

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Se aprobă,

Nr.

**PRIMAR,
EMIL IOAN RÎSTEIU**

REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL

**Privind aprobarea PUZ- CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALA CU DESTINAȚIA DE
MAGAZIN,ADĂPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBEI,ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

situat în localitatea Simeria, f.nr.,jud.Hunedoara
Inițiator/beneficiar –RADU MIRCEA FLORIN

Subsemnatul,Matiș Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria,Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,Protejare Monumente,aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 02 din 13.02.2025, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.03/26.03.2025, pentru PUZ- CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALA CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN,ADĂPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBEI,ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, situat în localitatea Simeria, cu acces din DN7, f.nr., inițiator/beneficiar- RADU MIRCEA FLORIN. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului „, PUZ- CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALA CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN,ADĂPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBEI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI , situat în localitatea Simeria, cu acces din DN7,f.nr., inițiator/beneficiar- RADU MIRCEA FLORIN, pe trenul înscris în CF. nr.69800 Simeria, nr.cad.69800,s-a eliberat C.U. nr.23/06.04.2023. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 3033 mp, cu acces din DN 7.
- Terenul este situat în extravilanul orașului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.123/2022 și are categoria de folosință :arabil extravilan
- Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă cu categoria funcțională de depozitare-servicii.
- Utilitățile se vor realiza prin branșare la rețelele existente din zonă de către investitor.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

- La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 12054/10.09.2024 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN, ADĂPOSTURI PENTRU PREZENTARE PORUMBEI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, situat în localitatea Simeria, cu acces din DN7, f.nr., inițiator/beneficiar- RADU MIRCEA FLORIN.

ARHITECT-ȘEF,
NICOLAE ALIN MATIȘ