



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Proiect
245/2025

HOTĂRÂREA nr. 2025
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele
și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile
în anul 2026, în orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara;

Analizând nota de fundamentare a primarului orașului, domnul RÎSTEIU EMIL-IOAN, prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria, pe anul **2026**, proiect care a fost supus dezbaterii publice.

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului orașului Simeria înregistrat sub nr.21012/21.11.2025

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (2), art. 20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.453- 495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; a O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, a Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările, precum și ale art.129, alin.2, lit. b, alin.4 lit. c, art.139 alin.3, lit. c, ale art.196, alin.1, „a” lit din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026 pe raza orașului Simeria sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a orașului Simeria se fac venituri la bugetul local al orașului Simeria și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al orașului Simeria pe anul 2026, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 2. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2026**, după cum urmează:

(1) Impozitul/taxa pe clădiri datorat(ă) de persoanele fizice și juridice pentru clădirile rezidențiale:

Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit și taxa pentru clădirile **rezidențiale** și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice) este **0,11 %**.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro /mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,11% în cazul persoanelor fizice

Valorile impozabile stabilite în sume fixe, cuprinzând impozitele și axele locale pentru anul 2025, sunt prevăzute în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre, astfel:

(a) Anexa 1.1. - Valorile impozabile pentru calculul **impozitului și al taxei pe teren** amplasate în intravilan și extravilan;

(b) Anexa 1.2. - Impozitul pe mijloacele de transport..

(2) Stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria pentru anul 2026 are la bază HCL nr. /2025, privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului administrativ al orașului Simeria. În conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, localitatea SIMERIA este de rangul III, iar sate componente sunt de rangul V.

(3) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit și taxa pentru clădirile **nerezidențiale** în cazul persoanelor fizice) este **0,71 %**.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,71% în cazul persoanelor fizice.

(a) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(b) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (a), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(5) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol) este **0,4 %**.

(6) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile **rezidențiale** în cazul persoanelor juridice) este **0, 2 %**.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro /mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% în cazul persoanelor juridice.

(7) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile **nerezidențiale** în cazul persoanelor juridice) este **1,0 %**.

(8) La art. 470 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(9) Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) este **3%**.

(10) Cota prevăzută la art. 478 alin. (2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate), este de :

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2025 -lei/mp-	Nivel Indexare 2025 %	Nivel an 2026 - lei /mp-
afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	5,6	49
panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	5,6	36

(12) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), este **2 %**.

(13) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), se stabilește la **5 %**.

Art.3. (1) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice) si 5% (persoane juridice).

(2) Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %** (pentru persoane fizice) si 5% (persoane juridice).

(3) Bonificația prevăzută la art. 472, alin (2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %** (pentru persoane fizice) si 5%(persoane juridice).

Art.4. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.5 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

(1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivel an 2025	Nivel an 2026 Indexat 5,6%
a) până la 150 m ² , inclusiv	8	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19	20
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	21	22
f) peste 1.000 m2	21 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2	22 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2

(2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală** este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului**, de către primari este de **23lei**.

(5) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă** este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)** este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții** este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **2 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) **Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de **11 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** este de **21 lei** inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **12 lei**.

Art.6 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** este de **32 lei**.

(2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător** se stabilește la **64 lei**, și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la **64 lei**.

(3) **Pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive**, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește **taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după cum urmează:

- a) pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv **776lei**.
- b) pentru o suprafață mai mare de 500 m **1554 lei**.

Art.7 Alte taxe locale

(1) **Taxa pentru utilizarea sălilor din incinta căminelor culturale sătești** în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale se datorează la bugetul local, după cum urmează:

- (a) pentru nunți - **.709 lei**
- (b) pentru botezuri- **427 lei**
- (c) pentru alte activități - **32 lei**)
- (d) pentru activități legate de culte (pomeni, parastase) nu se datorează taxe.

Nu se datorează taxă pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ și nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

Taxa pentru utilizarea sălilor din incinta căminelor culturale sătești în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se stabilește și se achită după următoarea procedură:

a) Procedura de incasare

- se depune o cerere tip prin care solicitantul motiveaza inchirierea , mentionand totodata perioada solicitata ;
- cererea va fi insotita de urmatoarele acte: copie dupa B.I/C.I. a solicitantului prin care se face dovada domiciliului in localitatea unde se solicita inchirierea, copie dupa acte care dovedesc evenimentul, chitanta privind achitarea taxei de inchiriere.
- daca sunt indeplinite conditiile, solicitantul va primi un acord pentru inchirierea spatiului solicitat din domeniul public sau privat al orașului Simeria.
- Compartimentul Administrare Patrimoniu informeaza Serviciul Politiei Locale in vederea desfasurarii evenimentului in conditii normale cu respectarea ordinii si linistii publice.
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.
- contravaloarea utilitatilor, se va achita de către solicitant.
-

(2)Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – **(15 lei/zi)**

a) Procedura de incasare

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit.

Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **715 lei**.

Procedura de incasare a taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Orice persoană interesată să divorțeze pe cale administrativă se adresează primăriei care are în păstrare actul de căsătorie sau la sediul serviciului de stare civilă unde se află ultima locuință comună a soților.

Cererea de divorț se depune de ambii soți și va fi însoțită de următoarele acte:

- certificatele de naștere ale soților, în original și în copie;
- actele de identitate în original și copie, aflate în termen de valabilitate;
- certificatul de căsătorie care se reține până la soluționarea divorțului;

În cererea de divorț fiecare dintre soți declară pe propria răspundere că:

- este de acord cu desfacerea căsătoriei;
- că nu are copii minori;
- că nu e pus sub interdicție;
- că nu a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei.

Cererea se preia de către ofițerul de stare civilă care înregistrează cererea și acordă un termen de 30 de zile calendaristice calculate din momentul depunerii cererii.

La expirarea celor 30 de zile calendaristice, ofițerul verifică dacă soții își mențin dorința de a divorța și în acest sens solicită soților o declarație din care să rezulte consimțământul lor liber și neviciat.

