

PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 12015/01.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru investiția:

**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALA CU DESTINAȚIA DE
MAGAZIN, ADĂPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBEI, ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**
situat în localitatea Simeria, f.nr., jud. Hunedoara
Inițiator/beneficiar –RADU MIRCEA FLORIN

Subsemnatul, Mătiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr.02 din 13.02.2025, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.03/26.03.2025.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALA CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN, ADĂPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBEI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, situat în localitatea Simeria, extravilan, f.nr. cu acces din DN7, jud. Hunedoara

Inițiator/beneficiar –Radu Mircea Florin, localitatea Simeria, f.nr., Jud. Hunedoara, pe terenul înscris în C.F. nr.69008 Simeria, nr.cad.69008, în suprafață totală de 3033 mp., documentație întocmită de către SC DELTA DUMAR PROIECT SRL depusă în vederea aprobării PUZ de către Consiliul Local al orașului Simeria.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.23/06.04.2023, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde avizele solicitate prin acest certificat.

Terenul este situat în extravilanul localității Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.123/2022 și are categoria de folosință de teren arabil.

Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă cu construcții pentru servicii.

Prevederi PUZ :

POT max. = 30%

CUT maxim = 1.0

Regim de înălțime: P+1.

H max.: 7 m

Retragerea minimă față de aliniament: 30.00 m

Retrageri minime față de limitele laterale: 0,70 m și 4,25 m

Retrageri minime față de limitele posterioare: 80,00 m

Acces din drum public (DN7).

Utilitățile se vor realiza prin branșare la rețelele existente din zonă de către investitor.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al oraşului Simeria conform art.56,alin.6 şi Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia, în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

La documentaţia PUZ au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, precum şi Raportul nr.12054/10.09.2024 privind informarea şi consultarea publicului pentru investiţia menţionată mai sus, spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Faţă de cele mai sus menţionate, consider că iniţiativa este legală, necesară şi oportună .

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE-ALIN MATIŞ

