



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂREA nr. /2025
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele
și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile
în anul 2026, în orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara;

Analizând nota de fundamentare a primarului orașului, domnul RÎSTEIU EMIL-IOAN, prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria, pe anul 2026, proiect care a fost supus dezbaterii publice.

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului orașului Simeria înregistrat sub nr. _____ 2025.

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (2), art. 20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.453- 495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare aduse de O,U,G ,nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările, precum și ale art.129, alin.2, lit. b, alin.4 lit. c, art.139 alin.3, lit. c, ale art.196, alin.1, „a” lit din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal **2026** pe raza orașului Simeria sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial – administrativă a orașului Simeria se fac venituri la bugetul local al orașului Simeria și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al orașului Simeria pe anul **2026**, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 2. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2026**, după cum urmează:

(1) Valorile impozabile stabilite în sume fixe, cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul **2026**, sunt prevăzute în **Anexa nr.1** din prezenta hotărâre, astfel:

(a) Anexa 1.1. - Valorile impozabile pentru calculul **impozitului și al taxei pe clădiri**;

(b) Anexa 1.2. - Valorile impozabile pentru calculul **impozitului și al taxei pe teren** amplasate în intravilan și extravilan;

(c) Anexa 1.3. - Impozitul pe mijloacele de transport.

(2) **Stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria pentru anul 2026 are la bază HCL nr., privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului administrativ al orașului Simeria. În conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, localitatea SIMERIA este de rangul III, iar sate componente sunt de rangul V.**

(3) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit și taxa pentru clădirile **rezidențiale** și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice) este **0,11 %**.

(4) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit și taxa pentru clădirile **nerezidențiale** în cazul persoanelor fizice) este **0,71 %**.

(5) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.30%** asupra valorii impozabile determinate conform art. **457**.

(6) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile **rezidențiale** în cazul persoanelor juridice) este **0, 2 %**.

(7) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile **nerezidențiale** în cazul persoanelor juridice) este **1,0 %**.

(8) La art. 470 alin. (3) (3¹) și (4) din Legea nr. 227/2015 în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **30%**, iar în cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective, iar în cazul autovehiculelor actionat electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

(9) Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) este **3%**.

(10) Cota prevăzută la art. 478 alin. (2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate), este de :

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2025 -lei/mp-	Nivel Indexare 2025 %	Nivel an 2026 - lei /mp-
afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	5,6	49
panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	5,6	36

(11) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), este **2 %**.

(12) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), se stabilește la **5 %**.

Art.3. (1) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice) și **5%** (persoane juridice).

(2) Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %** (pentru persoane fizice) și **5%** (persoane juridice).

(3) Bonificația prevăzută la art. 472, alin (2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %** (pentru persoane fizice) și **5%** (persoane juridice).

Art.4. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.5 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

(1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivel an 2025	Nivel an 2026 Indexat 5,6%
a) până la 150 m ² , inclusiv	8	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19	20
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	21	22
f) peste 1.000 m²	21 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	22 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²

(2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală** este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului**, de către primari este de **23 lei**.

(5) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă** este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)** este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții** este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **2 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) **Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de **11 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** este de **21 lei** inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **12 lei**.

Art.6 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** este de **32 lei**.

(2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător** se stabilește la **64 lei** și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la **64 lei**.

(3) **Pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive**, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește **taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după cum urmează:

a) pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv **776 lei**

b) pentru o suprafață mai mare de 500 m² **1554 lei**

Art.7 Alte taxe locale

(1) **Taxa pentru utilizarea sălilor din incinta căminelor culturale sătești** în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale se datorează la bugetul local, după cum urmează:

- (a) pentru nunți - **709 lei**
- (b) pentru botezuri- **427 lei**
- (c) pentru alte activități - **32 lei/oră**
- (d) pentru activități legate de culte (pomeni, parastase) nu se datorează taxe.

Nu se datorează taxă pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ și nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

Taxa pentru utilizarea sălilor din incinta căminelor culturale sătești în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se stabilește și se achită după următoarea procedură:

a) Procedura de incasare

- se depune o cerere tip prin care solicitantul motiveaza inchirierea , mentionand totodata perioada solicitata ;
- cererea va fi insotita de urmatoarele acte: copie dupa B.I/C.I. a solicitantului prin care se face dovada domiciliului in localitatea unde se solicita inchirierea, copie dupa acte care dovedesc evenimentul, chitanta privind achitarea taxei de inchiriere.
- daca sunt indeplinite conditiile, solicitantul va primi un acord pentru inchirierea spatiului solicitat din domeniul public sau privat al orașului Simeria.
- Compartimentul Administrare Patrimoniu informeaza Serviciul Politiei Locale in vederea desfasurarii evenimentului in conditii normale cu respectarea ordinii si linistii publice.
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.
- contravaloarea utilitatilor, se va achita de către solicitant.
-

(2)Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – **15 lei/zi.**

a) Procedura de incasare

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit.

Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

(3)Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **715 lei.**

Procedura de incasare a taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Orice persoană interesată să divorțeze pe cale administrativă se adresează primăriei care are în păstrare actul de căsătorie sau la sediul serviciului de stare civilă unde se află ultima locuință comună a soților.

Cererea de divorț se depune de ambii soți si va fii însoțită de următoarele acte:

- certificatele de naștere ale soților, în original și în copie;
- actele de identitate în original și copie, aflate în termen de valabilitate;
- certificatul de căsătorie care se reține până la soluționarea divorțului;

În cererea de divorț fiecare dintre soți declară pe propria răspundere că:

- este de acord cu desfacerea căsătoriei;
- că nu are copii minori;
- că nu e pus sub interdicție;
- că nu a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei.

Cererea se preia de către ofițerul de stare civilă care înregistrează cererea și acordă un termen de 30 de zile calendaristice calculate din momentul depunerii cererii.

La expirarea celor 30 de zile calendaristice, ofițerul verifică dacă soții își mențin dorința de a divorța și în acest sens solicită soților o declarație din care să rezulte consimțământul lor liber și neviciat.

În situația în care soții se răzgândesc, atunci completează o declarație în aceste sens, dosarul lor fiind clasat prin întocmirea unui referat.

Dacă soții sunt de acord, ofițerul de stare civilă constată desfacerea căsătoriei prin acordul soților și eliberează certificatul de divorț.

Numărul certificatului de divorț se dă din Registrul unic al certificatelor de divorț din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, prin intermediul serviciului de stare civilă din cadrul Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Hunedoara.