În situația în care soții se răzgândesc, atunci completează o declarație în aceste sens, dosarul lor fiind clasat prin întocmirea unui referat.

Dacă soții sunt de acord, ofițerul de stare civilă constată desfacerea căsătoriei prin acordul soților și eliberează certificatul de divorț.

Numărul certificatului de divorț se dă din Registru unic al certificatelor de divorț din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, prin intermediul serviciului de stare civilă din cadrul Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Hunedoara.

Certificatul de divorț se întocmește în trei exemplare, din care două de înmânează pe bază de semnătură părților iar unul se păstrează la dosar.

(4) Taxa pentru vehicule lente, conform art.486 alin.(2), pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate în cuantum de :

- **38 lei** pentru persoanele fizice
- **78 lei** pentru persoanele juridice

Lista cuprinzând mijloacele lente precum și procedura de incasare a taxei pentru vehicule lente este prevăzută în **(Anexa nr 1.2.5 la prezenta hotărâre)**.

Art.8. Taxe speciale

a) Se aprobă taxe speciale pentru prestarea de servicii de către Direcția economică, Compartiment autorizări, transport, comerț.

(1) Taxa speciala pentru eliberarea autorizații pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, în mediul urban este stabilită în sumă de 157 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizații pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, în mediul rural este stabilită în sumă de 64 lei.

Taxa speciala pentru vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, este în cuantum de 50% din taxa pentru eliberarea acestora

(3) Taxele pentru autorizare și viza anuală pentru serviciul public de transport persoane-bunuri și marfuri în regim de taxi sunt următoarele:

1. Eliberare autorizatie de transport pentru executarea serviciului public de transport
Persoane /bunuri și marfuri în regim de taxi sau în regim de inchiriere –**237 lei.**

2. Viza autorizatiei de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri și marfuri în regim de taxi sau în regim de inchiriere (se vizează la interval de 5 ani) - **.157 lei.**

3. Eliberare autorizatie de taxi - **237 lei**

4. Vizarea anuală a autorizatiei de taxi - **94 lei**

5. Eliberare autorizatie dispecerat taxi - **788 lei**

6. Viza anuală autorizatie dispecerat taxi - **157 lei**

Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor, conform Regulamentului pentru eliberarea/avizarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice,

b) Se aprobă taxe speciale pentru prestarea de servicii de către Direcția economică, Compartimentul impozite, taxe, executări silite.

(1) Taxa specială pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscal, vizarea în regim de urgență a contractelor de vânzare cumpărare a mijloacelor de transport:

-taxa eliberare certificat fiscal regim urgență – **34 lei**

-taxa viza în regim de urgență contract vânzare cumpărare auto – **34 lei**

Pentru obținerea certificatului de atestare fiscală, contribuabilul, persoană fizică sau juridică, depune o cerere la Compartimentul impozite, taxe, executări silite al Primăriei Simeria.

În situația în care contribuabilul, persoană fizică sau juridică solicită eliberarea certificatului de atestare fiscală, în momentul depunerii cererii, se percepe o taxă de eliberare a certificatului fiscal în regim urgență, în cuantumul prevăzut la alin.(1).

Pentru obținerea vizei pe contractul vânzare cumpărare auto contribuabilul, persoană fizică sau juridică, se prezintă cu o declarație tip pusă la dispoziție de organul fiscal local însoțită de contractul de vânzare-cumpărare/factură a mijlocului de transport pe care Compartimentul impozite, taxe, executări silite al Primăriei Simeria, trebuie să o vizeze cu număr remti pentru înmatricularea mijlocului de transport în circulație.

În situația în care contribuabilul, persoană fizică sau juridică solicită această viză în momentul depunerii declarației se percepe o taxă viza în regim de urgență contract vânzare cumpărare auto în cuantumul prevăzut la alin.(1).

Taxele speciale menționate mai sus, se fac venit pentru Compartimentul impozite, taxe, executări silite al Primăriei Simeria și se utilizează pentru cheltuieli privind funcționarea și întreținerea compartimentului mai sus menționat.

c) **Taxa pentru difuzarea de spoturi publicitare prin statia de amplificare a orasului** se stabileste in cuantum de 54 lei/minut, difuzarea acestora fiind posibila doar in urmatoarele intervale orare: **10,00-13,00 si 17,00-20,00.**

In vederea difuzarii spotului publicitar, textul poate fi inregistrat pe CD sau tiparit pe hartie, caz in care inregistrarea in vederea difuzari va fi efectuata de catre personalul cu atributii de administrare a statiei de amplificare.

d) **Se aprobă Taxa specială pentru prestarea serviciilor de transport de apă cu autospeciala**

din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență : se stabilește in cuantum de **146 lei/ora** la care se adaugă cheltuieli de transport dacă se depășesc 5 km (4,5 lei/km)

Tariful pentru evacuarea apei din fântâni și subsoluri, se stabilește în cuantum de **103 lei /ora** cu motopompa mare si **57 lei/ora** cu motopompa mica.

Tariful pentru supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri, expozitii, manifestari culturale și sportive, inchirierea autospeciala din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta, si altele asemenea, se stabileste in cuantum de **116 lei/ora**. Aceste tarife nu se percep pentru manifestările organizate de către Primăria orașului Simeria și instituțiile din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria.

Procedura de încasare:

Orice persoană fizică/juridică care dorește prestarea serviciului pentru transport apă, evacuarea apei din subsoluri/beciuri, fântâni, supraveghere spectacole sau spoturi publicitare, trebuie să depună cerere către S.V.S.U prin care solicită:

- cantitatea de apă necesară de transportat
- timpul de lucru pentru evacuarea apei din subsoluri/beciuri, fântâni etc.
- difuzare de spoturi publicitare fără conținut politic.

