

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de către S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. Deva pentru realizarea obiectivului „Construire hală industrială cu destinația de magazin, adăposturi pentru prezentare porumbei, împrejmuire și bransamente utilități”, situat în extravilanul Orașului Simeria, beneficiar fiind Radu Mircea-Florin, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul respectiv este înscris în C.F. nr.69008, nr.cadastral 69008 în suprafață de 3.033 m.p., aflat în proprietatea privată a petentului, și a cărui categorie de folosință este în prezent de teren arabil. Accesul la teren se face din DN7 (E79), aflat în partea de sud a parcelei de teren.

De asemenea, terenul respectiv, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.122/2023, se află în zona de referință de teren arabil extravilan.

Proiectul vizează realizarea pe terenul respectiv a unei hale industriale cu destinația de magazin, a uno adăposturi pentru prezentare porumbei și bransamente utilități. Terenul este situat într-o zonă puțin populată, care în ultimul timp a început să se dezvolte, prin construirea de hale și de magazine de prezentare, iar terenurile din vecinătate sunt libere de construcții. Accesul la acest teren se face direct din DN7, iar atractivitatea zonei se datorează și peisajului pitoresc. Integrarea construcțiilor în zonă se va face prin preluarea elementelor arhitecturale specifice a materialelor de construcții locale, precum și prin amenajări exterioare.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.11.119 din 16.06.2025, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire hală industrială cu destinația de magazin, adăposturi pentru prezentare porumbei, împrejmuire și bransamente utilități”, situat în extravilanul Orașului Simeria, beneficiar fiind Radu Mircea-Florin.

Așa cum se arată de către serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, a fost emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.02 din 13.02.2025, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.3 din data de 26.03.2025, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire hală industrială cu destinația de magazin, adăposturi pentru prezentare porumbei, împrejmuire și bransamente utilități”, situat în extravilanul Orașului Simeria, beneficiar fiind Radu Mircea-Florin, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

VICEPRIMAR,