Certificatul de divorț se întocmește în trei exemplare, din care două de înmânează pe bază de semnătură părților iar unul se păstrează la dosar.

(4) Taxa pentru vehicule lente, conform art.486 alin.(2), pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate în cuantum de :

- **38 lei** pentru persoanele fizice
- **78 lei** pentru persoanele juridice

Lista cuprinzând mijloacele lente precum și procedura de încasare a taxei pentru vehicule lente este prevăzută în **(Anexa nr 1.3.5 la prezenta hotărâre).**

Art.8. Taxe speciale

a) Se aprobă taxe speciale pentru prestarea de servicii de către Direcția economică, Compartiment autorizări, transport, comerț.

(1) Taxa specială pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, în mediul urban este stabilită în sumă de 157 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, în mediul rural este stabilită în sumă de 64 lei.

Taxa specială pentru vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, este în cuantum de 50% din taxa pentru eliberarea acestora

(3) Taxele pentru autorizare și viza anuală pentru serviciul public de transport persoane-bunuri și marfuri în regim de taxi sunt următoarele:

- 1. Eliberare autorizație de transport pentru executarea serviciului public de transport Persoane /bunuri și marfuri în regim de taxi sau în regim de închiriere – 237 lei**
- 2. Viza autorizației de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri și marfuri în regim de taxi sau în regim de închiriere (se vizează la interval de 5 ani) - 157 lei.**
- 3. Eliberare autorizație de taxi - 237 lei**
- 4. Vizarea anuală a autorizației de taxi - 94 lei/an**
- 5. Eliberare autorizație dispecerat taxi - 788 lei**
- 6. Viza anuală autorizație dispecerat taxi - 157 lei**

Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor, conform Regulamentului pentru eliberarea/avizarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice,

- b) **Se aprobă taxe speciale pentru prestarea de servicii de către Direcția economică, Compartimentul impozite, taxe, executări silite.**

(1) Taxa specială pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscal, vizarea în regim de urgență a contractelor de vânzare cumpărare a mijloacelor de transport:

- taxa eliberare certificat fiscal regim urgență – **34 lei**
- taxa viza în regim de urgență contract vânzare cumpărare auto – **34 lei**

Pentru obținerea certificatului de atestare fiscală, contribuabilul, persoană fizică sau juridică, depune o cerere la Compartimentul impozite, taxe, executări silite al Primăriei Simeria.

În situația în care contribuabilul, persoană fizică sau juridică solicită eliberarea certificatului de atestare fiscală, în momentul depunerii cererii, se percepe o taxă de eliberare a certificatului fiscal în regim urgență, în cuantumul prevăzut la alin.(1).

Pentru obținerea vizei pe contractul vânzare cumpărare auto contribuabilul, persoană fizică sau juridică, se prezintă cu o declarație tip pusă la dispoziție de organul fiscal local însoțită de contractul de vânzare-cumpărare/faktură a mijlocului de transport pe care Compartimentul impozite, taxe, executări silite al Primăriei Simeria, trebuie să o vizeze cu număr remi pentru înmatricularea mijlocului de transport în circulație.

În situația în care contribuabilul, persoană fizică sau juridică solicită această viză în momentul depunerii declarației se percepe o taxă viza în regim de urgență contract vânzare cumpărare auto în cuantumul prevăzut la alin.(1).

Taxele speciale menționate mai sus, se fac venit pentru Compartimentul impozite, taxe, executări silite al Primăriei Simeria și se utilizează pentru cheltuieli privind funcționarea și întreținerea compartimentului mai sus menționat.

- c) **Taxa pentru difuzarea de spoturi publicitare prin stația de amplificare a orasului** se stabilește în cuantum de 54 lei/minut, difuzarea acestora fiind posibilă doar în următoarele intervale orare: **10,00-13,00 și 17,00-20,00.**

În vederea difuzării spotului publicitar, textul poate fi înregistrat pe CD sau tipărit pe hârtie, caz în care înregistrarea în vederea difuzării va fi efectuată de către personalul cu atribuții de administrare a stației de amplificare.

- d) **Se aprobă Taxa specială pentru prestarea serviciilor de transport de apă cu autospeciala din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență :** se stabilește în cuantum de **146 lei/oră**, la care se adaugă cheltuieli de transport dacă se depășesc 5 km (4,5 lei/km)

Tariful pentru evacuarea apei din fântâni și subsoluri, se stabilește în cuantum de **103 lei/oră** cu motopompa mare și **57 lei/oră** cu motopompa mică.

Tariful pentru supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri, expoziții, manifestări culturale și sportive, închirierea autospecială din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, și altele asemenea, se stabilește în cuantum de **110 lei /oră**. Aceste tarife nu se percep pentru manifestările organizate de către Primăria orașului Simeria și instituțiile din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria.

Procedura de încasare:

Orice persoană fizică/juridică care dorește prestarea serviciului pentru transport apă, evacuarea apei din subsoluri/beciuri, fântâni, supraveghere spectacole sau spoturi publicitare, trebuie să depună cerere către S.V.S.U prin care solicită:

- cantitatea de apă necesară de transportat
- timpul de lucru pentru evacuarea apei din subsoluri/beciuri, fântâni etc.
- difuzare de spoturi publicitare fără conținut politic.

Taxarea se va face conform perioadei de timp și km efectuați conform registrului de ieșire a autospecialăi.

- e) **Se aproba taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, astfel:**

Taxe speciale pentru prestari de servicii, efectuate de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor la solicitarea persoanelor fizice

Nr. crt	Tipul taxei	Nivelul stabilit al taxei pentru anul	
		2025	2026 Cu indexare 5,6%
1.	Taxa pentru analiza in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara	74 lei	78 lei
2.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila	74 lei	78 lei
3.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.	74 lei	78 lei
4.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila	74 lei	78 lei

In baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, coroborat cu prevederile art. 30 din Legea 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice create in interesul contribuabililor, persoanele fizice si juridice, Consiliul Local poate adopta taxe speciale.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice care beneficiaza de serviciile oferite de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestuia.

Taxele pentru prestari de servicii, efectuate de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite si utilizate in vederea acoperirii cheltuielilor de intretinere si functionare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria.

- f) **Se aproba taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartimentul Cadastru.**

1. Pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietatii in intravilan pentru incadrari in tarla , persoane fizice si juridice, datoreaza o taxa speciala de :

- Persoanele fizice : **23 lei**
- Persoanele juridice : **46 lei**

Actele care se depun pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietatii sunt urmatoarele:

- cerere
- acte de proprietate pentru numarul topografic pentru care solicita viza.

2. Pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane in vederea intabularii , persoane fizice si juridice, datoreaza o taxa speciala de :

- Persoanele fizice : **38 lei**
- Persoanele juridice : **78 lei**

Actele care se depun pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane sunt urmatoarele:

- P.I.T. vizat de topograf

- Acte de proprietate
- CD- lucrare topografica in coordonate stereo 70
- Un exemplar al lucrarii ramane la Primaria orasului Simeria .

3. Pentru vizarea proceselor – verbale de buna vecinatate cu Primaria orasului Simeria se percepe o taxa speciala de : **75 lei** pentru persoane fizice si **157 lei** pentru persoane juridice.

- actele care se depun pentru vizarea proceselor – verbale de buna vecinatate cu Primaria orasului Simeria :

- proces verbal semnat de vecini
- acte de identitate proprietar, extras de carte funciara de data recenta
- PAD teren
- CD- lucrare topografica in coordonate stereo 70

Un exemplar al lucrarii ramane la Primaria orasului Simeria .

4. Pentru asistarea in teren la masuratori topografice , altele decat cele in care orasul Simeria este parte in instanta se percepe o taxa speciala de :

- Persoanele fizice : **38 lei**
- Persoanele juridice : **78 lei**

g) Se aprobă taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de catre Compartiment comunicare, relatii publice informare cetateni, arhiva.

(a) Taxa pentru eliberare de copii xerox altele decât cele prevăzute LEGE nr. 9 din 4 ianuarie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare este de:

- 1 leu/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 2 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

(b) Pentru eliberarea de documente de interes public, conform art.9 alin.1 din Legea nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, in conditiile legii astfel:

A. Eliberare de copii dupa documentele originale:

- 0,50 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 0,60 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

B. Eliberare copii documente in format electronic pe CD-23 lei.

Art.10. Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor proprietate publică sau privată a orașului Simeria se stabilesc și se calculează conform procedurilor prevăzute în Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în orașul Simeria și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării locurilor publice prevazute în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Taxele speciale se încasează în conformitate cu Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale conform Anexei nr.3

” Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2), și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. .”

Impotriva hotararilor de stabilire a taxelor speciale, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisarea sau publicarea acestora.

Art.12 Procedura de scutire și acordare a facilităților fiscale este prevăzută în Anexa nr. 4.

Art. 13.(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilanul orașului **Simeria**.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus, se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform **Anexei nr.5**.

(4) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(5) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4) au caracter individual.

Art.14. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de **31.12.2025**, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplica tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor conform art. 266 alin. 5-7 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Contravenții

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.

Contravenția prevăzută la alin. (1) din Codul Fiscal, lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1097 lei.

Art.16. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta hotărâre se face în conformitate cu O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, de către primarul orașului Simeria, persoanele împuternicite de către primar din cadrul Primăriei orașului Simeria, precum și de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale a orașului Simeria.

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal, ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Art.17. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **1 ianuarie 2026**.

Art.18. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la publicarea acesteia, potrivit prevederilor art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.19. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.20. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Simeria și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Simeria și Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Simeria.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu ... voturi „pentru”, vot „împotriva.... abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință:



ROMÂNIA
ORAȘUL SIMERIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ____/2025

Anexa 1.1. Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURILE PT. ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Clădire cu instalații, de apă, canalizare electrică și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire
1	2	3
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0.95
D	2,00	0.90

Anexa 1.2 Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe teren

1.2.1 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

DENUMIREA LOCALITATII	RANG	ZONA	LEI/ha	Indexare 5,6%	
			Valori 2025		Valori 2026
SIMERIA	III	A	7809	5,6%	8246
	III	B	5306	5,6%	5603
	III	C	2519	5,6%	2660
	III	D	1467	5,6%	1549
SANTANDREI drum asfaltat	V	A	849	5,6%	897
SANTANDREI drum balastat	V	B	637	5,6%	673
SANTANDREI Strada Intrarea Cerna	V	A	849	5,6%	897
SANTANDREI Strada Soseaua Nationala	V	A	849	5,6%	897
SIMERIA VECHE	V	B	637	5,6%	673
SIMERIA VECHE Aleea Hans Spalinger	V	B	637	5,6%	673
SIMERIA VECHE drum balastat	V	C	422	5,6%	446
UROI	V	B	637	5,6%	673
BARCEA MARE drum asfaltat	V	C	422	5,6%	446
BARCEA MARE drum balastat	V	D	212	5,6%	224
SAULESTI drum asfaltat	V	B	637	5,6%	673
SAULESTI drum balastat	V	C	422	5,6%	446
CARPINIS	V	C	422	5,6%	446
CARPINIS drum balastat	V	D	212	5,6%	224

1.2.2. Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. Crt.	Categoria de folosință	lei/ha An 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0
----	--	----	----	----	---

(1) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție al rangului de localitate care este 3 pentru Simeria, și 1 pentru satele aparținătoare.

(2) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), ale art.465 din Legea 227/2015, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) ale art. 465, din Legea 227/2015 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

1.2.3. Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe teren extravilan

Nr. Crt.	Categoria de folosință	AN 2025 Lei/ha	AN 2026 Lei/ha
1.	Teren cu construcții	45	60
2.	Teren arabil	74	112
3.	Pășune	42	54
4.	Fâneată	42	54
5.	Vie	83	129
6.	Livadă	84	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	43
8.	Teren cu apă	8	15
9.	Drumuri și căi ferate	0	0-0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	0	15

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, conform următorului tabel:

**Incadrarea terenului din extravilan pe zone, este urmatoarea:
Simeria**

Simeria EXTRAVILAN	Zona A
--------------------	--------

Sate apartinatoare

Santandrei EXTRAVILAN	Zona A
Uroi EXTRAVILAN	Zona B
Simeria Veche EXTRAVILAN	Zona B
Carpinis EXTRAVILAN	Zona B
Barcea Mare EXTRAVILAN	Zona B
Saulesti EXRATRAVILAN	Zona B

Tabel cu coeficientii de corectie, pentru terenurile aflate in extravilan

Nr.crt	Localitatea	Rang	Zona	Coeficient
1	Simeria	III	A	2,30
2	Santandrei	V	A	1,05
3	Uroi	V	B	1,00
4	Simeria Veche	V	B	1,00
5	Carpinis	V	B	1,00
6	Barcea Mare	V	B	1,00
7	Saulesti	V	B	1,00

Anexa 1.3 Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : nen-euro, E0-E3	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei /200cm³ auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

- (a) În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu **30%**.
- (b) În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40 lei/an**.
- (c) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (d) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Stabilirea criteriului pentru acordarea reducerii impozitului cu 30%, pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km,

Criteriul pentru acordarea reducerii impozitului cu 30%, pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km, îl reprezintă indeplinirea normelor care să ducă la reducerea poluarii și diminuarea emisiilor de CO₂ și a noxelor.

Analiza cost beneficiu:

1) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite si Taxe Execuri Silie a Primariei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la mijloacele de transport auto. In baza analizei s-a constatat ca aproximativ 15% din totalul celor 141 de mijloace de transport hibride înregistrate in anul 2025, se incadrea in aceasta categorie, autovehicule hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km.

Astfel:

* Numar estimat de autovehicule hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km.

$$141 \times 15\% = 22 \text{ autovehicule}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumata este de **1690 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depasi 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioara adoptării Horărării Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea

2) Costuri pentru unitatea administrativa teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul auto neîncasat	1690 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice (ex. Iluminat, reparații, educație, etc.)

3) Beneficii:

- Reducerea poluării prin diminuarea emisiilor de CO₂ și a noxelor;
- Încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule cu impact redus asupra mediului;
- Îmbunătățirea calității aerului și a sănătății locuitorilor orașului Simeria.

4) Analiză cost beneficiu

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	1690 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul auto
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu, necesitatea încurajării utilizării vehiculelor cu emisii scăzute și faptul că impactul bugetar estimat este limitat se consideră justificată acordarea facilității fiscal.

1.3.1 Impozitul pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) An 2025		Impozitul (în lei/an) An 2026	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	-	154	-	158
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	158	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
II	trei axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	158	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1128	1753
III	patru axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1159
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1159	1840
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2672	1840	2729
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2672	1840	2729
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2672	1840	2729

Notă:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro în funcție de care s-a efectuat calculul este **1 Euro = 5,0820 lei**

1.3.2 Impozitul pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) An 2025		Impozitul (în lei/an) An 2026	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	381	493
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	493	889
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	889	1560
	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	889	1560
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1037
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1037	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	1702	2363
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	2363	3588
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	2363	3588
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513	2363	3588
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1841	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2562	3483
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483	2562	3483

IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2258	1662	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3191	4721
4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3191	4721
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1143	1708
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1708	2719
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1708	2719

(1) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă “Registrul Auto Român”.

(2) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria “vehicule cu alt sistem de suspensie”.

(3) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

Notă:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro în funcție de care s-a efectuat calculul **este 1 Euro = 5,0820 lei**

1.3.3 Impozitul asupra mijlocului de transport in cazul unei remorci, al une semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule

Masa totală maximă autorizată	An 2025 Impozit - lei -	An 2026 Indexat 5,6% Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	95	100

1.3.4 Impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport pe apa

Mijlocul de transport pe apă	An 2025 Impozit - lei -	An 2026 Indexat 5,6% Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	321	339
5. Scutere de apă	321	339

1.3.5 Taxa pentru vehicule lente pentru toate categoriile de contribuabili

Nr. crt.	Denumirea vehiculului lent	Nivel an 2026, echipament /utilaj	Nivel an 2026, echipament/ utilaj
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Autocositoare	36	74
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	36	74
3.	Autogreder	36	74
4.	Autoscreper	36	74
5.	Autostivuator	36	74
6.	Buldozer pe pneuri	36	74
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	36	74
8.	Compactor autopropulsat	36	74
9.	Electrocar cu echipamente : sudura, grup electrogen, pompa, etc	36	74

10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	36	74
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	36	74
12.	Excavator pe pneuri	36	74
13.	Freza autopropulsata pentru canale	36	74
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	36	74
15.	Freza rutiera	36	74
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	36	74
17.	Instalatie autopropulsata de sortare – concasare	36	74
18.	Macara cu greifer	36	74
19.	Macara mobila pe pneuri	36	74
20.	Macara turn autopropulsata	36	74
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	36	74
22.	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	36	74
23.	Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	36	74
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	36	74
25.	Masina autopropulsata pentru forat	36	74
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	36	74
27.	Plug de zapada autopropulsat	36	74
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	36	74
29.	Tractor pe pneuri	36	74
30.	Troliu autopropulsat	36	74
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	36	74
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	36	74
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	36	74
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	36	74
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	36	74

Impozitul pentru vehiculele lente cuprinse in tabelul 1.3.5 se stabileste conform prevederilor art.7, alin.(4) din prezenta hotarare si a **Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a ORAȘULUI SIMERIA, prevazut in HCL nr. 196/2025**

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la HCL nr. ____/2025

REGULAMENT

privind aprobarea ocupării temporare a domeniului public și privat în orașul Simeria și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

Art.1. Terenurile aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria pot fi ocupate ocazional, contra cost pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț, pentru amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică, pentru depozitarea materialelor de construcții și a combustibililor solizi folosiți la încălzirea locuințelor, a vehiculelor/autovehiculelor scoase spre vânzare, a instalațiilor aferente parcurilor de distracții amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale.

Art.2. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat al orașului Simeria, **pentru amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise**, vor depune la Sediul Primăriei orașului Simeria, o cerere, cu minimum 10 zile înainte de perioada solicitată.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerțului;
- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situație pentru suprafața exactă;
- Fotografii cu modelul de gheretă, panou publicitar, chioșc sau tonetă – după caz - sau planuri de fațade propuse;

(2) Primaria orașului Simeria prin Serviciul Patrimoniu va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al orașului Simeria. În cazul unui aviz favorabil, se va depune chitanța care să ateste plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public/privat al orașului Simeria.

(3) Pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum și pentru suprafețele de teren din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, persoanele fizice sau juridice, datorează următoarele taxe:

- h) pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare - 7 lei/m.p./zi (RON)
- i) pentru prestări servicii - 7 lei/m.p./zi (RON)
- j) pentru vânzarea de presă, reviste, cărți, papetărie - 7 lei/m.p./zi (RON)
- k) pentru amplasarea unor jocuri de distracție pentru copii - 7 lei/mp/zi;
- l) pentru amplasarea teraselor provizorii aferente spațiilor comerciale, se stabilește o taxa de **9 lei/m.p./luna**;

Taxa se platește anticipat pentru toată durata pentru care se solicită amplasarea provizorie a terasei, la data aprobării cererii.

