

REFERAT DE APROBARE

La momentul demarării procedurii de consultare publică asupra prezentei propuneri, cadrul legislativ ce reglementează principalele surse de venit ale bugetului local, respectiv impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloace de transport, este în plin proces de modificare.

Proiectul de lege PL-x nr. 246/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative a fost adoptat de Parlamentul României în data de 18.11.2025 și transmis spre promulgare Președintelui României în data de 20.11.2025.

Ca urmare a depunerii unei contestații asupra constituționalității proiectului de lege, Curtea Constituțională a anunțat că va judeca contestația pe 10 decembrie 2025, după ce Guvernul ceruse schimbarea termenului, în contextul în care unele măsuri urmează să intre în vigoare de la 1 ianuarie 2026.

În măsura în care proiectul de lege prezentat mai sus va fi declarat constituțional, prezentul proiect de hotărâre va fi modificat corespunzător cu prevederile legale în vigoare la data intrării în vigoare a acestuia.

Până la intrarea în vigoare a proiectului de lege expus succint anterior, inițiativa de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul 2026 este raportată la forma actuală a legislației, care instituie un mod de calcul al impozitului pe clădiri diferit față de cel prezent, în sensul că impozitul pe clădiri urmează să se raporteze la valoarea clădirii cuprinsă în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Hunedoara referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din orașul Simeria aferente anului 2025.

- Având în vedere prevederile art.129 alin.2, lit. b, alin.4 lit. c, art.139, lic. c, art.196, alin.1 lit. a din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ.

- art. 5 alin. (2) art.20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 484, alin 1-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare cu privire la stabilirea unor taxe speciale:„ Pentru funcționarea unor servicii locale create în interesul persoanelor fizice și juridice Consiliile Locale pot adopta taxe speciale. Domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.”;

- art. 486, alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare cu privire la calcularea și plata altor taxe locale:

„ (3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate”.

Având în vedere art. 491 ,alin 1, 1[^]1 si 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare care prevăd că:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. (2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

-HCL nr. /2025 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului administrativ al orașului Simeria.

-HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Conform HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și indexarea acestora în conformitate cu prevederile art. 491 alin “(1). În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează, cu rata inflației respectiv **5,6 %**, conform adresei Institutului Național de Statistică publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și prin urmare propunem indexarea cu **5,6 %**, a impozitelor și taxelor locale, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Nivelurile impozitelor și taxelor indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0.5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct. 11, lit. n) /Titlul IX/ Anexa din H.G. nr. 1/2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, potrivit căruia “rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari. ”

Proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în orașul Simeria, precum și procedurile de încasare ale altor taxe locale și a taxelor speciale pe anul 2026.

Menționez că impozitele și taxele locale stabilite se vor percepe începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Aceste cuantumuri ale impozitelor și taxelor locale, au fost propuse în urma analizării veniturilor încasate în cursul anului 2025.

Impozitele și taxele locale propuse sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în Titlul IX, din Legea nr. 227/2015, Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în calitatea lor de contribuabili în limitele și condițiile legii.

În consecință supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în orașul Simeria, în forma prezentată.

PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN