

REFERAT DE APROBARE

Așa cum rezultă din prevederile cuprinse în art.453, lit.,i” din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, zonele din cadrul localităților se stabilesc de către consiliile locale în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole și a altor evidențe specifice cadastrului imobiliar-edilitar.

Zonarea fiscală a orașului Simeria și a satelor aparținătoare, realizată pe baza criteriilor susmenționate, este aplicată conform H.C.L. nr.143/2019, adoptată de către Consiliul local al orașului Simeria în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Serviciul de specialitate, constatând că în cursul anilor 2020- 2025 au fost solicitate și eliberate numere noi de identificare poștală, atribuite unor imobile a căror construire a fost finalizată în decursul anilor, precum și modernizarea unor străzi, consideră că este necesară și oportună revizuirea zonării fiscale a orașului Simeria, prin cuprinderea acestora în zonele de impozitare, aceasta stând la baza taxelor locale și a impozitelor care se vor aplica în anul 2026 în orașul Simeria.

Zonarea fiscală a orașului Simeria, constituită în anexă la proiectul de hotărâre, este structurată pe două mari capitole :

- A. – Indicatori privind zonarea în orașul Simeria, care reglementează încadrarea străzilor în zonele de impozitare, de la Zona A, la Zona D, în funcție de punctajul acordat pe baza criteriilor stabilite de legislația în domeniu. Totodată se stabilește și repartizarea terenurilor extravilane în zone de impozitare.
- B. – Numere poștale pe zone, capitol care cuprinde defalcarea pe zone a imobilelor de pe străzile care sunt cuprinse în mai multe zone de impozitare.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Orașului Simeria, pe care îl supun spre dezbateră și adoptare Consiliului local al orașului Simeria.

PRIMAR,
RÎȘTEIU EMIL-IOAN