- m) pentru amplasarea teraselor permanente aferente spațiilor comerciale, se stabilește o taxa de **10 lei/m.p./luna** pentru sezonul de vară și **0,5 lei/mp/luna** în extrasezon.
 - Sezonul de vară se stabilește de la data scoaterii meselor și scaunelor pe terasă.
 - pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare sau servicii de alimentație publică, precum și pentru amplasarea unor locuri de distracție pentru copii cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în Orașul Simeria se stabilesc următoarele taxe:

- pentru suprafețe cuprinse între 0 și 50 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **78 lei /mp/eveniment**
- pentru suprafețe cuprinse între 51 și 100 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **57 lei /mp/eveniment**
- pentru suprafețe cuprinse între 101 și 500 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **36 lei/mp/eveniment**
- pentru suprafețe mai mari de 500 mp se stabilește o taxă de **30 lei/mp/eveniment**
- n) pentru folosirea scenei și a instalațiilor aferente din Parcul Tineretului, cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în orașul Simeria, se stabilește o taxă de **110 de lei/ora**. (contravaloarea consumului de energie electrică, se va achita de către solicitant).
- o) pentru comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant) se stabilește o taxă în cuantum de **23 lei/ zi**
- p) pentru închirierea **locurilor de parcare** neacoperite în zonele aferente blocurilor din oraș se stabilește o taxă în sumă de **99 lei/an**
- q) Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al orașului se stabilește o taxă de **1 leu /mp/zi (RON)**
- r) Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria, cu amplasamente provizorii, pentru depozitare, se stabilește o taxă de **7 lei/mp/luna**.
- s) Pentru ocuparea terenurilor din domeniul public sau privat al orașului Simeria, cu amplasarea provizorie de materiale și utilaje agricole în localitățile rurale aparținătoare orașului se percepe o taxă de **1 leu/mp/luna**.
- se depune o cerere tip prin care se motivează solicitarea și se menționează atât perioada solicitată cât și suprafața pentru care se dorește închirierea
- cererea va fi însoțită de următoarele acte: B.I./C.I. a solicitantului, iar pentru societate certificatul de înregistrare fiscală în copie, dovada deținerii spațiului comercial
- un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu împreună cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplasează la fața locului pentru măsurarea și stabilirea exactă a locației solicitate
- dacă sunt îndeplinite condițiile solicitantul va primi un acord pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al orașului Simeria iar solicitantul va prezenta chitanța care atestă plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public/ privat al orașului Simeria
- taxa se achită la casieria Primăriei orașului Simeria.

Procedura de incasare punctul B) lit. e, f

În urma cererii depuse de către solicitant, un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu împreună cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplasează la fața locului pentru măsurarea și stabilirea exactă a suprafeței ce urmează a fi amplasată ca terasă permanentă sau provizorie. Taxa se stabilește în funcție de suprafața măsurată.

- prin terasă provizorie se înțelege amplasarea terasei în sezonul de vară, respectiv scoaterea meselor și scaunelor doar în această perioadă.
- prin terasă permanentă se înțelege o construcție provizorie care ocupă domeniul public și în extrasezon, chiar dacă mesele și scaunele sunt folosite doar în sezonul de vară.
- agentul economic are obligația de a depune anual cerere de reînnoire a acordului de ocupare a domeniului public sau privat al orașului Simeria.
- taxa se achită la casieria Primăriei orașului Simeria.

Procedura de incasare punctul B) lit. g,h,

Agentii economici/persoane fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria cu ocazia unor evenimente în orașul Simeria vor depune o cerere însoțită de certificatul de înregistrare fiscală, autorizația de funcționare vizată pentru anul în curs, chitanța care să ateste plata taxelor privind ocuparea temporară a domeniului public, avize, acorduri și autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN.

Procedura de incasare punctul B) lit.i

Agentii economici/persoane fizice care solicită comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant) vor depune o cerere însoțită de certificatul de înregistrare fiscală, autorizația de funcționare vizată pentru anul în curs, chitanța care să ateste plata taxelor privind ocuparea temporară a domeniului public, avize, acorduri și autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN.

Procedura de incasare punctul B) lit.j

Inchirierea locurilor de parcare se face cu respectarea regulamentului adoptat prin HCL nr. 5/2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare, în parcurile de reședință din orașul Simeria, județul Hunedoara

Taxa de parcare este stabilita prin HCL si se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Procedura de incasare conform punct B) lit. k, l,m

Se va depune la Primaria orasului Simeria o cerere prin care se solicita eliberarea unui acord de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria, cerere care trebuie sa cuprinda numele si prenumele solicitantului, adresa, scopul ocuparii terenului, suprafata ocupata si perioada pentru care se solicita ocuparea temporara. La terminarea lucrarii terenul afectat va fi refacut la starea initiala pe cheltuiala solicitantului.

Documentele solicitate se depun la sediul Primariei orasului Simeria, Compartimentul Administrare Patrimoniu.

(1) Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – **16 lei/zi**
- Procedura de incasare conform alin (2)

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit.

Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.11. Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice:

a) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al Orașului Simeria orice fel de construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, tonete închise), expunerea de mărfuri în fața magazinelor de desfacere proprii, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat se sancționează cu amendă de la **569-1.069 lei**.

b) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public/privat al Orașului Simeria a agregatelor frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea comercializării de produse alimentare preambalate (produse răcoritoare sau înghețată), precum si aparate de cafea , nerespectarea suprafeței menționate în acord precum și a numărului de agregate frigorifice, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat eliberat de Primarul orașului Simeria se sancționează cu amendă de la **569-1.069 lei**.

c) Amplasarea de terase sezoniere pentru desfășurarea activității de alimentație publică, fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public al Orașului Simeria precum și nerespectarea suprafeței menționate în acord se sancționează cu amendă de la **713 lei la 1427 lei**

d) Depozitarea pe domeniul public al Orașului Simeria a materialelor de construcții, combustibililor solizi (lemn, carbine) si alte material, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat, precum si nerespectarea termenului de depozitare stabilit in acordul de ocupare temporara a domeniului public/privat se sancționează cu amendă de la **569-1069 lei**.

Art.12. Constatarea și sancționarea contravențiilor

Constatarea si sanctionarea contravențiilor prevazute de OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață se face de catre politistii locali din cadrul Serviciului Poliția Locală Simeria și de către funcționarii din aparatul de specialitate al Primarului orașului Simeria, împuterniciți prin dispoziție, în conformitate cu prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere la judecătoria competentă în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la HCL nr. _____/2025

REGULAMENT DE STABILIRE A PROCEDURII DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art 1. In baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale.