Taxarea se va face conform perioadei de timp și km efectuați conform registrului de ieșire a autospeciala.

e) **Se aproba taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, astfel:**

Taxe speciale pentru prestari de servicii, efectuate de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor la solicitarea persoanelor fizice

Nr. crt	Tipul taxei	Nivelul stabilit al taxei pentru anul	
		2025	2026 Cu indexare 5,6%
1.	Taxa pentru analiza in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara	74 lei	78 lei
2.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila	74 lei	78 lei
3.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.	74 lei	78 lei
4.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila	74 lei	78 lei

În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, coroborat cu prevederile art. 30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul contribuabililor, persoanele fizice și juridice, Consiliul Local poate adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice care beneficiază de serviciile oferite de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Simeria, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestuia.

Taxele pentru prestări de servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Simeria, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor de întreținere și funcționare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Simeria.

f) Se aproba taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartimentul Cadastru.

1. Pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietății în intravilan pentru încadrări în tarla, persoane fizice și juridice, datorează o taxă specială de :

- Persoanele fizice : **23 lei**
- Persoanele juridice : **46 lei**

Actele care se depun pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietății sunt următoarele:

- cerere
- acte de proprietate pentru numărul topografic pentru care solicită viza.

2. Pentru vizarea încadrărilor în tarla a terenurilor extravilane în vederea intabulării, persoane fizice și juridice, datorează o taxă specială de :

- Persoanele fizice : **38 lei**
- Persoanele juridice : **78 lei**

Actele care se depun pentru vizarea încadrărilor în tarla a terenurilor extravilane sunt următoarele:

- P.I.T. vizat de topograf
- Acte de proprietate
- CD- lucrare topografică în coordonate stereo 70
- Un exemplar al lucrării rămâne la Primăria orașului Simeria .

3. Pentru vizarea proceselor – verbale de bună vecinătate cu Primăria orașului Simeria se percepe o taxă specială de : **75 lei** pentru persoane fizice și **157 lei** pentru persoane juridice.

- actele care se depun pentru vizarea proceselor – verbale de bună vecinătate cu Primăria orașului Simeria :

- proces verbal semnat de vecini
- acte de identitate proprietar, extras de carte funciara de data recentă
- PAD teren
- CD- lucrare topografică în coordonate stereo 70

Un exemplar al lucrării rămâne la Primăria orașului Simeria .

4. Pentru asistarea în teren la măsurători topografice, altele decât cele în care orașul Simeria este parte în instanță se percepe o taxă specială de :

- Persoanele fizice : **38 lei**
- Persoanele juridice : **78 lei**

g) Se aprobă taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de catre Compartiment comunicare, relatii publice informare cetateni, arhiva.

(a) Taxa pentru eliberare de copii xerox altele decât cele prevăzute LEGE nr. 9 din 4 ianuarie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare este de:

- 1 leu/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 2 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

(b) Pentru eliberarea de documente de interes public, conform art.9 alin.1 din Legea nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, in conditiile legii astfel:

A. Eliberare de copii dupa documentele originale:

- 0,50 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 0,60 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

B. Eliberare copii documente in format electronic pe CD- (23 lei)

Art.10. Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor proprietate publică sau privată a orașului Simeria se stabilesc și se calculează conform procedurilor prevăzute în Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în orașul Simeria și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării locurilor publice prevazute în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Taxele speciale se încasează în conformitate cu Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale conform Anexei nr.3

Impotriva hotararilor de stabilire a taxelor speciale, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisarea sau publicarea acestora.

Art.12 Procedura de scutire și acordare a facilităților fiscale este prevăzută în Anexa nr. 4.

Art. 13.(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500% începand cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Consiliul local majorează impozitul pe cladiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul orașului Simeria.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus, se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform Anexei nr.5.

(4) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (1) si (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(5) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4) au caracter individual.

Art.14. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31.12.2025, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplica tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor conform art. 266 alin. 5-7 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completările ulterioare.

Art. 15 Contravenții

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.

Contravenția prevăzută la alin. (1) din Codul Fiscal, lit. a) se sancționează cu amendă de la (110 lei) la (439 lei) iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la (439 lei) la (1097 lei)

Art.16. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta hotărâre se face în conformitate cu O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, de către primarul orașului Simeria, persoanele împuternicite de către primar din cadrul Primăriei orașului Simeria, precum și de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale a orașului Simeria.

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal, ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Art.17. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

Art.18. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la publicarea acesteia, potrivit prevederilor art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.19. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.20. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Simeria și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Simeria și Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Simeria.

Simeria...../.....

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu ... voturi „pentru”, vot „împotriva.... abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: ..



ROMÂNIA

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.....2025

ORAȘUL SIMERIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Anexa 1.1 Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe teren

1.1.1 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

<i>DENUMIREA LOCALITATII</i>	RANG	ZONA	LEI/ha		
			Valori 2025	Indexare 5,6%	Valori 2026
SIMERIA	III	A	7809	5,6%	8246
	III	B	5306	5,6%	5603
	III	C	2519	5,6%	2660
	III	D	1467	5,6%	1549
SANTANDREI drum asfaltat	V	A	849	5,6%	897
SANTANDREI drum balastat	V	B	637	5,6%	673
SANTANDREI Strada Intrarea Cerna	V	A	849	5,6%	897
SANTANDREI Strada Soseaua Nationala	V	A	849	5,6%	897
SIMERIA VECHE	V	B	637	5,6%	673
SIMERIA VECHE Aleea Hans Spalinger	V	B	637	5,6%	673
SIMERIA VECHE drum balastat	V	C	422	5,6%	446
UROI	V	B	637	5,6%	673
BARCEA MARE drum asfaltat	V	C	422	5,6%	446
BARCEA MARE drum balastat	V	D	212	5,6%	224
SAULESTI drum asfaltat	V	B	637	5,6%	673
SAULESTI drum balastat	V	C	422	5,6%	446
CARPINIS	V	C	422	5,6%	446
CARPINIS drum balastat	V	D	212	5,6%	224

1.1.2. Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	lei/ha An 2025				Indexare conform art.491 din Legea 227/ 2015, 5,6%				lei/ha An 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	31	29	22	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	44	33	31	23
2	Pășune	31	29	22	20	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	33	31	23	21
3	Fâneață	31	29	22	20	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	33	31	23	21
4	Vie	70	52	42	29	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	74	55	44	31
5	Livadă	81	70	52	42	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	86	74	55	44
6	Pădure sau teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	44	33	31	23
7	Teren cu ape	22	20	10	X				X	23	21	11	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	0	0	0	0	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	0	0	0	0	X	X	X	X

(1) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție al rangului de localitate care este 3 pentru Simeria, și 1 pentru satele apartinătoare.

(2) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), ale art.465 din Legea 227/2015, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) ale art. 465, din Legea 227/2015 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

1.1.3. Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe teren extravilan

Nr. Crt.	Categoria de folosință	AN 2025 Lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 5,6%	AN 2026 Lei/ha
1.	Teren cu construcții	45	5,6%	48
2.	Teren arabil	74	5,6%	78
3.	Pășune	42	5,6%	44
4.	Fâneață	42	5,6%	44
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	83	5,6%	88
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	5,6%	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	84	5,6%	89
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	5,6%	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	24	5,6%	25
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	5,6%	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	5,6%	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	5,6%	54
9.	Drumuri și căi ferate	0	-	0
10.	Teren neproductiv	0	-	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, conform următorului tabel:

Incadrarea terenului din extravilan pe zone, este următoarea:

Simeria

Simeria EXTRAVILAN	Zona A
--------------------	--------

Sate aparținătoare

Santandrei EXTRAVILAN	Zona A
Uroi EXTRAVILAN	Zona B
Simeria Veche EXTRAVILAN	Zona B
Carpinis EXTRAVILAN	Zona B
Barcea Mare EXTRAVILAN	Zona B
Saulesti EXRATRAVILAN	Zona B

Tabel cu coeficientii de corectie, pentru terenurile aflate in extravilan

Nr.crt	Localitatea	Rang	Zona	Coeficient
1	Simeria	III	A	2,30
2	Santandrei	V	A	1,05
3	Uroi	V	B	1,00
4	Simeria Veche	V	B	1,00
5	Carpinis	V	B	1,00
6	Barcea Mare	V	B	1,00
7	Saulesti	V	B	1,00

Anexa1.2 Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	An 2025 Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 5,6 %	An 2026 Lei/200cm³ sau fracțiune
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	5,6 %	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	5,6 %	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	5,6 %	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	5,6 %	113
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215	5,6 %	227
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434	5,6 %	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	5,6 %	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	5,6 %	46
9	Tractoare înmatriculate	28	5,6 %	30

II. Vehicule înregistrate				
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		lei/200 cm ³
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	5,6 %	6
2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	5,6 %	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 lei/an	5,6 %	157 lei/an

(a) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(b) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(c) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

1.2.1 Impozitul pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) An 2025		Impozitul (în lei/an) An 2026	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	-	154	-	158
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	158	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
II	trei axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	158	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1128	1753

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1128	1753
III patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1159
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1159	1840
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2672	1840	2729
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2672	1840	2729
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2672	1840	2729

Notă:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro în funcție de care s-a efectuat calculul este **1 Euro = 5,0820 lei**

1.2.2 Impozitul pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		An 2025		An 2026	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71

4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	381	493
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	493	889
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	889	1560
	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	889	1560
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1037
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1037	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	1702	2363
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	2363	3588
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	2363	3588
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513	2363	3588
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1841	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2562	3483
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483	2562	3483
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2258	1662	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3191	4721
4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3191	4721
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1143	1708
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1708	2719
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1708	2719

(1) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă “Registrul Auto Român”.

(2) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria “vehicule cu alt sistem de suspensie”.

(3) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

Notă:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro în funcție de care s-a efectuat calculul este **1 Euro = 5,0820 lei**

1.2.3 Impozitul asupra mijlocului de transport în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule

Masa totală maximă autorizată	An 2025 Impozit - lei -	An 2026 Indexat 5,6% Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	95	100

1.2.4 Impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	An 2025 Impozit	An 2026 Indexat 5,6% Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	321	339
5. Scutere de apă	321	339

1.2.5 Taxa pentru vehicule lente pentru toate categoriile de contribuabili

Nr. crt.	Denumirea vehiculului lent	Nivel an 2025, echipament /utilaj	Nivel an 2025, echipament/ utilaj	Nivel an 2026, echipament /utilaj 5,6%	Nivel an 2026, echipament /utilaj 5,6%
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Autocositoare	36	74	38	78
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	36	74	38	78
3.	Autogreder	36	74	38	78
4.	Autoscreper	36	74	38	78
5.	Autostivuitoar	36	74	38	78
6.	Buldozer pe pneuri	36	74	38	78
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	36	74	38	78
8.	Compactor autopropulsat	36	74	38	78
9.	Electrocar cu echipamente : sudura, grup electrogen, pompa, etc	36	74	38	78
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	36	74	38	78
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	36	74	38	78
12.	Excavator pe pneuri	36	74	38	78
13.	Freza autopropulsata pentru canale	36	74	38	78
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	36	74	38	78
15.	Freza rutiera	36	74	38	78
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	36	74	38	78
17.	Instalatie autopropulsata de sortare – concasare	36	74	38	78
18.	Macara cu greifer	36	74	38	78
19.	Macara mobila pe pneuri	36	74	38	78
20.	Macara turn autopropulsata	36	74	38	78
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	36	74	38	78
22.	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	36	74	38	78
23.	Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	36	74	38	78
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	36	74	38	78
25.	Masina autopropulsata pentru forat	36	74	38	78

26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	36	74	38	78
27.	Plug de zapada autopropulsat	36	74	38	78
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	36	74	38	78
29.	Tractor pe pneuri	36	74	38	78
30.	Troliu autopropulsat	36	74	38	78
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	36	74	38	78
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	36	74	38	78
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	36	74	38	78
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	36	74	38	78
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	36	74	38	78

Impozitul pentru vehiculele lente cuprinse în tabelul 1.3.5 se stabileste conform prevederilor art.7, alin.(4) din prezenta hotarare si a **Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a ORAȘULUI SIMERIA, prevazut in HCL nr. 196/2025**

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr...../2025

REGULAMENT

privind aprobarea ocupării temporare a domeniului public și privat în orașul Simeria și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

Art.1. Terenurile aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria pot fi ocupate ocazional, contra cost pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț, pentru amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică, pentru depozitarea materialelor de construcții și a combustibililor solizi folosiți la încălzirea locuințelor, a vehiculelor/autovehiculelor scoase spre vânzare, a instalațiilor aferente parcurilor de distracții amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale.

