

COMPARTIMENT IMPOZITE TAXE,

EXECUTĂRI SILITE

NR .19371/1 /30.10.2025

ÎNȘTIȚARE PRIVIND OBLIGAȚIA REEVALUĂRII CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE FIZICE NEREVALUATE ÎN ULTIMII 5 ANI

Având în vedere prevederile art.458,alin.4 din legea 227/2015 privind Cod Fiscal cu modificările și completările în vigoare, vă comunicăm următoarele :

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

DIRECTOR ECONOMIC,

BLAGA JULIETA CATIȚA



ÎNTOCMIT ,

MORAR ANGELICA