



ROMÂNIA

Județul Hunedoara

Primăria orașului Simeria
Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara, cod poștal 335900
Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050

Nr.21682/03.12.2025

Procesul-verbal

Privind rezultatele consultării publicului în urma observațiilor și sugestiilor acestuia asupra propunerilor preliminare-etapa implicării publicului în etapa elaborării propunerilor pentru proiectul „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA

ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)"

Încheiat azi, 03.12.2025

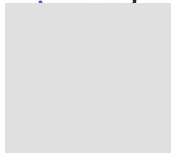
Cu ocazia afișării pe site-ul Primăriei orașului Simeria www.primariasimeria.ro și la sediul acesteia a rezultatelor consultării publicului în urma observațiilor și sugestiilor acestuia asupra propunerilor preliminare-etapa implicării publicului în etapa elaborării propunerilor pentru proiectul „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE.

Anexăm tabelul cu solicitările publicului interesat și a rezoluțiilor aferente acestora.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului,

Arhitect-sef,

Nicolae Alin Matis



**TABEL CU SOLICITĂRILE PUBLICULUI INTERESAT ÎN CADRUL ETAPEI PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU PROIECTUL „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE,,**

NR.C RT.	NUME/PREN UME SOLICITANT	NR.ÎNREG.ADRESA	REZUMATUL SOLICITĂRII	LOCALIZARE IMOBIL	REZOLUȚIE
1	FIT TRAIAN AURELIAN	19814/05.11.2025	Parcelele înscrise în CF nr.67766 și CF nr.68708 să fie incluse în UTR-zonă M1	CF nr.67766 și CF nr.68708, DJ 700A	Se propune aprobarea solicitării
2	COJOCARU DECEBAL	20506/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.63828 cad.3170,top.698/1,în suprafață de 3045 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, în vederea dezvoltării unei afaceri	CF nr.63828 cad.3170,top.698/1	Se propune aprobarea includerii parcelei de teren în intravilanul localității Simeria, E.m-zona de mică producție,servicii de tip industrial sau cvasi-industrial,comerț en-gros
3	HURMUZ DANIEL	20100/10.11.2025	Parcelele înscrise în CF nr.66657 și CF nr.66659 să fie incluse în UTR-zonă locuințe individuale -Li/e	CF nr.66657 și CF nr.66659	Se propune aprobarea solicitării
4	DĂNEASĂ DIANA	20596/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.70265 ,în suprafață de 1548 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Sântandrei, zona de locuințe	CF nr.70265 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Sântandrei,UTR-Li/e
5	PURDEA CRISTIAN VIOREL	19354/29.10.2025	Parcela înscrisă în CF nr.67843 ,în suprafață de 2500 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.67843 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-zona mixtă-M1

6	BOLBA EDUARD TIBERIU	20599/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.64583 ,în suprafață de 6000 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.64583 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-zona mixtă-M3
7	JURCA DOINA	20598/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.64053 ,în suprafață de 900 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.64053 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-zona mixtă-M3
8	POPA DORINA	20597/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.67073,în suprafață de 8000 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.67073 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-zona mixtă-M3
9	DALIE PETRU	20590/14.11.2025	Încadrare în intravilan a terenurilor limitrofe cu CF nr.66799 Simeria, încadrarea acestora în intravilan, zona activități de servicii agrozootehnice	Cărpiniș, Suprafața totală 49960 mp.	Se propune aprobarea solicitării pentru includerii în UTR-zona mixtă-M3
10	DALIE PETRU	20588/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 61853 ,în suprafață de 5796 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria.	CF 61853 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-Li/p
11	DALIE ELENA PENTRU SC AGRO DALPAN SRL	20587/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 69597 ,în suprafață de 10500 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria.	CF 69597 Simeria	Se respinge solicitarea pentru neîncadrare în zona propusă de intravilan Simeria,deoarece propunerea este nejustificată din punct de vedere urbanistic.
12	DALIE ELENA PENTRU SC AGRO DALPAN SRL	20586/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 69602 ,în suprafață de 8500 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria.	CF 69602 Simeria	Se respinge solicitarea pentru neîncadrare în zona propusă de intravilan Simeria,deoarece propunerea este nejustificată din punct de vedere urbanistic.

13	DALIE PETRU-SC AGROARTA SRL	20589/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 67145, în suprafață de 39792 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Cărpiniș, zona cu destinație turistică	CF 67145 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria, UTR-zona mixtă-M4
14	IANCU AVRAM TINEL-SC INSTANT INTERNATIONAL SRL	21178/25.11.2025	Parcela înscrisă în CF 69903 ,intersecția DN7 cu str. 1 Decembrie, să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona destinată pentru comerț și servicii.	CF 69903 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea parcelei în intravilanul localității Simeria, UTR-zona mixtă-M2
15	CNAIR SA-SDN DEVA	19899/06.11.2025	Comunicare informații în vederea avizării documentației PUG	DN7	informare
16	AEROCLUBUL ROMÂNIEI	20080/10.11.2025	Comunicare informații în vederea avizării documentației PUG	AEROCLUB SAULESTI	informare
17	INCDS-ICAS	20618/17.11.2025	Excluderea din intravilanul orașului Simeria a Parcului Dendrologic Simeria	Parcul Dendrologic Simeria	Mentținerea în intravilanul orașului Simeria conform PUG aprobat prin HCL nr.45/1999, anterior aprobării Codului Silvic din anul 2008.Principiul neretroactivității legii.Adresa nr.20618/24.11.2025