Art.2. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat al orașului Simeria, ***pentru amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise***, vor depune la Sediul Primăriei orașului Simeria, o cerere, cu minimum 10 zile înainte de perioada solicitată.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerțului;
- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situație pentru suprafața exactă;
- Fotografii cu modelul de gheretă, panou publicitar, chioșc sau tonetă – după caz - sau planuri de fațade propuse;

(2) Primaria orașului Simeria prin Serviciul Patrimoniu va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al orașului Simeria. În cazul unui aviz favorabil, se va depune chitanța care să ateste plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public/privat al orașului Simeria.

(3) Pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum și pentru suprafețele de teren din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, persoanele fizice sau juridice, datorează următoarele taxe:

- | | |
|---|-----------------|
| h) pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare | - 7 lei/m.p./zi |
| (RON) | |
| i) pentru prestări servicii | - 7 lei/m.p./zi |
| (RON) | |
| j) pentru vânzarea de presă, reviste, cărți, papetărie | - 7 lei/m.p./zi |
| (RON) | |
| k) pentru amplasarea unor jocuri de distracție pentru copii | - 7 lei/mp/zi; |

l) pentru amplasarea teraselor provizorii aferente spațiilor comerciale, se stabilește o taxa de **10 lei/m.p./luna;**

Taxa se plateste anticipat pentru toata durata pentru care se solicita amplasarea provizorie a terasei, la data aprobarii cererii.

m) pentru amplasarea teraselor permanente aferente spatiilor comerciale, se stabileste o taxa de **10 lei/m.p./luna** pentru sezonul de vara si **0,5 lei/mp/luna** in extrasezon.

- Sezonul de vară se stabilește de la data scoaterii meselor și scaunelor pe terasă.

- pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare sau servicii de alimentație publică, precum și pentru amplasarea unor locuri de distracție pentru copii cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în Orașul Simeria se stabilesc următoarele taxe:

- pentru suprafețe cuprinse între 0 și 50 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **78 lei /mp/eveniment**

- pentru suprafețe cuprinse între 51 și 100 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **57 lei /mp/eveniment**

- pentru suprafețe cuprinse între 101 și 500 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **36 lei/mp/eveniment**

- pentru suprafețe mai mari de 500 mp se stabileste o taxa de **30 lei/mp/eveniment**

n) pentru folosirea scenei și a instalațiilor aferente din Parcul Tineretului, cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în orașul Simeria, se stabileste o taxa de **110 de lei/ora.**(contravaloarea consumului de energie electrică, se va achita de către solicitant).

o) pentru comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant) se stabileste o taxa în cuantum de **23 lei/ zi**

p) pentru închirierea **locurilor de parcare** neacoperite în zonele aferente blocurilor din oraș se stabileste o taxa în sumă de **99 lei/an**

q) Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al orașului se stabilește o taxă de **1 leu /mp/zi (RON)**

r) Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria, cu amplasamente provizorii, pentru depozitare, se stabilește o taxă de **7 lei/mp/luna.**

s) Pentru ocuparea terenurilor din domeniul public sau privat al orașului Simeria, cu amplasarea provizorie de materiale și utilaje agricole în localitățile rurale aparținătoare orașului se percepe o taxa de **1 leu/mp/luna.**

- se depune o cerere tip prin care se motiveaza solicitarea si se mentioneaza atat perioada solicitata cat si suprafata pentru care se doreste inchirierea

- cererea va fi insotita de urmatoarele acte: B.I/C.I. a solicitantului, iar pentru societate certificatul de inregistrare fiscala in copie, dovada detinerii spatiului comercial

- un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu impreuna cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplaseaza la fata locului pentru masurarea si stabilirea exacta a locatiei solicitate

- daca sunt indeplinite conditiile solicitantul va primi un acord pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al orasului Simeria iar solicitantul va prezenta chitanta care atesta plata taxelor de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria

- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.

Procedura de incasare punctul B) lit. e, f

În urma cererii depuse de către solicitant, un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu împreună cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplasează la fața locului pentru măsurarea și stabilirea exactă a suprafeței ce urmează a fi amplasată ca terasă permanentă sau provizorie. Taxa se stabilește în funcție de suprafața măsurată.

- prin terasă provizorie se înțelege amplasarea terasei în sezonul de vară, respectiv scoaterea meselor și scaunelor doar în această perioadă.

- prin terasa permanenta se intelege o constructie provizorie care ocupa domeniul public si in extrasezon, chiar daca mesele si scaunele sunt folosite doar in sezonul de vara.
- agentul economic are obligatia de depuna anual cerere de reinnoire a acordului de ocupare a domeniului public sau privat al orasului Simeria.
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.

Procedura de incasare punctul B) lit. g,h,

Agentii economici/persoane fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Simeria cu ocazia unor evenimente in orasul Simeria vor depune o cerere insotita de certificatul de inregistrare fiscala, autorizatia de functionare vizata pentru anul in curs, chitanta care sa ateste plata taxelor privind ocuparea temporara a domeniului public, avize, acorduri si autorizatii eliberate de institutii de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare in functie de codul CAEN.

Procedura de incasare punctul B) lit.i

Agentii economici/persoane fizice care solicita comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant) vor depune o cerere insotita de certificatul de inregistrare fiscala, autorizatia de functionare vizata pentru anul in curs, chitanta care sa ateste plata taxelor privind ocuparea temporara a domeniului public, avize, acorduri si autorizatii eliberate de institutii de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare in functie de codul CAEN.

Procedura de incasare punctul B) lit.j

Inchirierea locurilor de parcare se face cu respectarea regulamentului adoptat prin HCL nr. 5/2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare, în parcurile de reședință din orașul Simeria, județul Hunedoara

Taxa de parcare este stabilita prin HCL si se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Procedura de incasare conform punct B) lit. k, l,m

Se va depune la Primaria orasului Simeria o cerere prin care se solicita eliberarea unui acord de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria, cerere care trebuie sa cuprinda numele si prenumele solicitantului, adresa, scopul ocuparii terenului, suprafata ocupata si perioada pentru care se solicita ocuparea temporara. La terminarea lucrarii terenul afectat va fi refacut la starea initiala pe cheltuiala solicitantului.

Documentele solicitate se depun la sediul Primariei orasului Simeria, Compartimentul Administrare Patrimoniu.

(1) Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – **16 lei/zi**
- Procedura de incasare conform alin (2)

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit.

Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.11. Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice:

a) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al Orașului Simeria orice fel de construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, tonete închise), expunerea de mărfuri în fața magazinelor de desfacere proprii, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat se sancționează cu amendă de la **569-1.069 lei**.

b) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al Orașului Simeria a agregatelor frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea comercializării de produse alimentare preambalate (produse răcoritoare sau înghețată), precum și aparate de cafea, nerespectarea suprafeței menționate în acord precum și a numărului de agregate frigorifice, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat eliberat de Primarul orașului Simeria se sancționează cu amendă de la **569-1.069 lei**.

c) Amplasarea de terase sezoniere pentru desfășurarea activității de alimentație publică, fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public al Orașului Simeria precum și nerespectarea suprafeței menționate în acord se sancționează cu amendă de la **713 lei la 1427 lei**

d) Depozitarea pe domeniul public al Orașului Simeria a materialelor de construcții, combustibililor solizi (lemn, carbine) și alte material, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat, precum și nerespectarea termenului de depozitare stabilit în acordul de ocupare temporară a domeniului public/privat se sancționează cu amendă de la **569-1069 lei**.

Art.12. Constatarea și sancționarea contravențiilor

Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute de OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață se face de către polițiștii locali din cadrul Serviciului Poliția Locală Simeria și de către funcționarii din aparatul de specialitate al Primarului orașului Simeria, împuterniciți prin dispoziție, în conformitate cu prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere la judecătoria competentă în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr...../2025

REGULAMENT DE STABILIRE A PROCEDURII DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art 1. In baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale.

Art 2. Prezentul Regulament Stabilește cadrul general in care Consiliul Local al orașului Simeria poate adopta taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale create in interesul cetățenilor, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Simeria si servicii publice locale de interes local din subordinen Consiliului Local al orașului Simeria.

CAP II. Sectoarele de activitate in care se pot institui taxe speciale

Art 3. Domeniile de activitate in care Consiliul Local al orașului Simeria poate institui taxe speciale sunt:

- registru agricol;
- cadastru fond funciar (taxa speciala pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietății in intravilan pentru incadrari in tarla, taxa speciala pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane in vederea intabularii, taxa speciala pentru vizarea proceselor verbale de buna vecinătate cu Primaria orașului Simeria, taxa speciala pentru asistarea in teren la măsurători topografice)
- urbanism si amenajarea teritoriului
- fiscal: pentru toate serviciile prestate contribuabililor in domeniului impozitelor si taxelor locale, precum si altor venituri ale bugetului local;
- autorizări, transport, comerț (taxa speciala pentru eliberarea de autorizații pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, in mediul urban si rural, taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizațiilor pentru desfășurarea de activitati economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin. 3 din Codul Fiscal, in mediu rural, taxa special eliberarea autorizației de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si mărfuri in regim taxi sau in regim de inchiriere, taxa speciala pentru vizarea autorizației de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si marfiiri in regim taxi sau in regim de inchiriere, taxa speciala eliberare autoirizatie de taxi, taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizației de taxi, taxa speciala de eliberare autorizație de dispecerat taxi, taxa speciala viza anuala autorizație dispecerat taxi, taxa speciala pentru difuzarea spoturilor publicitare prin stațiile proprii ale solicitantului (persoana fizica sau juridica)
- taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Directia Economica, Compartiment Impozite, Taxe, Executari Silite(taxe eliberare certificate fiscale in regim de urgenta, taxa viza in regim de urgenta contract vanzare-cumparare auto)

- taxa speciala pentru difuzarea de spoturi publicitate prin stafia de amplificare a oraşului Simeria)
- Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgență, taxa speciala pentru prestarea serviciilor de transport de apa cu autospeciala din dotarea S.V.S.U Simeria, taxa speciala pentru evacuarera apei din fântâni si subsoluri, taxa speciala pentru supravegherea masurilor de aparare împotriva incendiilor la târguri, expoziții , manifestări cultural sportive,închirierea autospeciale cu autospeciala din dotarea S.V.S.U Simeria,
- Compartiment comunicare, relații publice informare cetateni, arhiva(taxa speciala pentru eliberare de copii xerox altele decat cele prevazute de Legea 9/2023, pentru eliberarea de documente de interes public conform art.9 alin.1 din legea 544/2001
- evidenta populației si stare civila:
- Taxa pentru analizarea in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara
- Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila
- Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.
- Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila

CAP. III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 4. Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art 5. Quantumul taxelor speciale se va stabili anual prin hotarare a consiliului local.

Art.6.(1)Veniturile realizate din taxele speciale, instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament, se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de intretinerea si funcționarea serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale.

(2)Quantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere si funcționare a serviciilor.

Art. 7.(1) Taxele speciale constituie venituri cu destinație speciala ale bugetului local, care se incaseaza intr-un cont distinct, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost instituite.

Art. 8. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea unor noi servicii publice locale, precum si pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere si funcționare ale serviciilor existente.

Art. 9. Sumele din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se raportează in anul următor cu aceeași destinație, odata cu încheierea exercițiului bugetar.

Art. 10. Modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile si sancțiunile in domeniu se stabilesc prin hotarare a consiliului local, odata cu instituirea taxelor speciale.

Art. 11. Pentru neachitarea la scadenta a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări si/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale in vigoare,

Art. 12. Taxele speciale vor intra in vigoare, numai după aducerea la cunoștința publica a hotărârilor consiliului local.

Art 13. Condițiile prevăzute in prezentul Capitol trebuie întrunite cumulativ in vederea instituirii unor taxe speciale.

CAP. IV. Modalitati de consultare si obtinere a acordului persoanelor fizice si juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 14. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia, după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat, accesibil publicului;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei orașului Simeria, respectiv www.primariasimeria.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și persoanelor juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative/actelor normative către toate persoanele care au solicitat informații în acest sens
- prin transmiterea către presa

Art. 15. Proiectul de hotărâre privind instituirea unor taxe locale poate fi adus la cunoștința cetățenilor, prin organizarea de adunări publice, în vederea consultării cetățenilor.

Art. 16. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

expunerea de motive și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus, termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii

CAP. V. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art. 17. Referatul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Simeria prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul orașului Simeria.

Art. 18. Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale, va fi supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Simeria, cu respectarea întregii proceduri prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al acestuia.

Art. 19.(1) Hotărârile prin care se instituie taxe speciale, se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție.

(2) Hotărârile vor fi afișate la sediul Primăriei orașului Simeria și publicate pe pagina de internet www.primariasimeria.ro

Art. 20. Împotriva acestor hotărâri, persoanele interesate pot face contestație, în termen de 15 zile de la afișare, la instanța de contencios administrativ competentă. După expirarea acestui termen, Consiliul Local al orașului Simeria se va întruni și va delibera asupra contestațiilor primite.

CAP. VI. Dispoziții finale

Art. 21. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCl nr...../2025

PROCEDURA DE SCUTIRE
ȘI DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITAȚILOR FISCALE

1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război nerecăsătorite, sunt scutite de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vădulelor de război și a vădulelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vădulelor de război și a vădulelor nerecăsătorite ale veteranilor de război și pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport).

(a) Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Simeria o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului - copie
- Copie după legitimație
- Titlu de proprietate – copie

(b) Scutirea se acordă integral pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(c) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestora.

2. (a) Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate sunt scutiți de la plata impozitelor pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport). Scutirea se acordă pentru perioada prevăzută în Certificatul de încadrare în grad de handicap.

(b) Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria orașului Simeria o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Certificatul de încadrare în grad de handicap - copie
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului – copie

(c) Scutirea se acordă integral pentru clădirile și terenurile folosite ca domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(d) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestora.

(e) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile pct. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

3. (a) Persoanele prevăzute Legea nr. 341/2004 la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare nu datorează: impozitul pe clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea lor, impozitul pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea lor și taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(b) Documente necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului – copie
- Certificat eliberat de Comisia Parlamentara a Revoluționarilor din decembrie 1989 - copie

(c) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

4. (a) Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport).

(b) Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului - copie
- Dovada calității de persoană persecutată sau deportată

(c) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu și terenul aferent acesteia deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus.

(d) În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(e) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(f) Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

5. (a) Proprietarii care dețin clădiri în care funcționează cabinete de medicina de familie sunt scutiți de la plata impozitului pe clădiri/taxa pe clădiri.

(b) Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Copie Certificat de înregistrare fiscală

- Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local
- Certificat de înregistrare de la Direcția de Sănătate Publică din care să rezulte activitatea autorizată (medic de familie)
- Dovada vizei anuale de la Colegiul Medicilor din România
- Copie contractul de spațiu (proprietate, chirie, comodă) pentru care se solicită scutirea.

Notă: Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv (excepție punctul 2 - scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative).

4.1 Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri

(1) Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art.456 alin.2 lit h¹) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Reguli generale:

Potrivit art.456 alin.2 din Legea 227/2015, consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin.2 litera h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal introdus prin Legea 370/2022, privind aprobarea OG nr.16/2022, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii /reducerii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art 3 alin 1 din Legea nr.2020/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din: a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară; d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor; i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

Criterii de acordare a facilității:

1. Este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice
2. Să fie realizate pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
3. Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat.
4. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante
5. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice.
6. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

7. Scutirea de la plata impozitului pentru aceste clădiri, se acordă pentru o perioadă de 3 ani.

Dacă documentele solicitate se depun până la data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul depunerii documentelor. Dacă documentele solicitate se depun după data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul următor depunerii documentelor.

Acte necesare:

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul.

a) **procesul-verbal de punere în funcțiune** emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) **certificatul de racordare** – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

c) **declarația pe propria răspundere** a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

(2). Scutiri pentru:

Consiliul local acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) Clădirea folosită ca domiciliu (și singura aflată în proprietate pe raza orașului Simeria) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau venit minim de incluziune;

a.1) Pentru persoanele care beneficiază în exclusivitate de venit minim de incluziune:

- vor depune o cerere la registratura prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite la care anexează și următoarele acte:

- copii după actele de identitate din care rezulta adresa de domiciliu
- act doveditor al proprietății (contract de vânzare – cumpărare, contract de întreținere sau extras CF)

- Dispoziția Primarului privind acordarea **venitului minim de incluziune** valabilă pentru anul în curs

- să nu dețină mai mult de o proprietate

- să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

a.2) Pentru persoanele care beneficiază în exclusivitate de indemnizație de șomaj și pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară

- (1) Contribuabilii ale căror venituri nete sunt sub 199,99 lei pe membru de familie beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri, în proporție de 100%.
- (2) Contribuabilii ale căror venituri nete sunt între 200-300 lei pe membru de familie beneficiază de reducere a impozitului pe clădiri în proporție de 50%.
- (3) Condițiile de mai sus trebuie îndeplinite și de persoanele ale căror venituri constau exclusive din indemnizație de șomaj.
- (4) Reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă numai pentru locuința de la adresa de domiciliu a persoanelor beneficiare.
- (5) Solicitantul personal sau soțul /soția să nu dețină în proprietate un alt imobil (clădire) în afara imobilului pentru care solicită prezenta facilitate .
- (6) Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri, conform legislației în vigoare, persoanele fizice trebuie să depună o cerere în acest sens însoțită de următoarele documente:
 - a. acte de identitate ale tuturor membrilor familiei (buletine, cărți de identitate, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani), precum și ale persoanelor care locuiesc împreună cu aceștia;
 - b. act doveditor al proprietății;
 - c. adeverință de la ANAF din care să rezulte că nu realizează venituri din alte activități sau declarație pe propria răspundere a titularului cererii, legalizată, privind veniturile realizate;
 - d. adeverință de la Asociația de Proprietari cu numărul de persoane care locuiesc în imobilul pentru care se solicită scutire de la plată a impozitului;
 - e. cupon de plată al ajutorului de șomaj
 - f. alte acte din care reies veniturile familiei.
- (7) Însușirile la plata impozitului pe clădiri se acordă numai pentru locuința de domiciliu, pe o perioadă de un an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative
- (8) În cazul în care, persoanele beneficiare nu mai îndeplinesc criteriile pentru care au primit scutirea sau reducerea de impozit, acestea au obligația de a anunța la compartimentul Impozitei, Taxe, Executări Silite în termen de 30 de zile de la data modificării.

b) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale:

- Statut
- Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial
- Certificat de înregistrare fiscală
- Certificat de acreditare emis de Ministerul Muncii Familiei Protecției Sociale și Persoanelor Vârștnice privind autorizarea de acordare a serviciilor sociale
- Decizie de acreditare a furnizorului de servicii sociale

c) Clădiri care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decât cele prevăzute la art.10, lit.x.

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice

- Bunul imobil se clasează prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.
- Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire și a taxei pe clădiri trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii
- Copii după actele de identitate ale proprietarilor;
- Documente care să ateste statutul de monument istoric de arhitectura sau arheologice eliberate de autoritățile competente în domeniu;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.
- Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2025.
- Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.
- Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2025, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2025.

d) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

- Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru organizațiile nonprofit folosite pentru activitățile fără scop lucrativ:
 - Statut
 - Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Actul de detinere a spațiului pentru care solicită scutire
 - Balanța de verificare

Scutirea se aplică de la data începerii activității fără scop lucrativ, în spațiul pentru care se solicită scutirea.

Nu se acordă scutire pentru spațiile folosite în scop comercial.

e) reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc, în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire de la plata impozitului, pentru pagubele majore produse clădirii.

• **Acte necesare.** Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- actul de înființare (pentru persoane juridice)
- actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
- nota de constatare/proces-verbal privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Comisia stabilită prin dispoziție de Primar. Nota de constatare/ procesul-verbal se arhivează de Serviciul Voluntar Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria.
- extras de carte funciară.
- De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

• Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Primăriei orașului Simeria în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

• În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul pentru Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria, împreună cu comisia stabilită prin dispoziția Primarului, verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de

constatare /proces -verbal privind evenimentele produse și urmările acestora, în funcție de tipurile de risc constatate.

- Notă de constatare/procesul – verbal privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

- Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

- Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform codului fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.5 la HCL nr...../2025

**CRITERIILE DE ÎNCADRARE
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

I. Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

FIȘA DE EVALUARE A ASPECTULUI IMOBILULUI SITUAT ÎN SIMERIA
ADRESA DATA.....

1. Acoperiș	
Invelitoare	Indiferent de materialul din care este alcătuită: tablă, țiglă, șindrilă, etc.
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial(max. 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.
☐ degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10% - 30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și fixare.
☐ degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală
Cornișă-streașină	Indiferent dacă este streașina orizontală, înclinată sau înfundată
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Indiferent de materialul din care sunt alcătuite.
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită

	înlocuirea parțială.
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.
2. Fațade	
Tencuiala	Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remediere punctuală.
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad , se desprind și/sau sunt puternic umede , tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.
Zugrăveala	Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre strada, dacă acestea există.
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibila remediere punctuală.
☐ degradări medii	Zugăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.
☐ degradări majore	Zugăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.
Tamplarie	Elemente de tâmplarie: ferestre (împreună cu jaluzele, obloane, dacă este cazul), uși, porți de acces.
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoara uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.
☐ degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații de înlocuire.
☐ degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.
Elemente decorative	Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatra, fier, table, polistiren, etc
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.
3. Deficiente structurale vizibile din exterior	Se vor lua în considerare și cosurile de fum, lucarnele, etc componente ale șarpantei.
Șarpanta	
☐ nu există	
☐ fara degradări	

☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii sarpantei. Coșuri de fum și/sau lucerne lipsa parțial sau total.
Pereti	Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidărie, din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.
☐ fara degradari	
☐ degradari medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de cladire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.
☐ degradari majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabă și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsă parțial sau total. Clădire ruină.
4. Imprejmuire	
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuală.
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 100% din suprafață.
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinari structural vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.
Cauzele degradărilor	În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele posibile ale degradărilor.
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului.	
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.	
☐ Degradări intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare.	

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață. În urma degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

II. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

FIȘA DE EVALUARE A ASPECTULUI TERENULUI
SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI SIMERIA
ADRESA DATA.....

1.Întreținere (cosire)	
☐ întreținut (cosit)	
☐ neîntreținut (necosit)	
2. Depozități de deșeuri	
☐ fără depozități de deșeuri	
☐ cu depozități de deșeuri	

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian