

Anexa la HCL

**ZONAREA FISCALA A ORASULUI SIMERIA IN VEDEREA STABILIRII IMPOZITELOR SI TAXELOR
LA NIVELUL ORASULUI SIMERIA IN ANUL 2026**

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN ORASUL SIMERIA

Utilitati.			
1 daca exista retele si 0 daca nu exista retele	reteza apa	1 sau 0	A
	reteza canalizare	1 sau 0	C
	reteza gaze naturale	1 sau 0	G
Starea drumului public			Str
	asfalt, beton, pavat	1	
	balastat	0	
Trotuar 1 daca exista trotuar si 0 daca nu este trotuar		1 sau 0	T
Distanta fata de centrul localitatii			D
		0	
		1	
SITUATII SPECIALE (zone cu conditii defavorizate in caz de calamitati)		-1 S.P.	

Criteriul " UTILITATI"se noteaza cu 1 daca exista

retele pe strada si cu 0 daca lipseste minim una

Criteriul " STAREA DRUMULUI PUBLIC"se noteaza cu 1 daca este modernizat

si cu 0 daca nu este modernizat

Criteriul " TROTUAR"se noteaza cu 1 daca exista extista trotuar

si cu 0 daca nu exista

Criteriul " DISTANTA FATA DE CENTRUL LOCALITATII"se noteaza cu 1

strazile apropiate de centrul orasului si cu 0 restul strazilor

Criteriul " SITUATII SPECIALE "se noteaza cu -1

zonele cu probleme in cazul in caz de calamitati

Punctaj Zonare: zona A 6 puncte, zona B 5 puncte, zona C 4 puncte, zona D maxim 3 puncte

Prezentul proiect pentru zonarea fiscala pentru U.A.T. Simeria se refera la cladiri si terenuri din
intravilan si extravilan

Zona A - strazi	6	punctaj	D	Str	T	A	C	G
1 Decembrie intre Pod CFR, str. Teilor	6	1	1	1	1	1	1	1
Avram Iancu	6	1	1	1	1	1	1	1
Closca	6	1	1	1	1	1	1	1
Piata Unirii	6	1	1	1	1	1	1	1
Atelierului intre str. 1 Decembrie si str. Libertatii	6	1	1	1	1	1	1	1
Cucului	6	1	1	1	1	1	1	1
Spitalului	6	1	1	1	1	1	1	1
Stefan cel Mare	6	1	1	1	1	1	1	1
Mihai Viteazu	6	1	1	1	1	1	1	1
Anton Pann	6	1	1	1	1	1	1	1
Teilor	6	1	1	1	1	1	1	1
Privighetorii	6	1	1	1	1	1	1	1
Libertatii intre Str. Atelierului pana la str. Teilor	6	1	1	1	1	1	1	1

Zona B - strazi	5	punctaj	D	Str	T	A	C	G
1 Decembrie intre str. Teilor si str. Preot Nistor Socaciu	5	0	1	1	1	1	1	1
1 Dec intre str. Sos Nationala si Pod CFR	5	0	1	1	1	1	1	1
Aurel Vlaicu	5	0	1	1	1	1	1	1
Ion Creanga	5	0	1	1	1	1	1	1
Progresului	5	0	1	1	1	1	1	1
Decebal	5	0	1	1	1	1	1	1
Ion Budai Deleanu	5	0	1	1	1	1	1	1
Dacilor	5	0	1	1	1	1	1	1
1 Mai	5	0	1	1	1	1	1	1
Zorilor	5	0	1	1	1	1	1	1
Marasesti	5	0	1	1	1	1	1	1
Cuza Voda din str. 1 Decembrie si SC Marmosim	5	0	1	1	1	1	1	1
Fabricii	5	0	1	1	1	1	1	1
Iosif Hodos	5	0	1	1	1	1	1	1
Pictor Nicolae Grigorescu	5	0	1	1	1	1	1	1
Ion Luca Caragiale	5	0	1	1	1	1	1	1
Dobrogeanu Gherea	5	0	1	1	1	1	1	1
Muresului	5	0	1	1	1	1	1	1
Nicolae Balcescu	5	0	1	1	1	1	1	1
Barbu Stefanescu Delavrancea	5	0	1	1	1	1	1	1
Stefan Octavian Iosif	5	0	1	1	1	1	1	1
Sigismund Toduta	5	0	1	1	1	1	1	1
Atelierului intre str. Libertatii si str. Traian	5	0	1	1	1	1	1	1
Victoriei intre str. 1 Decembrie si str. Gh. Doja	5	0	1	1	1	1	1	1
Dimitrie Cantemir	5	0	1	1	1	1	1	1
Petru Maior	5	0	1	1	1	1	1	1
Liliacului	5	0	1	1	1	1	1	1

Zona B - strazi	5	punctaj	D	Str	T	A	C	G
Spicului	5	1	1	0	1	1	1	1
Hunedoarei	5	1	1	0	1	1	1	1
Horia	5	0	1	1	1	1	1	1
Tudor Vladimirescu	5	0	1	1	1	1	1	1
Andrei Muresanu	5	0	1	1	1	1	1	1
George Cosbuc	5	0	1	1	1	1	1	1
Vasile Alecsandri	5	0	1	1	1	1	1	1
Biscaria pana la iesirea spre Uroi	5	0	1	1	1	1	1	1
Libertatii din str. Teilor pana la str. Pr. Nistor Socaciu	5	0	1	1	1	1	1	1
Retezatului	5	0	1	1	1	1	1	1
Petru Rares	5	0	1	1	1	1	1	1
str. Soseaua Nationala de la str. 1 Decembrie pana la str. Traian	5	0	1	1	1	1	1	1
Preot Nistor Socaciu de la str. Biscaria la cimitir	5	0	1	1	1	1	1	1
Gheorghe Doja din str. Victoriei pana in str. Soseaua Nationala	5	0	1	1	1	1	1	1
Soseaua Nationala intre str. Gh. Doja si str. Al. Vlahuta	5	1	1	1	1	0	1	1

Zona C	4	punctaj	D	Str	T	A	C	G
Mihai Eminescu	4	0	1	0	1	1	1	1
Gheorghe Doja din str. Soseaua Nationala in str. Ioan Corvin	4	0	1	0	1	1	1	1
Gheorghe Lazar intre str. Traian si str. Lastunului	4	0	1	1	1	0	1	1
Ioan Corvin	4	0	0	1	1	1	1	1
Alexandru Vlahuta	4	0	1	0	1	1	1	1
Traian de la Str. Biscaria spre Tampa	4	0	1	0	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	4	0	1	0	1	1	1	1
Soseaua Nationala de la intrarea dinspre Deva pana la str. 1 Decembrie	4	0	1	0	1	1	1	1
Constantin Brancoveanu	4	0	1	0	1	1	1	1
Ion Slavici	4	0	1	0	1	1	1	1
Grivita	4	0	1	0	1	1	1	1
Plevna	4	0	1	0	1	1	1	1
Pacii	4	0	1	0	1	1	1	1
Ciocarliei	4	1	0	0	1	1	1	1
Randunicii	4	1	0	0	1	1	1	1
Romanilor	4	0	1	0	1	1	1	1
Alecu Primaverii	4	0	1	0	1	1	1	1
Cuza Voda intre Sigismund Toduta spre SC Ardis Metal	4	0	0	1	1	1	1	1
Soseaua Nationala intre str. Traian si pod CF	4	0	0	1	1	1	1	1
Mihail Kogalniceanu	4	0	0	1	1	1	1	1
Preot Nistor Socaciu de la cimitir spre Saulesti	4	1	1	0	1	1	0	1
Streului	4	0	1	0	1	1	1	1
Biscaria zona spre Uroi (la Pripor)	4	0	1	0	1	1	1	1
Depozitelor	4	0	1	0	1	1	1	1

Zona D	0-3	punctaj	D	Str	T	A	C	G
	Orastiei	3	0	1	0	1	0	1
	Mierlei	1	0	0	0	1	0	0
	Lastunului	1	0	0	0	0	1	0
	Vasile Alecsandri spre Paraul Popii	2	0	0	0	1	1	0
	Alcea Parcului	2	0	0	0	1	1	0
	Oituz	2	0	0	0	1	0	1
	Gheorghe Lazar intre str. Lastunului si str. Mierlei	1	0	0	0	1	0	0
	Alcea Granitului	2	0	0	0	1	0	1
	Sigismund Toduta drum de camp	1	0	0	0	1	0	0
	Pr. Nistor Socaciu drum de pamant	3	0	1	0	1	1	0
	Alcea Trandafirilor	2	0	0	0	1	1	0
	Seseaua Nationala intre CF spre Hunedoara si Paraul Popii, podul peste CF si giratoriu de la Simeria Veche	1	0	1	0	0	0	0
	Traian drum de pamant	1	0	0	0	1	0	0
	Victoriei intre str. Gh. Doja si str. I. Slavici	2	0	0	0	1	1	0

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN SATE

	distanța fata de oras	Starea drumului	apa	canalizare	gaz	trotuar	punctaj
Santandrei	1	1	1	1	1	1	6
Santandrei	1	0	1	1	1	0	4
Barcea Mare	0	1	1	0	1	0	3
Barcea Mare	0	0	1	0	1	0	2
Saulesti	1	1	1	0	1	0	4
Saulesti	1	0	1	0	1	0	3
Uroi	1	1	1	0	1	1	5
Carpinis	0	1	1	0	1	1	4
Carpinis	0	0	1	0	1	1	3
Simeria Veche	1	1	1	0	1	1	5
Simeria Veche	1	0	1	0	1	0	3

Zonificarea
terenurilor situate in extravilan

ORAS

Simeria EXTRAVILAN		Zon a A
--------------------	--	------------

SATE

Santandrei EXTRAVILAN		Zon a A
Uroi EXTRAVILAN		Zon a B
Simeria Veche EXTRAVILAN		Zon a B
Carpinis EXTRAVILAN		Zon a B
Barcea Mare EXTRAVILAN		Zon a B
Saulesti EXRATRAVILAN		Zon a B

INITIATOR
Primar
Emil Ioan Risteiu

AVIZAT
Secretar General UAT
Nicolae Adrian Todor

ZONIFICARE INTRAVILAN SATE

	zona
SANTANDREI drum asfaltat	A
SANTANDREI drum balastat	B
SANTANDREI	INTRAREA CERNA
SANTANDREI	SOSEUA NATIONALA
SIMERIA VECHÉ	B
SIMERIA VECHÉ	HANS SPALIGER
UROI	B
BARCEA MARE drum asfaltat	C
BARCEA MARE drum balastat	D
SAULESTI drum asfaltat	B
SAULESTI drum balastat	C
CARPINIS	C

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN SATE

	distanța fata de oras	imbracaminte drum	apa	canalizare	gaz	trotuar	punctaj
Santandrei	1	1	1	1	1	1	6
Santandrei	1	0	1	1	1	0	4
Barcea Mare	0	1	1	0	1	0	3
Barcea Mare	0	0	1	0	1	0	2
Saulesti	1	1	1	0	1	0	4
Saulesti	1	0	1	0	1	0	3
Uroi	1	1	1	0	1	1	5
Carpinis	0	1	1	0	1	1	4
Simeria Veche	1	1	1	0	1	1	5