Art 2. Prezentul Regulament Stabilește cadrul general in care Consiliul Local al orașului Simeria poate adopta taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale create in interesul cetățenilor, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Simeria si servicii publice locale de interes local din subordinen Consiliului Local al orașului Simeria.

CAP II. Sectoarele de activitate in care se pot institui taxe speciale

Art 3. Domeniile de activitate in care Consiliul Local al orașului Simeria poate institui taxe speciale sunt:

- registru agricol;
- cadastru fond funciar (taxa speciala pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietății in intravilan pentru incadrari in tarla, taxa speciala pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane in vederea intabularii, taxa speciala pentru vizarea proceselor verbale de buna vecinătate cu Primaria orașului Simeria, taxa speciala pentru asistarea in teren la măsurători topografice)
- urbanism si amenajarea teritoriului
- fiscal: pentru toate serviciile prestate contribuabililor in domeniului impozitelor si taxelor locale, precum si altor venituri ale bugetului local;
- autorizări, transport, comerț (taxa speciala pentru eliberarea de autorizații pentru desfășurarea unor activități economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, in mediul urban si rural, taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizațiilor pentru desfășurarea de activitati economice alte decât cele prevăzute la art. 475 alin. 3 din Codul Fiscal, in mediu rural, taxa special eliberarea autorizației de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si mărfuri in regim taxi sau in regim de inchiriere, taxa speciala pentru vizarea autorizației de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si marfiiri in regim taxi sau in regim de inchiriere, taxa speciala eliberare autoirizatie de taxi, taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizației de taxi, taxa speciala de eliberare autorizatie de dispecerat taxi, taxa speciala viza anuala autorizatie dispecerat taxi, taxa speciala pentru difuzarea spoturilor publicitare prin stațiile proprii ale solicitantului (persoana fizica sau juridica)
- taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Directia Economica, Compartiment Impozite, Taxe, Executari Silite(taxe eliberare certificate fiscale in regim de urgenta, taxa viza in regim de urgenta contract vanzare-cumparare auto)
- taxa speciala pentru difuzarea de spoturi publicitate prin stafia de amplificare a orașului Simeria)
- Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgenta, taxa speciala pentru prestarea serviciilor de transport de apa cu autospeciala din dotarea S.V.S.U Simeria, taxa speciala pentru evacuarera apei din fântâni si subsoluri, taxa speciala pentru supravegherea masurilor de aparare împotriva incendiilor la târguri, expoziții , manifestări cultural sportive,închirierea autospeciale cu autospeciala din dotarea S.V.S.U Simeria,
- Compartiment comunicare, relații publice informare cetateni, arhiva(taxa speciala pentru eliberarre de copii xerox altele decat cele prevazute de Legea 9/2023, pentru eliberarea de documente de interes public conform art.9 alin.1 din legea 544/2001
- evidenta populației si stare civila:

- Taxa pentru analizarea in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara
- Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila
- Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.
- Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila

CAP. III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 4. Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art 5. Cuantumul taxelor speciale se va stabili anual prin hotarare a consiliului local.

Art.6. (1) Veniturile realizate din taxele speciale, instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament, se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de intretinerea si funcționarea serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere si funcționare a serviciilor.

Art. 7.(1) Taxele speciale constituie venituri cu destinație speciala ale bugetului local, care se incaseaza intr-un cont distinct, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost instituite.

Art. 8. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea unor noi servicii publice locale, precum si pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere si funcționare ale serviciilor existente.

Art. 9. Sumele din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se raportează in anul următor cu aceeași destinație, odata cu încheierea exercițiului bugetar.

Art. 10. Modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile si sancțiunile in domeniu se stabilesc prin hotarare a consiliului local, odata cu instituirea taxelor speciale.

Art. 11. Pentru neachitarea la scadenta a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări si/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale in vigoare,

Art. 12. Taxele speciale vor intra in vigoare, numai după aducerea la cunoștința publica a hotărârilor consiliului local.

Art 13. Condițiile prevăzute in prezentul Capitol trebuie întrunite cumulativ in vederea instituirii unor taxe speciale.

CAP. IV. Modalitati de consultare si obținere a acordului persoanelor fizice si juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 14. Instituția publica ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ si va asigura publicitatea acestuia, după cumurmeaza:

- prin afișare la sediul propriu, intr-un spațiu special amenajat, accesibil publicului;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei orașului Simeria, respectiv www.primariasimeria.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice si persoanelor juridice carora li se adreseaza taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative/actelor normative către toate persoanele care au solicitat informații in acest sens
- prin transmiterea către presa

Art. 15. Proiectul de hotarare privind instituirea unor taxe locale poate fi adus la cunoștința cetățenilor, prin organizarea de adunari publice, in vederea consultării cetățenilor.

Art 16. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotarare va fi adus la cunoștința publica cu cel puțin 30 de zile lucratoare înaintea supunerii spre analiza, avizare si adoptare de către consiliul local si va cuprinde următoarele elemente:

expunerea de motive si raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus, termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesați pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii

CAP. V. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art. 17. Referatul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Simeria prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul orașului Simeria.

Art. 18. Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale, va fi supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Simeria, cu respectarea întregii proceduri prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al acestuia.

Art. 19.(1) Hotărârile prin care se instituie taxe speciale, se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție.

(2) Hotărârile vor fi afișate la sediul Primăriei orașului Simeria și publicate pe pagina de internet www.primariasimeria.ro

Art. 20. Împotriva acestor hotărâri, persoanele interesate pot face contestație, în termen de 15 zile de la afișare, la instanța de contencios administrativ competentă. După expirarea acestui termen, Consiliul Local al orașului Simeria se va întruni și va delibera asupra contestațiilor primite.

CAP. VI. Dispoziții finale

Art. 21. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4
la HCl nr. ____/2025

PROCEDURA DE SCUTIRE ȘI DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITAȚILOR FISCALE

4. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război nrecăsătorite, sunt scutite de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vădulelor de război și a vădulelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vădulelor de război și a vădulelor nrecăsătorite ale veteranilor de război și pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport).

(a) Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Orașului Simeria o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului - copie
- Copie după legitimație
- Titlu de proprietate – copie

(b) Scutirea se acordă integral pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(c) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestora.

2. (a) Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deține mai multe mijloace de transport).

(b) Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului - copie
- Dovada calității de persoană persecutată sau deportată

(c) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu și terenul aferent acesteia deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus.

(d) În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(e) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(f) Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

3. Clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie

(a) Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere
- Copie Certificat de înregistrare fiscală
- Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local
- Certificat de înregistrare de la Direcția de Sănătate Publică din care să rezulte activitatea autorizată (medic de familie)
- Dovada vizei anuale de la Colegiul Medicilor din România
- Copie contractul de spațiu (proprietate, chirie, comodă) pentru care se solicită scutirea.

Notă: Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv (excepție punctul 2 - scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative).

4.1 Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri

(1) Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Reguli generale:

Potrivit art.456 alin.2 din Legea 227/2015, consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin.2 litera h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal introdus prin Legea 370/2022, privind aprobarea OG nr.16/2022, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii /reducerii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art 3 alin 1 din Legea nr.2020/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din:a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară;d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor;i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

Criterii de acordare a facilității:

1. Este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice
2. Să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
3. Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat.
4. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante

5. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice.

6. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

7. Scutirea de la plata impozitului pentru aceste clădiri, se acordă pentru o perioadă de 3 ani.

Dacă documentele solicitate se depun până la data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul depunerii documentelor. Dacă documentele solicitate se depun după data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul următor depunerii documentelor.

Acte necesare:

Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădire pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul.

a) **procesul-verbal de punere în funcțiune** emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) **certificatul de racordare** – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

c) **declarația pe propria răspundere** a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

Stabilirea criteriului pentru acordarea scutirii pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Criteriul pentru acordarea scutirii pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, reprezintă contribuția la protejarea mediului, independența energetică, valorificarea locuinței și stimulente fiscale

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite și Taxe Execuri Silie a Primăriei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. În baza analizei s-a constatat că aproximativ **0,24%** din totalul celor **5884** de clădiri înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Număr estimate de clădiri.

$$5884 \times 0,24\% = 14 \text{ clădiri}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumată este de **12209 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitățile.

b) Costuri pentru unitatea administrativă teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri neîncasat	12209 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, etc.)

c) **Beneficii:**

- Reducerea emisiilor de CO₂: energia solară este o sursă curată de energie, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Independența energetică: producerea propriei energii solare te face mai puțin dependent de rețeaua electrică publică.
- Valorificarea locuinței: panourile fotovoltaice pot crește valoarea proprietății, făcând-o mai atrăgătoare pentru cumpărători.
- Stimulente fiscale: în multe țări, există programe de sprijin financiar pentru investiții în energie regenerabilă.

d) **Analiză cost beneficiu**

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	12209 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: reducerea emisilor de CO ₂ și îmbunătățirea calității mediului
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Investiția în panouri fotovoltaice nu aduce beneficii doar la nivel economic, ci are un impact pozitiv și asupra mediului., consideram faptul că, impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscal.

2) **Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.**

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxe pe cladiri pentru organizatiile nonprofit folosite pentru activitatile fara scop lucrativ:

- Statut
- Certificat de inregistrare a persoanei juridice fara scop patrimonial
- Certificat de inregistrare fiscala
- Actul de detinere a spatiului pentru care solicita scutire
- Balanta de verificare

Scutirea se aplica de la data inceperii activitatii fara scop lucrativ, in spatiul pentru care se solicita scutirea.

Nu se acorda scutire pentru spatile folosite in scop comercial.

Stabilirea criteriului pentru acordarea scutirii pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Criteriul pentru acordarea scutirii pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.,**îl reprezinta sprijinul social, educatia și cultura, protecția mediul, promovarea drepturilor omului, implicarea civică**

Analiza cost beneficiu:

a) **Context general:**

În baza de date a Biroului Impozite si Taxe Execuri Silie a Primariei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. In baza analizei s-a constatat ca aproximativ **3 %** din totalul celor de **596** cladiri înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Numar estimate de cladiri.

$$596 \times 3\% = 18 \text{ cladiri}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumata este de **54536 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depasi 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioara adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

b) Costuri pentru unitatea administrativa teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri neîncasat	54536 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, etc.)

c) Beneficii:

- **Reprezentarea intereselor civice:** Sunt o voce pentru grupuri vulnerabile și interese comune, aducând problemele în atenția publică și a autorităților.
- **Servicii sociale și sprijin:** Oferă direct asistență pentru persoanele defavorizate, sprijină inserția pe piața muncii, organizează acțiuni umanitare.
- **Educație și conștientizare:** Organizează campanii de informare, evenimente și acțiuni care educă comunitatea și motivează implicarea activă.

d) Analiză cost beneficiu:

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	54536 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, educatie și cultură, protecția mediul, promovarea drepturilor omului, implicare civică.
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	În esență, ONG-urile sunt vitale pentru sănătatea unei democrații, oferind un echilibru necesar și acționând în interesul public, independent de guvern, pentru binele comun, impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscal.

3) Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc, în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire de la plata impozitului, pentru pagubele majore produse cladirii.

• **Acte necesare.** Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- actul de înființare (pentru persoane juridice)
- actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
- nota de constatare/proces-verbal privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Comisia stabilita prin dispozitie de Primar. Nota de constatare/ procesul-verbal se arhiveaza de Serviciul Voluntar Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orasului Simeria.
- extras de carte funciară.
- De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

• Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Primăriei orasului Simeria în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

- În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul pentru Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orasului Simeria, împreună cu comisia stabilită prin dispoziția Primarului, verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare /proces-verbal privind evenimentele produse și urmările acestora, în funcție de tipurile de risc constatate.

- Notă de constatare/procesul – verbal privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

- Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

- Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform codului fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Stabilirea criteriului pentru acordarea scutirii pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale

Criteriu pentru acordarea scutirii pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul îl **reprezintă , reducerea poverii financiare pentru proprietari, menținerea activității economice și sociale, coordonare administrativă mai eficientă, creșterea încrederii în autorități, posibil acces la granturi/fonduri.**

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite și Taxe Execuri Simeria a Primăriei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care **pot fi afectate** de calamități naturale. În baza analizei s-a constatat că aproximativ **0,1%** din totalul celor de **6480** clădiri înregistrate, se încadrează în această categorie.

Astfel:

* Număr estimate de clădiri.

$$6480 \times 0,1\% = 6 \text{ clădiri}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumată este de **3463 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

b)Costuri pentru unitatea administrativă teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri neîncasat	3463 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, investiții etc.)

c)Beneficii:

- Reduce povara financiară asupra familiilor și micilor afaceri afectate
- Mentine populația în comunitate, evitând migrarea din zonele afectate
- Susține consumul local și activitatea economică după catastrofă.
Astfel, se sprijină menținerea coeziunii sociale și stabilitatea comunității de după dezastru.

d) Analiză cost beneficiu:

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	3463 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, implicare civică, .
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Reducerea poverii financiare pentru proprietari, menținerea activității economice și sociale, coordonare administrativă mai eficientă, creșterea încrederii în autorități, posibil acces la granturi/fonduri.

4) Clădirea folosită ca domiciliu cât si terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

Documentele necesare acordării acestei facilități sunt:

- Cerere de scutire
- Act de identitate - copie
- Dovada calității de persoană **participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe**

teritoriul sau în afara teritoriului statului roman ex.:

- **Adeverință eliberată de MAPN**
- **Certificat de incadrare în grad de invaliditate(dacă este cazul)**
- **Acte de stare civila pentru urmași etc.**

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu si terenul aferent acesteia deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile si terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate mai sus.

În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu si terenul aferent acesteia aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Criteriu pentru acordarea scutirii pentru cladiri rezidențiale cât si terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020, pentru o perioadă de până la 2 ani, îl reprezinta prevenirea situațiilor de vulnerabilitate sociala, reducerea solicitarilor de ajutoare financiare, stabilitate locativă pentru beneficiari.

Analiza cost beneficiu:

a) Context general:

În baza de date a Biroului Impozite si Taxe Execuri Silie a Primariei Orasului Simeria, a fost efectuată o inventariere a datelor privitoare la clădirile cât si terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020. In baza analizei s-a constatat ca aproximativ **0,05%** din totalul celor de **5884** cladiri/teren aferente cladirilor înregistrate, se incadrează în această categorie.

Astfel:

* Numar estimate de cladiri.

$$5884 \times 0,05\% = 3 \text{ cladiri /teren aferent cladirii}$$

- Estimare valoare totală reducere 2026- suma prezumata este de **2660 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Nota:

În conformitate cu prevederile legale quantumul total al scutirilor acordate nu poate depasi 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioara adoptării Horărării Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

b)Costuri pentru unitatea administrativa teritorială:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul clădiri și teren neîncasat	2660 lei
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, ivestiții etc.)

c) Beneficii:

- Reduce presiunea asupra serviciilor sociale
- Impact pozitiv asupra conformarii fiscale
- Creșterea încrederii în instituția publică
- Stabilitate locativă.

d) Analiză cost beneficiu

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	2660 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri/teren
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, implicare civică, stabilitate locativă, .
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Reducerea presiunii asupra serviciilor sociale, impact pozitiv asupra conformarii fiscale, stabilitate locative, creșterea încrederii în instituția publică

SINTEZA

Acordarea scutirilor fiscale generează un impact negativ temporar asupra veniturilor bugetare locale, însă beneficiile sociale, economice și administrative obținute pe termen mediu și lung justifică măsura, contribuind la refacerea comunității, stabilirea bazei de impozitare și creșterea încrederii cetățenilor în instituțiile publice.

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu depășește 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

Costuri/beneficii pentru unitatea administrativă teritorială a orașului Simeria:

Tip cost	Impact
Venit fiscal din impozitul auto, clădiri/teren neîncasat	74558 lei- venit neincasat la bugetul local
Cost de oportunitate	Nerealizarea unor investiții publice(ex. Iluminat, reparații, educație, investiții etc.)
Beneficiu estimat	Sprijin social, implicare civică, educație și cultură, protecția mediului, reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului, promovarea drepturilor omului, implicare civică
Riscuri	Posibil impact asupra resurelor bugetare dacă numărul de beneficiari crește: necesitatea asigurării încadrării în plafonul legal de 5%
Recomandare	Beneficiile sociale, economice și administrative obținute pe termen mediu și lung justifică măsura, contribuind la refacerea comunității, stabilirea bazei de impozitare și creșterea încrederii cetățenilor în instituțiile publice

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.5
la HCL nr ____/2025

**CRITERIILE DE ÎNCADRARE
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

I. Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

FIȘA DE EVALUARE A ASPECTULUI IMOBILULUI SITUAT ÎN SIMERIA
ADRESA DATA.....

1. Acoperiș	
Invelitoare	Indiferent de materialul din care este alcătuită: tablă, țiglă, șindrilă, etc.
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial(max. 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.
☐ degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10% - 30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și fixare.
☐ degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală
Cornișă-streașină	Indiferent dacă este streașina orizontală, înclinată sau înfundată
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Indiferent de materialul din care sunt alcătuite.
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.

☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.
2. Fațade	
Tencuiala	Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remediere punctuală.
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad , se desprind și/sau sunt puternic umede , tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.
Zugrăveala	Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre strada, dacă acestea există.
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibila remediere punctuală.
☐ degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.
☐ degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.
Tâmplărie	Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu jaluzele, obloane,dacă este cazul), uși, porți de acces.
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), usoara uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie.Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.
☐ degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații de înlocuire.
☐ degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.
Elemente decorative	Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatra, fier, table, polistiren, etc
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.
3. Deficiente structurale vizibile din exterior	Se vor lua în considerare și cosurile de fum, lucarnele, etc componente ale șarpantei.
Șarpanta	
☐ nu există	
☐ fara degradări	
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformari majore ale structurii șarpantei. Cosuri de fum și/sau lucerne lipsa parțial sau total.
Pereti	Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidărie, din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.
☐ fara degradari	
☐ degradari medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de cladire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.
☐ degradari majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabilă și/sau deformată,

	elemente componente ale structurii vertical lipsă parțial sau total. Clădire ruină.
4. Împrejmuire	
☐ nu există	
☐ fără degradări	
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuală.
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 100% din suprafață.
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinații structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.
Cauzele degradărilor	În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele posibile ale degradărilor.
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului.	
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.	
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare.	

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață. În urma degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

II. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruienă) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

FIȘA DE EVALUARE A ASPECTULUI TERENULUI
SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI SIMERIA
ADRESA DATA.....

1.Întreținere (cosire)	
☐ întreținut (cosit)	
☐ neîntreținut (necosit)	
2. Depozitări de deșeuri	
☐ fără depozitări de deșeuri	
☐ cu depozitări de deșeuri	

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian**