

Nr.13029/16.07.2025

**Se aprobă,
PRIMAR,
EMIL IOAN RÎSTEIU**

REFERAT DE SOLICITARE ÎNȚIERE PROIECT HCL

**Privind aprobarea PUZ-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN HALĂ ȘI
EXTINDERE**

beneficiar: SC ITALCER FOTOCERAMICA SRL, situat în localitatea Simeria, str. Păcii,nr.12

Subsemnatul,Matiș Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria,Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,Protejare Monumente,aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 04 din 17.07.2025, pentru, situat în localitatea Simeria, str. Păcii,nr.12, inițiator/beneficiar- SC ITALCER FOTOCERAMICA SRL. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orasului Simeria conform art. 56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului „ **PUZ-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN HALĂ ȘI EXTINDERE**beneficiar: SC ITALCER FOTOCERAMICA SRL, situat în localitatea Simeria, str. Păcii,nr.12, pe terenul înscris în CF. nr.63126 Simeria, nr.cad.63126,s-a eliberat C.U. nr.137/21.11.2023. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 510 mp, cu acces din str.Păcii,oraș Simeria.
- Terenul și construcțiile existente sunt situate în intravilanul orașului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.123/2022 ,zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenul având categoria de folosință :curți-construcții și teren arabil intravilan
- Imobilul va avea destinația dată prin PUZ de zonă pentru activități industriale nepoluante-depozitare.De asemenea, se propune schimbarea destinației anexei existente în hală și extinderea acesteia.
- Utilitățile se vor realiza prin branșare la rețelele existente din zonă de către investitor.
- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,publicată,cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriuluiși de urbanism se stabilește de către autoritatea*

*administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.*

- La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr.12785/11.07.2025 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **PUZ-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN HALĂ ȘI EXTINDERE**, pentru imobilul situat în localitatea Simeria, str.Păcii, nr.12, inițiator/beneficiar- SC ITALCER FOTOCERAMICA SRL.

ARHITECT-ȘEF,
NICOLAE ALIN MATIȘ