-Ciprian,
Bedea-Faina Ion, Varga Ildi-Maria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de -- iulie 2025;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11.824 din data de 27.06.2025, prin care domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Lotizare zonă industrială și funcțiuni complementare”, situat în Extravilanul Orașului Simeria, beneficiari fiind Dimu Robert-Ciprian, Bedea-Faina Ion, Varga Ildi-Maria;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Lotizare zonă industrială și funcțiuni complementare”, situat în Extravilanul Orașului Simeria, beneficiari fiind Dimu Robert-Ciprian, Bedea-Faina Ion, Varga Ildi-Maria, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 14.234 din data de 18.10.2025, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.076 din 16.06.2025;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.01 din 13.02.2025, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.9 din data de 26.03.2025, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,„c” și alin.6, lit.,„c” și art.139, alin.3, lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Lotizare zonă industrială și funcțiuni complementare”, situat în Extravilanul Orașului Simeria, beneficiari fiind Dimu Robert-Ciprian, Bedea-Faina Ion, Varga Ildi-Maria, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește **Raportul nr. 14.234 din data de 18.10.2024**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul „Lotizare zonă industrială și funcțiuni complementare”, situat în Extravilanul Orașului Simeria, beneficiari fiind Dimu Robert-Ciprian, Bedea-Faina Ion, Varga Ildi-Maria, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.11.076 din 16.06.2025**, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 27 iulie 2025

INIȚIATOR,
Primar, RÎSTEIU EMIL-IOAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian