

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de către S.C. Conicform Studio S.R.L. pentru realizarea obiectivului „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Proiectul vizează reglementarea funcțională a unui imobil, în sensul schimbării destinației acestuia din anexă în hală și extinderea acestuia.

Terenul respectiv este înscris în C.F. nr.63126 Simeria, având o suprafață de 510 m.p., aflat în proprietatea privată a petentului, categoria de folosință a acestuia fiind în prezent de teren ocupat cu curți, construcții și teren arabil, delimitat la nord și la sud de proprietăți private, la vest de Canalul Strei și la est de strada Păcii.

De asemenea, terenul respectiv, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.122/2023, se află în zona de referință de locuințe și funcțiuni complementare, iar pentru zona amplasamentului studiat în documentația care face obiectul proiectului de hotărâre, nu au mai fost întocmite și alte documentații de urbanism sau programe de dezvoltare.

Din documentația întocmită de proiectant la solicitarea beneficiarului, rezultă că imobilul va avea destinația dată prin P.U.Z. de zonă pentru activități industriale nepoluante – depozitare.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.13.029 din 16.07.2025, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca.

Așa cum se arată de către serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, a fost emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.04 din 17.07.2025, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Schimbare de destinație din anexă în hală și extindere”, situat în intravilanul Orașului Simeria, strada Păcii, nr.12, județul Hunedoara, beneficiar fiind S.C. ITALCER

FOTOCERAMICA S.R.L. Cluj-Napoca, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN