

This is a detailed topographic map of Simeria, Romania. The map shows the city of Simeria, which is the central focus, surrounded by several satellite towns and villages. The city is divided into various land use zones, including residential areas (yellow), industrial areas (orange), and green spaces (green). The map also shows the 'R. SIMEA' river, which flows through the city. Other features include the 'AEROPORT SAULESTI', 'PARC DENDROLOGIC', 'PARC ZOOLOGIC', and 'SAT SIMERIA VECHIE'. The map is labeled with the names of the surrounding municipalities: 'COMUNA HARAU' to the north, 'COMUNA RAPOLTU M...' to the northeast, 'COMUNA TURDAS...' to the southeast, 'COMUNA BACIA' to the south, and 'MUNICIPIUL DEVA' to the west. The map also shows the 'SAT SAULESTI', 'SAT CARPINIS', 'SAT UROI', 'SAT SINTANDREI', and 'SAT BARCEA MARE'.

TABEL BILANȚ TERITORIAL				
ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORĂȘULUI SIMERIA				
octombrie 2025				
ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Orăș. SIMERIA		
		Ha.	% S.L.	
ZONEA CĂI DE COMUNICĂȚIE				
CĂRUTIERE (CAROSABILE)	CC	190,89	11,59	
CĂI FERATE	CCF	20,55	1,25	
CIRCULATIE PUBLICA (TROTOARE, ALII)	CPCa	141,04	8,56	
ZONEA TRANSPORT AERIAN (AERODROMUL SI TERENURI AERIANE)	CCa	8,93		
ZONEA LOCUINȚE				
ZONEA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIX DE NALȚIME (P+1+H) CU ÎNȚĂRI DE INTERES LOCAL, DEZVOLTAȚIE ÎN ZONE DE INTERES ORIZONTAL / EXISTENTE	L1lj	302,12	18,34	
ZONEA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIX DE NALȚIME (P+1+H) CU ÎNȚĂRI DE INTERES LOCAL ÎN ZONE PARTIAL CONSTITUITE / PROPUSE	L1lj	223,24	13,55	
ZONEA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MIX DE NALȚIME (P+1+H), alocate în afara zonelor centrale	L1Cjm	5,89	0,36	
ZONEA CENTRALĂ A UAT SIMERIA (CENTRUL ADMINISTRATIV)				
ZONEA INSTITUȚII, SERVICII, ÎNȚĂRI CU ECHIPAMENT DE PUBLIC	IS1E	30,39	1,85	
ZONEA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.1	33,41	2,03	
ZONEA DE MOA PRODUȚIE - SERVICII DE TURISM INDUSTRIAL SAU TURISM INDUSTRIAL, COMERT EN GROS	E.m	11,42	0,69	
ZONEA INDUSTRIALĂ BOSCII	E.Ib	58,38	3,54	
ZONEA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENT PUBLIC, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MIXE: NELOCUINȚE, ÎNȚĂRI ÎNCLINATE, DOMENIIA LOCUINȚE INDIVIDUALE	M1	59,21	3,59	
ZONEA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NELOCUINȚE, SERVICII DE DISTRIBUTIE	M2	45,65	2,77	
ZONEA ACTIVITĂȚI CONDEIE INDUSTRIALE, LOCALITATE-UNITATILE PRODUCTIVE NELOCUINȚE, INCLUSIV UNITATI AERODROMETICE	M3	263,10	15,97	
TERENI DE EXPORTARE PRODUCȚIA PERIMETER, PRESTAR SI SERVICII DEPOZITARE - CU ÎNȚĂRI MIXTE DE SPATIU VERDE AMENAJATE	M4	91,56	5,56	
ZONEA ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSINE, HOSTEL, CABANA, CLADIR CU DESIGN SPECIAL, PEISAJE GARDEN (ÎNȚĂRI DE SERVICIATATE, SIMBOLICE)	TC	8,86	0,54	
ZONEA GOSPODIARIE COMUNALA	GC	8,86	0,54	
ZONEA LUCRARI EDILITARE	TE	0,00	0,00	
ZONEA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALA	TDS	0,00	0,00	
ZONEA SPATII VERDE				
SPATII VERDE PUBLICI CU ACȚIUNI NELIMITATE PARCURI, GRADINI, SCIMBURI, FĂȘI PLANTATE, incluziv zona verde amenajată pentru picnic	V.a	124,33	7,55	
SPATII VERZI PENTRU ACUMULARE BAZE DE ACUMULARE, POLICE AERIANE, COMPLEXURI SI SPAȚII SPORTIVE	V.a	3,55	0,22	
CURCURE DE PROTEȚIE AȚI DE INFRASTRUCTURA TEHNICA	V.p	19,29	1,17	
TOTAL	intravilan propus	175,37	100	
TOTAL	intravilan existent	512,24		
	extrinsec			

[illegible][illegible]